

Årsredovisning för
Robert Allert Fastigheter AB

559107-0783

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Allert
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robert Allert Fastigheter AB, 559107-0783, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2017 och skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Allert Holding AB, orgnr 559018-5632.

Bolaget äger fastigheterna Kinda Kisa 1:16, som förvärvades under 2018, samt Kinda Kisa 1:72, som förvärvades under 2021.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	284 999	245 401	245 399	263 400
Resultat efter finansiella poster	-110 646	-214 982	-73 197	-39 125
Soliditet %	1,6	1,2	5,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	136 532	-144 982
Balanseras i ny räkning		-144 982	144 982
Årets resultat			13 354
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 450	13 354

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-8 450
Årets resultat	13 354
Summa	4 904
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 904
Summa	4 904

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		284 999	245 401
Övriga rörelseintäkter		26 067	41 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		311 066	286 992
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 965	-26 120
Övriga externa kostnader		-115 030	-199 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 811	-113 811
Summa rörelsekostnader		-254 806	-339 867
Rörelseresultat		56 260	-52 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 086	-162 253
Summa finansiella poster		-166 906	-162 107
Resultat efter finansiella poster		-110 646	-214 982
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		124 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		124 000	70 000
Resultat före skatt		13 354	-144 982
Årets resultat		13 354	-144 982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 263 573	3 377 384
Summa materiella anläggningstillgångar		3 263 573	3 377 384
Summa anläggningstillgångar		3 263 573	3 377 384
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 126	0
Fordringar hos koncernföretag		124 000	0
Övriga fordringar		5 081	5 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 766
Summa kortfristiga fordringar		137 207	12 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 008	32 561
Summa kassa och bank		105 008	32 561
Summa omsättningstillgångar		242 215	44 884
SUMMA TILLGÅNGAR		3 505 788	3 422 268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 450	136 532
Årets resultat		13 354	-144 982
Summa fritt eget kapital		4 904	-8 450
Summa eget kapital		54 904	41 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 535 000	1 535 000
Skulder till koncernföretag		1 430 000	1 430 000
Summa långfristiga skulder		2 965 000	2 965 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 631	25 779
Övriga skulder		310 672	307 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 581	82 266
Summa kortfristiga skulder		485 884	415 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 505 788	3 422 268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 930 827	3 930 827
Utgående anskaffningsvärden	3 930 827	3 930 827
Ingående avskrivningar	-553 443	-439 632
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 811	-113 811
Utgående avskrivningar	-667 254	-553 443
Redovisat värde	3 263 573	3 377 384

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 535 000	1 535 000
Summa ställda säkerheter	1 535 000	1 535 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Kinda

Robert Allert
Robert Allert
Styrelseledamot

2025-06-23
Datum