

ÅRSREDOVISNING

för

ERBO Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0013

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Karlsson, Styrelseledamot

2022-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Kringlan 4, Kringlan 5 samt Jäderbo 3 i Storvik som de hyr ut.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 851 033	1 820 222	1 786 833	1 720 319
Resultat efter finansiella poster	468 475	312 164	596 545	510 701
Soliditet (%)	13,82	12,5	10,87	10,08
Balansomslutning	14 109 305	14 229 688	15 049 572	14 574 527

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	1 585 441	143 144	1 728 585
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		143 144	-143 144	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			370 656	370 656
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>1 528 585</u>	<u>370 656</u>	<u>1 899 241</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 528 585
Årets resultat	<u>370 656</u>
	1 899 241

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 699 241</u>
	1 899 241

ERBO Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0013

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 392,15 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 851 033	1 820 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 851 033</u>	<u>1 820 222</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-690 278	-607 462
Övriga externa kostnader		-178 157	-213 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-233 270</u>	<u>-233 270</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 101 705</u>	<u>-1 054 230</u>
Rörelseresultat		749 328	765 992
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-280 853</u>	<u>-453 828</u>
Summa finansiella poster		<u>-280 853</u>	<u>-453 828</u>
Resultat efter finansiella poster		468 475	312 164
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-124 763</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-124 763</u>
Resultat före skatt		468 475	187 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 819	-44 257
Årets resultat		<u>370 656</u>	<u>143 144</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 055 590</u>	<u>12 288 860</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 055 590	12 288 860
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 477 014</u>	<u>1 477 014</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 477 014	1 477 014
Summa anläggningstillgångar		13 532 604	13 765 874
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		82 473	95 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 295</u>	<u>7 944</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 768	103 248
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>483 933</u>	<u>360 566</u>
Summa kassa och bank		483 933	360 566
Summa omsättningstillgångar		576 701	463 814
SUMMA TILLGÅNGAR		14 109 305	14 229 688

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 528 585	1 585 441
Årets resultat		370 656	143 144
Summa fritt eget kapital		<u>1 899 241</u>	<u>1 728 585</u>
Summa eget kapital		1 950 241	1 779 585
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 625 000	11 925 000
Summa långfristiga skulder		<u>11 625 000</u>	<u>11 925 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		8 240	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 824	225 103
Summa kortfristiga skulder		<u>534 064</u>	<u>525 103</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 109 305	14 229 688

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 452 976	13 452 976
	Utgående anskaffningsvärden	13 452 976	13 452 976
	Ingående avskrivningar	-1 164 116	-930 846
	Årets avskrivningar	-233 270	-233 270
	Utgående avskrivningar	-1 397 386	-1 164 116
	Redovisat värde	12 055 590	12 288 860

Taxeringsvärden

Mark	1 603 000	1 140 000
Byggnader	8 412 000	5 725 000
	10 015 000	6 865 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 477 014	1 477 014
	Utgående anskaffningsvärden	1 477 014	1 477 014
	Redovisat värde	1 477 014	1 477 014

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	10 425 000	10 725 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	14 132 000	14 132 000

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ERBO Fastigheter AB
Org.nr. 559067-0013

Gävle

Thomas Karlsson
Thomas Karlsson

Claes Andersson
Claes Andersson

2022-10-14

2022-10-14