

Årsredovisning för  
**Fastigheten Linköping Odalbonden 5 AB**

559217-4907

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Vilu Lundmark  
Styrelseledamot

2024-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Linköping Odalbonden 5 AB, 559217-4907, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsverksamhet och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	703	681	616	448
Resultat efter finansiella poster	-176	-14	-106	-296
Soliditet %	1,8	-2,7	-2,7	-1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-401 682	-14 045
Balanseras i ny räkning		-14 044	14 045
Erhållna aktieägartillskott		800 000	
Årets resultat			-176 481
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>384 274</b>	<b>-176 481</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	384 274
Årets resultat	-176 481
<b>Summa</b>	<b>207 793</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	207 793
<b>Summa</b>	<b>207 793</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		703 279	681 272
Övriga rörelseintäkter		11 118	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>714 397</b>	<b>681 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 592	-247 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 841	-235 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-482 433</b>	<b>-482 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 964</b>	<b>198 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 478	-212 753
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-408 445</b>	<b>-212 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-176 481</b>	<b>-14 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-176 481</b>	<b>-14 045</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-176 481</b>	<b>-14 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 012 137	12 734 168
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 867	100 576
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	476 873	507 101
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 565 877</b>	<b>13 341 845</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		499 139	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>499 139</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 065 016</b>	<b>13 341 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		93 101	140 520
Övriga fordringar		1 144	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 245</b>	<b>140 520</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7	17 624
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7</b>	<b>17 624</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 252</b>	<b>158 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 159 268</b>	<b>13 499 989</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		384 274	-401 682
Årets resultat		-176 481	-14 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 793</b>	<b>-415 727</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>257 793</b>	<b>-365 727</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 585 341	9 454 000
Skulder till koncernföretag		3 062 543	2 851 543
Övriga skulder		40 665	410 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 688 549</b>	<b>12 715 718</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 996	252 000
Leverantörsskulder		18 113	16 561
Skulder till koncernföretag		26 157	26 157
Skatteskulder		12 712	23 824
Övriga skulder		14 000	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 089 948	817 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 212 926</b>	<b>1 149 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 159 268</b>	<b>13 499 989</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 327 337	12 725 123
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	507 101	602 214
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 834 438</b>	<b>13 327 337</b>
Ingående avskrivningar	-593 169	-374 179
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-229 132	-218 990
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-822 301</b>	<b>-593 169</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 012 137</b>	<b>12 734 168</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 543	72 240
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	46 303
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 543</b>	<b>118 543</b>
Ingående avskrivningar	-17 967	-1 204
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 709	-16 763
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 676</b>	<b>-17 967</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 867</b>	<b>100 576</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	507 101	602 214
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	476 873	507 101
Omklassificeringar	-507 101	-602 214
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>476 873</b>	<b>507 101</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>476 873</b>	<b>507 101</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 063 000	10 063 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 063 000</b>	<b>10 063 000</b>

## Underskrifter

Linköping

Anders Vilu Lundmark                      2024-06-30  
Anders Vilu Lundmark                      Datum  
Styrelseordförande

Mikael Lundmark                      2024-06-30  
Mikael Lundmark                      Datum  
Styrelseledamot