

Årsredovisning

för

M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB

556738-6411

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 april 2024


Magnus Andersson

Årsredovisning

för

M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB

556738-6411

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultverksamhet inom bygg- och anläggning.

I koncernen ingår förutom moderbolaget även det helägda dotterbolaget Magnus Andersson Förvaltning i Karlstad AB, org nr 559252-2436 som i sin tur äger samtliga aktier i Sunnegatans Fastighets AB, org nr 559252-2444.

Utöver helägda dotterbolaget äger M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB 49 procent i Karlstadhus Mekanisten AB, org nr 559143-5382, 20 procent i Karlstadhus Hyttan Holding AB, org nr 559336-0745, 20 procent i Majgrodan AB, org nr 556646-3831 samt 15 procent i Bjälken Fastighet Holding AB, org nr 559391-3691.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt innehavet i Kv Träffen Valles AB, org nr 559049-7474, Karlstad Orrholm Holding AB, org nr 559124-6854 samt förvärvat 20 procent i Majgrodan AB, org nr 556646-3831.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	230	3 332	4 563	254
Soliditet (%)	100	98	97	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 043 311	3 320 908	10 464 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		3 320 908	-3 320 908	0
Årets resultat			230 418	230 418
Belopp vid årets utgång	100 000	10 164 219	230 418	10 494 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 164 219
årets vinst	230 418
	10 394 637
disponeras så att i ny räkning överföres	10 394 637
	10 394 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-146 929

-17 984

Summa rörelsekostnader

-146 929

-17 984

Rörelseresultat

-146 929

-17 984

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-8 399

3 518 283

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-54 544

72 349

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

440 290

-239 899

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-565

Summa finansiella poster

377 347

3 350 168

Resultat efter finansiella poster

230 418

3 332 184

Resultat före skatt

230 418

3 332 184

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 276

Årets resultat

230 418

3 320 908

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	4 207 000	392 113
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 257 000	517 113
Summa anläggningstillgångar		4 257 000	517 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 350 000	3 150 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		325 250	295 250
Övriga fordringar		91	10
Summa kortfristiga fordringar		3 675 341	3 445 260

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 112 852	1 458 158
Summa kortfristiga placeringar		1 112 852	1 458 158

Kassa och bank

Kassa och bank		1 544 991	5 320 253
Summa kassa och bank		1 544 991	5 320 253
Summa omsättningstillgångar		6 333 184	10 223 671

SUMMA TILLGÅNGAR

10 590 184

10 740 784

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 164 219

7 043 311

Årets resultat

230 418

3 320 908

Summa fritt eget kapital

10 394 637

10 364 219

Summa eget kapital

10 494 637

10 464 219

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

75 000

Summa obeskattade reserver

75 000

75 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 276

17 182

Övriga skulder

1 271

176 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

20 547

201 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 590 184

10 740 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
M Andersson Förvaltning i Karlstad AB	100%	100%	500	50 000
				50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
M Andersson Förvaltning i Karlstad AB	559252-2436	Karlstad	40 100	-500

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 113	379 113
Inköp	4 000 000	25 500
Försäljningar	-185 113	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 207 000	392 113
Utgående redovisat värde	4 207 000	392 113

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Karlstadhus Mekanisten 7 AB	49%	49%	245	171 500
Karlstadhus Hyttan Holding AB	20%	20%	100	10 000
Bjälken Fastighet Holding AB	15%	15%	300	25 500
Majgrodan AB	20%	20%	200	4 000 000
				4 207 000

	Org.nr	Säte
Karlstadhus Mekanisten 7 AB	559143-5382	Karlstad
Karlstadhus Hyttan Holding AB	559336-0745	Karlstad
Bjälken Fastighet Holding AB	559391-3691	Karlstad
Majgrodan AB	556646-3831	Karlstad

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Försäljningar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	75 000
Utgående redovisat värde	0	75 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 30 april 2024



Magnus Andersson