

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svanhus Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556428-8404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan-Ove Salomonsson, Styrelseledamot  
2024-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att idka byggnadsverksamhet, köpa, sälja och äga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är i Mölndal

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Egna aktier

antal och nominellt belopp för egna aktier som innehas av företaget, den andel av...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har förvärvats under räkenskapsåret...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har överlåtits under räkenskaps

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	692	680	744	632
Resultat efter finansiella poster	56	68	108	-76
Soliditet (%)	23	22	23	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	604 100	40 315	764 415
Balanseras i ny räkning			40 315	-40 315	0
Årets resultat				52 811	52 811
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	644 415	52 811	817 226

# Svanhus Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556428-8404

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	644 415
Årets resultat	<u>52 811</u>
	<b>697 226</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>697 226</u>
	<b>697 226</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svanhus Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556428-8404

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		692 437	680 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>692 437</u>	<u>680 420</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-347 862	-410 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 152	-125 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-472 014</u>	<u>-535 727</u>
<b>Rörelseresultat</b>		220 423	144 693
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 704	-76 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-164 703</u>	<u>-76 442</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		55 720	68 251
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		12 277	-17 249
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>12 277</u>	<u>-17 249</u>
<b>Resultat före skatt</b>		67 997	51 002
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 186	-10 687
<b>Årets resultat</b>		<u>52 811</u>	<u>40 315</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 760 104	2 875 680
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	<u>76 700</u>	<u>85 276</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 836 804</b>	<b>2 960 956</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>367 428</u>	<u>367 428</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>367 428</b>	<b>367 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 204 232</b>	<b>3 328 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>2</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>769 164</u>	<u>697 506</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>769 164</b>	<b>697 506</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>769 165</b>	<b>697 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 973 397</b>	<b>4 025 892</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		644 415	604 100
Årets resultat		<u>52 811</u>	<u>40 315</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>697 226</b>	<b>644 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>817 226</b>	<b>764 415</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		<u>146 607</u>	<u>158 884</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>146 607</b>	<b>158 884</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		<u>2 915 344</u>	<u>3 000 636</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 915 344</b>	<b>3 000 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		47 629	46 898
Övriga skulder		100	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>46 491</u>	<u>54 959</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 220</b>	<b>101 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 973 397</b>	<b>4 025 892</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 342 800	6 342 800
	Utgående anskaffningsvärden	6 342 800	6 342 800
	Årets avskrivningar	-115 576	-115 576
	Redovisat värde	2 760 104	2 875 680
Not 3	Förbättringsutgifter på egen fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	148 049	148 049
	Utgående anskaffningsvärden	148 049	148 049
	Årets avskrivningar	-8 576	-9 475
	Redovisat värde	76 700	85 276
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	367 428	363 722
	Omklassificeringar	0	3 706
	Utgående anskaffningsvärden	367 428	367 428
	Redovisat värde	367 428	367 428

## Svanhus Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556428-8404

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 915 344	3 000 636

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 310 000	7 310 000

Möln dal

Jan-Ove Salomonsson

Jan-Ove Salomonsson

2024-07-15