

Årsredovisning

för

Västra Hamnen Utveckling 2 AB

559315-8602

Räkenskapsåret

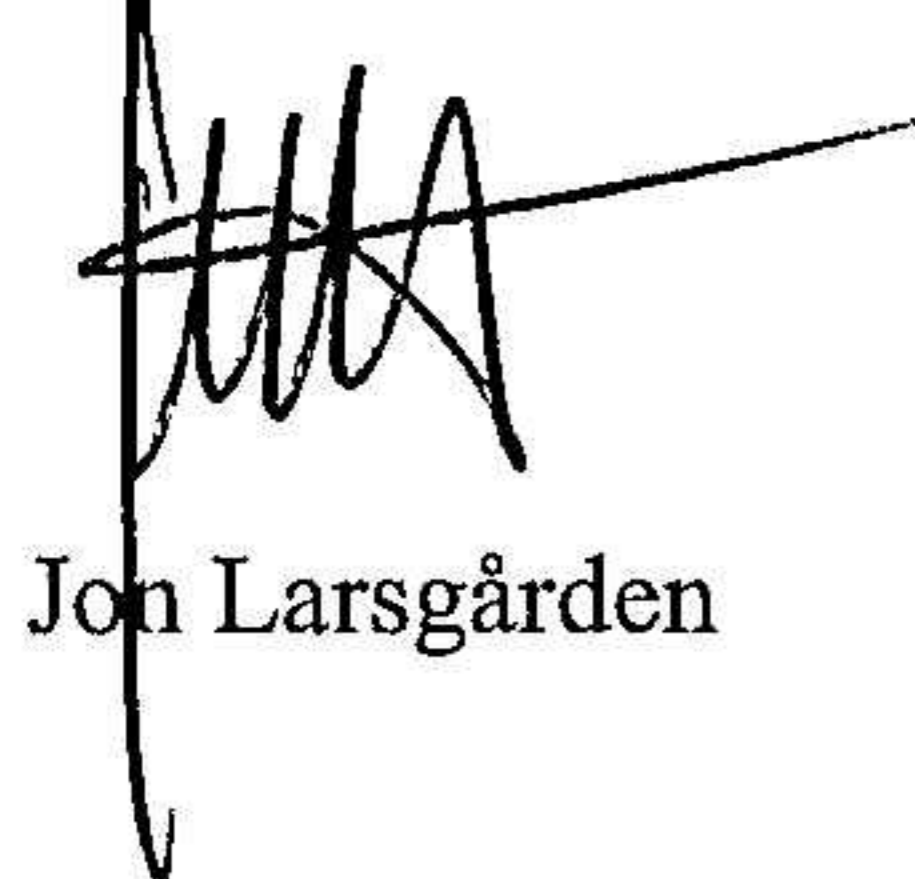
2023-08-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Utveckling 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddiksvall 2024-03-14



Jon Larsgården

Styrelsen för Västra Hamnen Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andelar och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förkortat räkenskapsåret till 31 december genom anpassning till koncernens räkenskapsår vilket medför att detta år omfattar 5 månader. Bolaget har under året sålt sina andelar i dotterföretaget Tilly Helenedal 7:1 AB. Dotterbolaget Norränget 6:2 AB har under året sålt befintlig fastighet samt pågående nybyggnation av logistikhall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (5 mån)	2022/23 (13 mån)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 753	-943	-279
Soliditet (%)	100,0	34,0	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 021 345	156 554	10 227 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 554	-156 554	0
Återbetalning aktieägartillskott		-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat			16 814 485	16 814 485
Belopp vid årets utgång	50 000	177 899	16 814 485	17 042 384

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 300 000 kr (10 300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 899
årets vinst	16 814 485
	16 992 384
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (32 000 kronor per aktie)	16 000 000
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	300 000
i ny räkning överföres	692 384
	16 992 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2023-12-31 (5 mån)	2022-07-01 -2023-07-31 (13 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-942 713	-50 269
Summa rörelsekostnader		-942 713	-50 269
Rörelseresultat		-942 713	-50 269
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 822 726	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	172 769	136 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-299 686	-1 029 977
Summa finansiella poster		16 695 809	-893 177
Resultat efter finansiella poster		15 753 096	-943 446
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	1 100 000
Resultat före skatt		16 953 096	156 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 611	0
Årets resultat		16 814 485	156 554

