

Årsredovisning

Trollhättan Ejdern 12 AB

559339-3563

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Fredriksson
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning o därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Resultat efter finansiella poster	46	54	46
Soliditet %	10	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 943	32 293
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		32 293	-32 293
- Erhållna aktieägartillskott		455 000	
- Årets resultat			28 860
- Belopp vid årets utgång	25 000	489 236	28 860

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	489 236
Årets resultat	28 860
Summa	518 096

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	518 096
Summa	518 096

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	406 100	400 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	406 100	400 378
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-6 285	-2 701
Övriga externa kostnader	-169 349	-171 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 816	-23 987
Summa rörelsekostnader	-203 450	-198 345
Rörelseresultat	202 650	202 033
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 337	-147 862
Summa finansiella poster	-156 337	-147 815
Resultat efter finansiella poster	46 313	54 218
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-11 667	-13 552
Summa bokslutsdispositioner	-11 667	-13 552
Resultat före skatt	34 646	40 666
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 786	-8 373
Årets resultat	28 860	32 293

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 608 754	5 445 119
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 608 754	5 445 119
Summa anläggningstillgångar	5 608 754	5 445 119
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	8	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 132	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	10 140	8
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	116 373	51 672
<i>Summa kassa och bank</i>	116 373	51 672
Summa omsättningstillgångar	126 513	51 680
SUMMA TILLGÅNGAR	5 735 267	5 496 799

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	489 236	1 943
Årets resultat	28 860	32 293
<i>Summa fritt eget kapital</i>	518 096	34 236
Summa eget kapital	543 096	59 236
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	25 219	13 552
Summa obeskattade reserver	25 219	13 552
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 925 000	2 955 000
Skulder till koncernföretag	3 1 950 000	1 950 000
Övriga skulder	3 160 000	375 000
Summa långfristiga skulder	5 035 000	5 280 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 691	6 564
Skulder till koncernföretag	61 813	61 813
Skatteskulder	23 668	27 059
Övriga skulder	18 229	16 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 551	32 146
Summa kortfristiga skulder	131 952	144 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 735 267	5 496 799

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 488 398	5 396 700
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	191 451	91 698
	Utgående anskaffningsvärden	5 679 849	5 488 398
	Ingående avskrivningar	-43 279	-19 292
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 816	-23 987
	Utgående avskrivningar	-71 095	-43 279
	Redovisat värde	5 608 754	5 445 119
	Byggnad tillträdesbelopp 681 284, gjorda förändringar 706 532. Övervärde fusion 4 096 984. Mark tillträdesbelopp 192 049.		

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 035 000	5 330 000
Fastighetslån 2 925 000, Skuld koncernföretag 1 950 000, Närstående 160 000.		

UNDERSKRIFTER

Trollhättan

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Ludvig Fredriksson

Ludvig Fredriksson
2025-06-05

Anders Fredriksson

Anders Fredriksson
2025-06-16

Karl Löwenbeck

Karl Löwenbeck
2025-06-04