

# ÅRSREDOVISNING

för

## Per Sundström Fastigheter AB

Org.nr. 556957-0665

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Per Sundström, Styrelseledamot  
2024-02-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle kommun i Gävleborgs län.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i dotterbolaget Per S Fastigheter i Bomhus AB.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 427 855	-4 375	-4 375	-4 375
Soliditet (%)	63,79	37,24	39,48	42,02
Balansomslutning	1 479 299	76 882	72 507	68 132

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 369	0	28 631
Årets resultat			1 427 855	1 427 855
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-21 369</u>	<u>1 427 855</u>	<u>1 456 486</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-21 369
Årets resultat	1 427 855
	<u>1 406 486</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	6 486
	<u>1 406 486</u>

Per Sundström Fastigheter AB

Org.nr. 556957-0665

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 2 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Per Sundström Fastigheter AB

Org.nr. 556957-0665

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 250	-4 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-22 250</u>	<u>-4 375</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-22 250	-4 375
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 450 105	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 450 105</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 427 855	-4 375
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	4 375
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>4 375</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 427 855	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 427 855</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>0</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>0</u>	<u>26 688</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>26 688</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 479 299</u>	<u>194</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 479 299</b>	<b>194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 479 299</b>	<b>26 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 479 299</b>	<b>76 882</b>

Per Sundström Fastigheter AB

Org.nr. 556957-0665

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-21 369	-21 369
Årets resultat		1 427 855	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 406 486</u>	<u>-21 369</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 456 486	28 631
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		16 563	10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>16 563</u>	<u>10 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	33 251
Upplupna kostnader		6 250	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 250</u>	<u>38 251</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 479 299</b>	<b>76 882</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Per S. Fastigheter i Bomhus AB	500	0	50 000
	556957-0764 Gävle	100 %		
			0	50 000
	Per S. Fastigheter i Bomhus AB			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Försäljningar		-50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		0	50 000
	Redovisat värde		0	50 000

Per Sundström Fastigheter AB

Org.nr. 556957-0665

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Per Sundström

Per Sundström

2024-02-05