

# Årsredovisning

för

## Tullinge Fastighet AB

556724-7498

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tullinge Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 december 2022



Kjell Åström

Styrelsen för Tullinge Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastighet, håltagningsmaskiner och bilar samt samt ombyggnation och betonghåltagning och diverse fastighetstjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	457	62	8	0
Resultat efter finansiella poster	60	-145	662	-256
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	29,5	-98,3	98,8	-38,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	85 085	-37 290	147 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 290	37 290	0
Årets resultat			55 014	55 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>47 795</b>	<b>55 014</b>	<b>202 809</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 796
årets vinst	55 014
	<b>102 810</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 810
	<b>102 810</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022120805449

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		457 136	62 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>457 136</b>	<b>62 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-46 311	-7 894
Övriga externa kostnader		-349 982	-192 448
Personalkostnader		0	-6 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-396 293</b>	<b>-206 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 843</b>	<b>-144 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 005	-1 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-960</b>	<b>-1 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 883</b>	<b>-145 268</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	107 978
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>107 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 883</b>	<b>-37 290</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 869	0
<b>Årets resultat</b>		<b>55 014</b>	<b>-37 290</b>

## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar	0	47 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>47 700</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	15 000	45 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>15 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>15 000</b>	<b>92 700</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	38 400	20 875
Övriga fordringar	23 913	27 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 508	9 078
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>81 821</b>	<b>57 117</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	185 534	130 380
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>185 534</b>	<b>130 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>267 355</b>	<b>187 497</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

<b>282 355</b>	<b>280 197</b>
----------------	----------------

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 796

85 086

Årets resultat

55 014

-37 290

**Summa fritt eget kapital**

**102 809**

**47 796**

**Summa eget kapital**

**202 809**

**147 796**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 213

2 897

Övriga skulder

12 332

119 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**79 546**

**132 402**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**282 355**

**280 197**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2022120805454

**Not 1 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Stockholm den 5 december 2022

  
Kjell Åström