

ÅRSREDOVISNING

för

Arvidsson & Möller Humana hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arvidsson & Möller Humana hus i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-03-01



Thorbjörn Arvidsson

ÅRSREDOVISNING

för

Arvidsson & Möller Humana hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att utveckla bostadsprojekt från råmark till färdiga bostadshus för försäljning och förvaltning. Företaget har markreseveration för 1 projekt kvar som ligger i det till 50% ägda bolaget Humana hus Lövsångaren AB. När byggstart för detta projekt sker är inte fastställt.

Företagets säte är Kalmar

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	447 643	567 035	901 537	432 434
Resultat efter finansiella poster	11 894	124 335	102 317	65 989
Soliditet (%)	98,73	80,16	86,48	97,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	417 784	97 380	615 164
Balanseras i ny räkning		97 380	-97 380	0
Årets resultat			9 445	9 445
Belopp vid årets utgång	100 000	515 164	9 445	624 609

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	515 164
Årets resultat	9 445
	<hr/>
	524 609
Förslag till disposition:	
Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	404 609
	<hr/>
	524 609

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 120 000 kr. vilket motsvarar 120 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Arvidsson & Möller Humana hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024031210555

Arvidsson & Möller Humana hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		447 643	567 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		447 643	567 035
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-54 164
Övriga externa kostnader		-446 779	-389 364
Summa rörelsekostnader		-446 779	-443 528
Rörelseresultat		864	123 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 504	828
Räntekostnader och liknande resultatposter		526	0
Summa finansiella poster		11 030	828
Resultat efter finansiella poster		11 894	124 335
Resultat före skatt		11 894	124 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 449	-26 955
Årets resultat		9 445	97 380

2024031210556

Arvidsson & Möller Humana hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

3

21 432

21 432

Summa finansiella anläggningstillgångar

46 432

46 432

Summa anläggningstillgångar

46 432

46 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

91 121

20 560

Summa kortfristiga fordringar

91 121

20 560

Kassa och bank

Kassa och bank

495 056

700 339

Summa kassa och bank

495 056

700 339

Summa omsättningstillgångar

586 177

720 899

SUMMA TILLGÅNGAR

632 609

767 331

2024031210557

Arvidsson & Möller Humana hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

515 164

417 784

Årets resultat

9 445

97 380

Summa fritt eget kapital

524 609

515 164

Summa eget kapital

624 609

615 164

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

18 750

Övriga skulder

0

125 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 000

152 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

632 609

767 331

2024031210558

Arvidsson & Möller Humana hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31
	Företag		Redovisat		Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital-andel %	värde	värde
	Humana Hus Lövsångaren AB	Kalmar	50	25 000	25 000
	556972-5442			<hr/> 25 000	<hr/> 25 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 21 432		<hr/> 21 432
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 21 432		<hr/> 21 432
	Redovisat värde		21 432		21 432

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är från 2018-12-18 ett 50% ägt dotterbolag till, Arkitektstudio Rolf Möller AB, Org. nr 556492-3208, säte Kalmar, och ett 50% ägt dotterbolag till A-byggen i Kalmar AB, Org nr 556721-6733, säte Kalmar.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar
2024-02-28


Thorbjörn Arvidsson


Rolf Möller

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

