

Årsredovisning
för
Kontinentbostäder i Trelleborg AB
556240-3625

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Trulsson, Styrelseledamot
2026-05-18

Styrelsen för Kontinentbostäder i Trelleborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till boHåS Förvaltning AB organisationsnummer 556892-4129.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (kkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	849	808	713	769
Resultat efter finansiella poster	64	-14	-37	26
Soliditet (%)	18	17	17	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	568 843	5 121	1 773 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 121	-5 121	0
Årets resultat				50 912	50 912
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	573 964	50 912	1 824 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	573 964
årets vinst	50 912
	624 876
disponeras så att i ny räkning överföres	624 876
	624 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

848 802

808 350

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

848 802

808 350

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-179 446

-180 242

Övriga externa kostnader

-15 273

-14 823

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-234 282

-234 282

Summa rörelsekostnader

-429 001

-429 347

Rörelseresultat

419 801

379 003

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 492

5 503

Räntekostnader och liknande resultatposter

-357 179

-398 094

Summa finansiella poster

-355 687

-392 591

Resultat efter finansiella poster

64 114

-13 588

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

20 000

Summa bokslutsdispositioner

0

20 000

Resultat före skatt

64 114

6 412

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 202

-1 291

Årets resultat

50 912

5 121

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 448 910	9 683 192
Summa materiella anläggningstillgångar		9 448 910	9 683 192
Summa anläggningstillgångar		9 448 910	9 683 192
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 000
Övriga fordringar		46 897	5 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 201	0
Summa kortfristiga fordringar		54 098	25 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 866	475 443
Summa kassa och bank		587 866	475 443
Summa omsättningstillgångar		641 964	500 837
SUMMA TILLGÅNGAR		10 090 874	10 184 029

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 964	568 843
Årets resultat		50 912	5 121
Summa fritt eget kapital		624 876	573 964
Summa eget kapital		1 824 876	1 773 964
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 975 000	2 275 000
Skulder till koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		7 975 000	8 275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		9 898	18 413
Skulder till koncernföretag		116 250	0
Skatteskulder		0	-48 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 850	64 850
Summa kortfristiga skulder		290 998	135 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 090 874	10 184 029

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 213 438	12 213 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 213 438	12 213 438
Ingående avskrivningar	-2 530 246	-2 295 964
Årets avskrivningar	-234 282	-234 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 764 528	-2 530 246
Utgående redovisat värde	9 448 910	9 683 192

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
boHåS Förvaltning AB	6 000 000	6 000 000
Swedbank	1 975 000	2 275 000
	7 975 000	8 275 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-03

Trelleborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
Ordförande
2026-05-03

Håkan Trulsson
Håkan Trulsson

2026-05-04

Susanne Trulsson
Susanne Trulsson

2026-05-03