

Årsredovisning

för

Perssons fastigheter i Fjälkinge AB

559243-3501

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Persson, Styrelseledamot

2024-12-09

Styrelsen för Perssons fastigheter i Fjälkinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvärv och exploatering av fastigheter, byggverksamhet, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sofielunds Holding AB 559213-8860

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt byggnationen av etapp II av marklägenheter i Fjälkinge som kommer att färdigställas under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 066	989	0	0
Resultat efter finansiella poster	95	48	-14	-6
Soliditet (%)	0,8	0,6	0,2	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	-20 782	36 026	65 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 026	-36 026	0
Årets resultat			55 401	55 401
Belopp vid årets utgång	50 000	15 244	55 401	120 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 244
årets vinst	55 401
	70 645
disponeras så att i ny räkning överföres	70 645
	70 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 066 208	988 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 066 208	988 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 409	-325 281
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 351	-246 178
Summa rörelsekostnader		-537 760	-571 459
Rörelseresultat	2	528 448	417 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		693	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 243	-368 792
Summa finansiella poster		-433 550	-368 792
Resultat efter finansiella poster		94 898	48 357
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 400	-7 600
Summa bokslutsdispositioner		-24 400	-7 600
Resultat före skatt		70 498	40 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 097	-4 731
Årets resultat		55 401	36 026

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 874 008	12 121 359
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 668 783	66 218
Summa materiella anläggningstillgångar		18 542 791	12 187 577
Summa anläggningstillgångar		18 542 791	12 187 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 239	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 349	0
Summa kortfristiga fordringar		64 588	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 986	726 624
Summa kassa och bank		421 986	726 624
Summa omsättningstillgångar		486 574	726 624
SUMMA TILLGÅNGAR		19 029 365	12 914 201

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 244	-20 782
Årets resultat		55 401	36 026
Summa fritt eget kapital		70 645	15 244
Summa eget kapital		120 645	65 244
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	7 600
Summa obeskattade reserver		32 000	7 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 136	54 751
Övriga skulder		17 134 452	11 619 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 033 132	466 644
Summa kortfristiga skulder		18 176 720	12 141 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 029 365	12 914 201

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,9 %	4,6 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 367 537	12 134 894
Inköp		232 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 367 537	12 367 537
Ingående avskrivningar	-246 178	
Årets avskrivningar		-246 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 178	-246 178
Årets nedskrivningar	-247 351	-246 178
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-247 351	-246 178
Utgående redovisat värde	11 874 008	11 875 181
Taxeringsvärden byggnader	8 163 000	4 500 000
Taxeringsvärden mark	3 120 000	172 000
	11 283 000	4 672 000

Taxeringsvärde avser 2024

Not 4 Pågående nyanläggningar för byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	66 218	0
Inköp	6 602 565	66 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 668 783	66 218
Utgående redovisat värde	6 668 783	66 218

Avser etapp II

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Lån från närstående personer	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Katinka Weibull , Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Fjälkinge

Anette Persson
Anette Persson

2024-10-31