

Årsredovisning

Hyalus Fastigheter AB

559017-9916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Lindfors
2022-11-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	291	291	291	291
Resultat efter finansiella poster	-131	413	748	256
Soliditet %	62	62	54	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 050 669	243 280	1 343 949
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		243 280	-243 280	0
- Årets resultat			-146 289	-146 289
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 293 948	-146 289	1 197 659

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 293 948
Årets resultat	-146 289
Summa	1 147 659

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 147 659
Summa	1 147 659

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	290 545	290 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	290 545	290 544
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-133 815	-78 805
Övriga externa kostnader	-27 216	-34 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 159	-39 156
Summa rörelsekostnader	-200 190	-152 622
Rörelseresultat	90 355	137 922
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	294 244
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-202 939	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 354	-19 189
Summa finansiella poster	-221 293	275 055
Resultat efter finansiella poster	-130 938	412 977
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-103 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-103 000
Resultat före skatt	-130 938	309 977
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 351	-66 697
Årets resultat	-146 289	243 280

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	306 282	312 414
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 608	137 635
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>410 890</i>	<i>450 049</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 771 750	1 974 689
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 771 750</i>	<i>1 974 689</i>
Summa anläggningstillgångar		2 182 640	2 424 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 013	15 013
Övriga fordringar		11 391	4 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 949	5 511
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 353</i>	<i>24 968</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 978	259 669
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>219 978</i>	<i>259 669</i>
Summa omsättningstillgångar		256 331	284 637
SUMMA TILLGÅNGAR		2 438 971	2 709 375

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 293 948	1 050 669
Årets resultat	-146 289	243 280
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 147 659</i>	<i>1 293 949</i>
Summa eget kapital	1 197 659	1 343 949
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	406 000	406 000
Summa obeskattade reserver	406 000	406 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7 715 028	770 024
Summa långfristiga skulder	715 028	770 024
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 54 996	54 996
Leverantörsskulder	0	26 322
Skatteskulder	0	23 869
Övriga skulder	13 249	23 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 039	60 723
Summa kortfristiga skulder	120 284	189 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 438 971	2 709 375

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	348 185	348 185
Utgående anskaffningsvärden	348 185	348 185
Ingående avskrivningar	-35 771	-29 639
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 132	-6 132
Utgående avskrivningar	-41 903	-35 771
Redovisat värde	306 282	312 414

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	330 287	330 287
Utgående anskaffningsvärden	330 287	330 287
Ingående avskrivningar	-192 652	-159 628
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 027	-33 024
Utgående avskrivningar	-225 679	-192 652
Redovisat värde	104 608	137 635

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 974 689	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets lämnade lån	-	1 974 689
Utgående anskaffningsvärden	1 974 689	1 974 689
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-202 939	-
Utgående nedskrivningar	-202 939	-
Redovisat värde	1 771 750	1 974 689

Avser kapitalförsäkring.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	492 044	547 040
--	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-04-30	2021-04-30
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 770 024 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	715 028	770 024
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	54 996	54 996
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Rickard Lindfors

Rickard Lindfors

2022-10-26