

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gu Vi Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556849-6987

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Gu Vi Fastigheter i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 mars 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-03-22

Rude Klereby

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gu Vi Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556849-6987

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

I år har sista delen av fastigheten Ymer 7 sålts.

Företagets säte är Växjö

**Flerårsöversikt**

	2021	2020	2019	2017
Nettoomsättning	0	0	56 887	224 763
Resultat efter finansiella poster	109 556	1 073	-152 639	0
Soliditet (%)	97,39	76,29	1,42	4,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 743	7 327	55 584
Balanseras i ny räkning		7 327	-7 327	0
Årets resultat			109 556	109 556
Belopp vid årets utgång	50 000	5 584	109 556	165 140
		<b>2021-12-31</b>		<b>2020-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		450 000		450 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 584
Årets resultat	109 556
	<u>115 140</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	115 140
	<u>115 140</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gu Vi Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556849-6987

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	
Övriga rörelseintäkter		0	8 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>8 678</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		9 946	-70 237
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>9 946</u>	<u>-70 237</u>
<b>Rörelseresultat</b>		9 946	-61 559
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	79 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390	-17 099
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>99 610</u>	<u>62 632</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		109 556	1 073
<b>Resultat före skatt</b>		109 556	1 073
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	6 254
<b>Årets resultat</b>		<u>109 556</u>	<u>7 327</u>

2022062325171

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0  
0

0  
0

**Summa anläggningstillgångar**

0

0

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

114 084  
114 084

72 855  
72 855

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

55 468  
55 468

0  
0

**Summa omsättningstillgångar**

169 552

72 855

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**169 552**

**72 855**

2022062325172

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

50 000

50 000

5 584

109 556

115 140

165 140

0

4 412

0

4 412

169 552

50 000

50 000

-1 743

7 327

5 584

55 584

14 358

0

2 913

17 271

72 855

2022062325173

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

**2021**

**2020**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Bolaget har ej haft några anställda

**Noter till balansräkningen****Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

520 704

Försäljningar/utrangeringar

0

-520 704

Redovisat värde

0

0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 22.12.22

Rude Klerby

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR: 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

Bolaget har ej haft några anställda

2021

2020

0,00

0,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden  
Försäljningar/utrangeringar  
Redovisat värde

2021-12-31

2020-12-31

0

520 704

0

-520 704

0

0

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Stockholm 2022-03-22



Rude Klereby

Leif Rickardsson