

# Årsredovisning

---

## *NP Nilssons Fastighets AB*

559197-2988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars-Ingvar Landgren  
2024-01-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastighet  
Bolaget har säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-145	-226	-13	4
Soliditet %		1		1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	284 200	-226 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-226 282	226 282
- Erhållna aktieägartillskott		75 000	
- Årets resultat			-145 239
- Belopp vid årets utgång	50 000	132 918	-145 239

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	462 578	409 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>462 578</b>	<b>409 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-283 375	-342 620
Personalkostnader	0	-30 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 242	-157 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-440 617</b>	<b>-530 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 961</b>	<b>-121 119</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 200	-105 163
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-167 200</b>	<b>-105 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-145 239</b>	<b>-226 282</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-145 239</b>	<b>-226 282</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-145 239</b>	<b>-226 282</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 652 900	7 547 570
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	948 330	1 262 572
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 601 230	8 810 142
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 626 230</b>	<b>8 835 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 556	11 550
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 556	11 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 689	21 505
<i>Summa kassa och bank</i>		52 689	21 505
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 245</b>	<b>33 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 690 475</b>	<b>8 868 197</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	132 918	284 200
Årets resultat	-145 239	-226 282
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 321	57 918
<b>Summa eget kapital</b>	<b>37 679</b>	<b>107 918</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 175 234	5 346 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 175 234</b>	<b>5 346 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 459	0
Övriga skulder	3 472 981	3 414 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 122	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 477 562</b>	<b>3 414 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 690 475</b>	<b>8 868 197</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 862 054	7 862 054
	Omklassificeringar	1 262 572	-
	Utgående anskaffningsvärden	9 124 626	7 862 054
	Årets avskrivningar	157 242	157 242

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 262 572	89 429
	Omklassificeringar	-314 242	-
	Utgående anskaffningsvärden	948 330	89 429

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Lars-Ingvar Landgren*  
Lars-Ingvar Landgren  
2024-01-28

*Lennart Nilsson*  
Lennart Nilsson  
2024-01-28

*Anders Nilsson*  
Anders Nilsson  
2024-01-28