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

4 000 000

22 249 941

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

22 249 941

Summa anläggningstillgångar

4 000 000

22 249 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 837 992

8 004 014

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

133 480

0

Summa kortfristiga fordringar

12 971 472

8 004 014

Kassa och bank

Kassa och bank

219 523

1 414

Summa kassa och bank

219 523

1 414

Summa omsättningstillgångar

13 190 995

8 005 428

SUMMA TILLGÅNGAR

17 190 995

30 255 369

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 899

10 021 345

Årets resultat

16 814 485

156 554

Summa fritt eget kapital

16 992 384

10 177 899

Summa eget kapital

17 042 384

10 227 899

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

5 884 730

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

14 115 804

Summa långfristiga skulder

0

20 000 534

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 291

Skatteskulder

138 611

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

15 645

Summa kortfristiga skulder

148 611

26 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 190 995

30 255 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2023-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar i koncernföretag	-172 769 -172 769	-136 800 -136 800

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2023-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	63 129	186 039
Övriga räntekostnader	236 557	843 938
	299 686	1 029 977

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	22 249 941	22 249 941
Försäljningar	-11 638 595	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 611 346	22 249 941
Årets nedskrivningar	-6 611 346	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 611 346	
Utgående redovisat värde	4 000 000	22 249 941

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norränget 6:2 AB	100%	100%	50 000	4 000 000
				4 000 000

	Org.nr	Säte
Norränget 6:2 AB	556944-1545	Hudiksvall

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2023-07-31
Borgen dotterbolag	0	43 185 000
	0	43 185 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

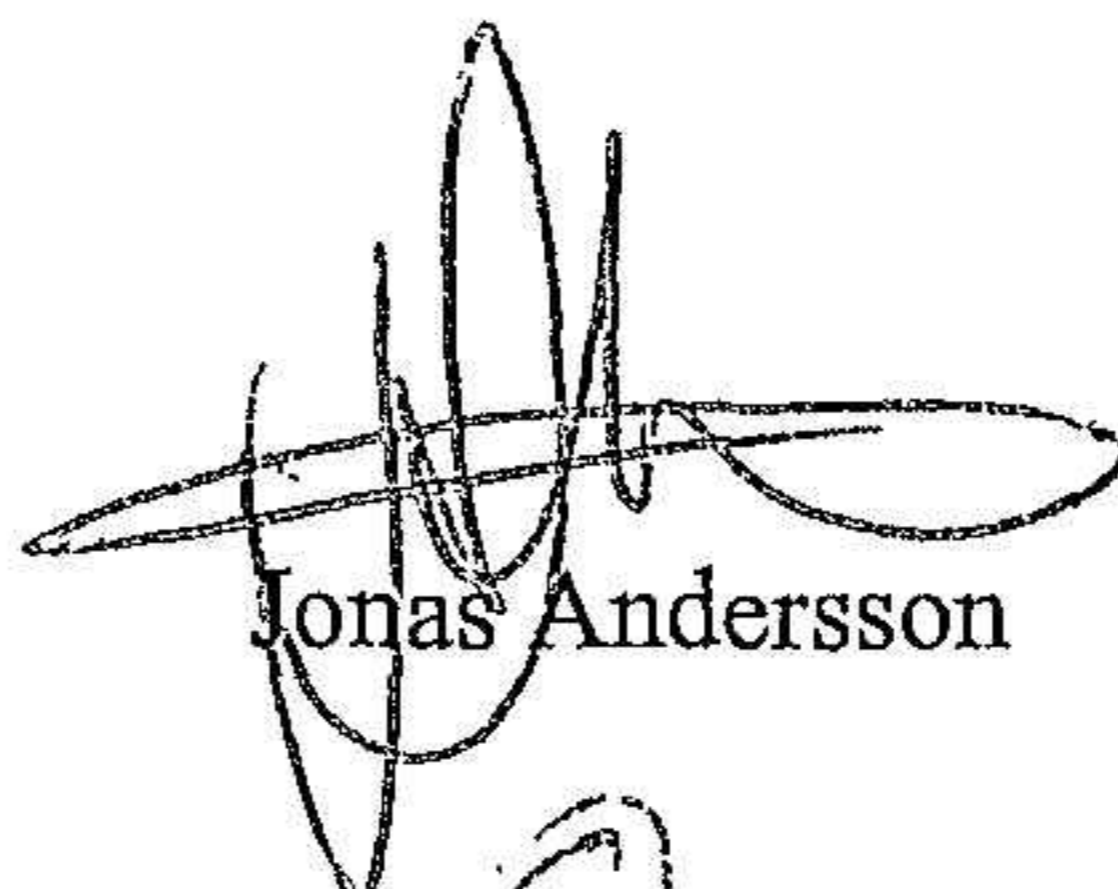
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2024032711842

