

ÅRSREDOVISNING

för

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Ekström, Styrelseledamot
2023-10-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Hultsfred kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	116 051	71 241
Resultat efter finansiella poster	-6 478	2 892
Soliditet (%)	13,23	3,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föregående räkenskapsår innehöll endast 6 månader, därav stor skillnad på omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 297	2 297
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 297	-2 297	0
Årets resultat			294 195	294 195
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 297</u>	<u>294 195</u>	<u>296 492</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 297
Årets resultat	<u>294 195</u>
	296 492

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>296 492</u>
	296 492

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-12-03 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		116 051	71 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>116 051</u>	<u>71 241</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-74 772</u>	<u>-30 223</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-74 772</u>	<u>-30 223</u>
Rörelseresultat		41 279	41 018
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-47 757</u>	<u>-38 126</u>
Summa finansiella poster		<u>-47 757</u>	<u>-38 126</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 478	2 892
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-123 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>377 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		370 522	2 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 327	-595
Årets resultat		<u>294 195</u>	<u>2 297</u>

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	2	<u>3 050 000</u>	<u>3 050 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 050 000	3 050 000
Summa anläggningstillgångar		3 050 000	3 050 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 216</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		533 216	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>151 373</u>	<u>143 310</u>
Summa kassa och bank		151 373	143 310
Summa omsättningstillgångar		684 589	143 310
SUMMA TILLGÅNGAR		3 734 589	3 193 310

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 297	0
Årets resultat		294 195	2 297
Summa fritt eget kapital		<u>296 492</u>	<u>2 297</u>
Summa eget kapital		396 492	102 297
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		123 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>123 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 109 034	1 061 277
Övriga skulder		2 029 141	2 029 141
Summa långfristiga skulder		<u>3 138 175</u>	<u>3 090 418</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		76 922	595
Summa kortfristiga skulder		<u>76 922</u>	<u>595</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 734 589	3 193 310

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2	Ägarintressen i andra företag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>3 050 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 050 000</u>	<u>3 050 000</u>
	Redovisat värde	3 050 000	3 050 000

Avser andel i Bostadsrättsföreningen Idre Hillside, org. nr 769638-5744.

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekströms Holding i Norrhult AB, Org. nr 559356-1300, säte Hultsfred kommun, Kalmar län.

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hultsfred

Johan Ekström

Johan Ekström

2023-10-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2023.

Solid Revision i Vimmerby AB

Viktoria Andersen

Viktoria Andersen

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekströms Fastigheter i Norrhult AB, org.nr 559350-4821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekströms Fastigheter i Norrhult AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekströms Fastigheter i Norrhult ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekströms Fastigheter i Norrhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekströms Fastigheter i Norrhult AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekströms Fastigheter i Norrhult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hultsfred 2023-10-25

Solid Revision i Vimmerby AB

Viktoria Andersen

Viktoria Andersen