

Årsredovisning

för

Daniel Torstenssons Byggnadsaktiebolag

556085-1643

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Torstensson, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Daniel Torstenssons Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 10:39.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 694	1 645	1 624	1 599
Resultat efter finansiella poster	916	785	731	720
Soliditet (%)	57	53	47	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 014 900	512 624	2 647 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			512 624	-512 624	0
Årets resultat				719 719	719 719
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 527 524	719 719	3 367 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 527 524
årets vinst	719 719
	3 247 243
disponeras så att i ny räkning överföres	3 247 243
	3 247 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 693 547	1 644 881
Övriga rörelseintäkter		19 943	62 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 713 490	1 707 626
Rörelsekostnader			
Kostnader entreprenader		-4 310	-5 193
Kostnader fastighetsförvaltning		-468 566	-520 871
Övriga externa kostnader		-84 001	-85 476
Personalkostnader	2	-125 910	-135 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-177 762	-163 700
Summa rörelsekostnader		-860 549	-910 437
Rörelseresultat		852 941	797 189
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-12 849
Ränteintäkter		63 145	853
Räntekostnader		-82	0
Summa finansiella poster		63 063	-11 996
Resultat efter finansiella poster		916 004	785 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-144 000
Förändring av överavskrivningar		34 084	427
Summa bokslutsdispositioner		84	-143 573
Resultat före skatt		916 088	641 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-196 369	-128 996
Årets resultat		719 719	512 624

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 431 555	2 504 793
Inventarier och installationer	4	306 158	410 682
Summa materiella anläggningstillgångar		2 737 713	2 915 475
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	470 151	293 151
Summa finansiella anläggningstillgångar		470 151	293 151
Summa anläggningstillgångar		3 207 864	3 208 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 867	19 546
Övriga fordringar		0	56 671
Förutbetalda kostnader		32 478	27 602
Summa kortfristiga fordringar		44 345	103 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 391 418	3 590 765
Summa kassa och bank		4 391 418	3 590 765
Summa omsättningstillgångar		4 435 763	3 694 584
SUMMA TILLGÅNGAR		7 643 627	6 903 210

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 527 524	2 014 900
Årets resultat	719 719	512 624
Summa fritt eget kapital	3 247 243	2 527 524
Summa eget kapital	3 367 243	2 647 524

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 095 000	1 061 000
Akkumulerade överavskrivningar	166 516	200 600
Summa obeskattade reserver	1 261 516	1 261 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	33 439	28 313
Skatteskulder	12 055	0
Övriga skulder	2 765 424	2 764 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	203 950	201 110
Summa kortfristiga skulder	3 014 868	2 994 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 643 627

6 903 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	4 098 357	4 098 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 098 357	4 098 357
Ingående avskrivningar	-1 593 564	-1 520 326
Årets avskrivningar	-73 238	-73 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 666 802	-1 593 564
Utgående redovisat värde	2 431 555	2 504 793

Not 4 Inventarier och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	836 189	701 189
Inköp	0	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 189	836 189
Ingående avskrivningar	-425 507	-335 045
Årets avskrivningar	-104 524	-90 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 031	-425 507
Utgående redovisat värde	306 158	410 682

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 151	132 000
Inköp	177 000	161 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 151	293 151
Utgående redovisat värde	470 151	293 151

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-05-28

Lars Torstensson
Lars Torstensson