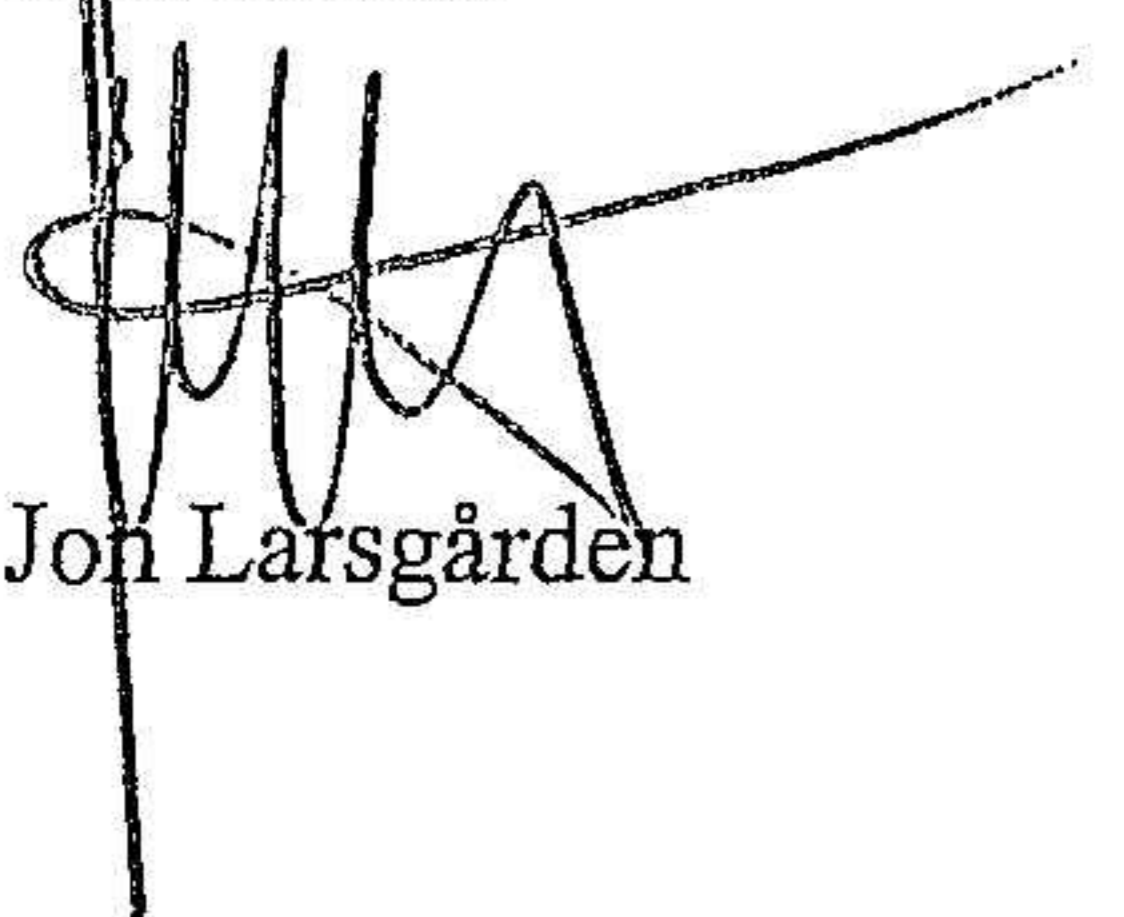
Hudiksvall 2024-03-14



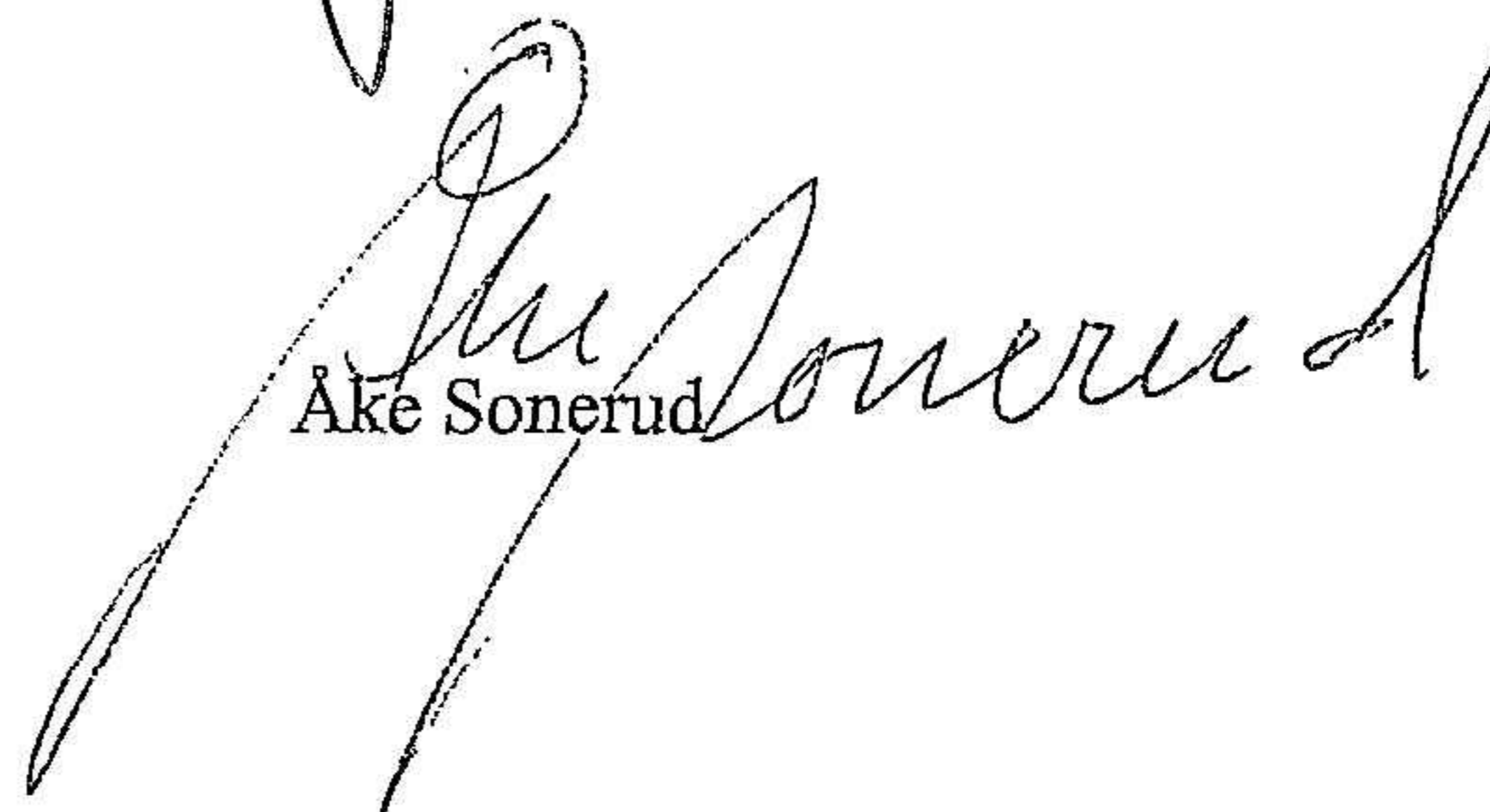
Henrik Sonerud
Ordförande



Jonas Andersson

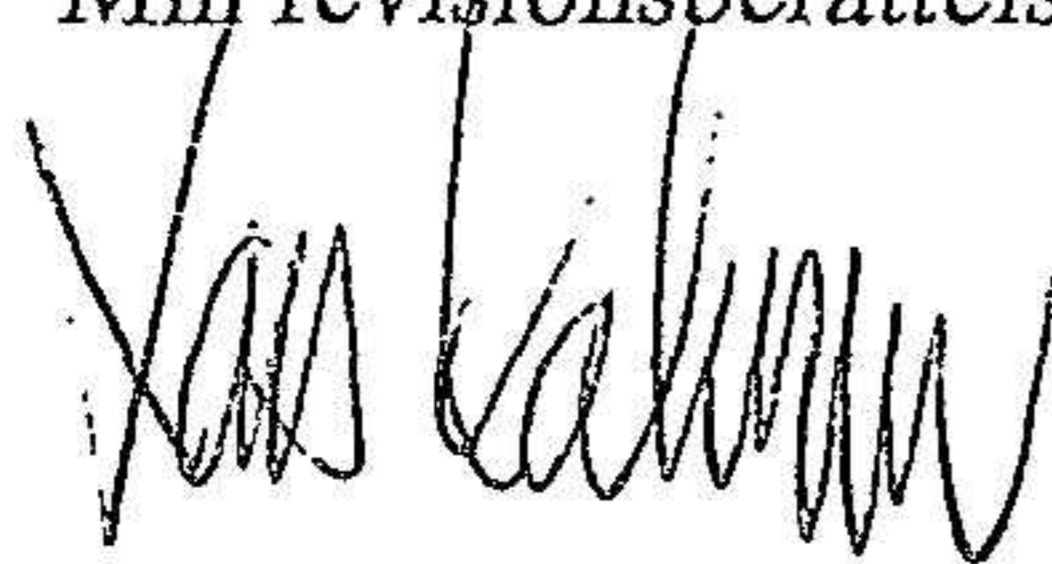


Jon Larsgården



Åke Sonerud

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Utveckling 2 AB

Org.nr. 559315-8602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Utveckling 2 AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Utveckling 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Utveckling 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Hamnen Utveckling 2 AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Utveckling 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 14 mars 2024



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

