

Årsredovisning för
Luxora Invest AB
559044-2926

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luxora Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-05


Thomas Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luxora Invest AB, 559044-2926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i Motala Zodiaken Fastighets AB (556141-7980).

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-222	-144	-158	-208
Soliditet, %	31	31,4	26,1	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	7 346 757	4 321 817	11 718 574
Disposition enl årsstämmobeslut		4 321 817	-4 321 817	
Årets resultat			-210 576	-210 576
Vid årets slut	50 000	11 668 574	-210 576	11 507 998

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 668 574
årets resultat	-210 576
Totalt	11 457 998
disponeras så att i ny räkning överföres	
balanseras i ny räkning	11 457 998
Summa	11 457 998

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		21 250	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		21 250	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 081	-18 919
Summa rörelsekostnader		-126 081	-18 919
Rörelseresultat		-104 831	-18 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 079 729	433 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 197 197	-559 231
Summa finansiella poster		-117 468	-125 297
Resultat efter finansiella poster		-222 299	-144 216
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 723	7 422 500
Förändring av periodiseringsfonder		-	-1 827 200
Summa bokslutsdispositioner		11 723	5 595 300
Resultat före skatt		-210 576	5 451 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 129 267
Årets resultat		-210 576	4 321 817

2024071512719

2024071512720

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	21 401 899	15 653 148
Andra långfristiga fordringar	3	1 500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 901 899	15 653 148
Summa anläggningstillgångar		22 901 899	15 653 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 524 468	27 345 289
Övriga fordringar		13 663	6 508 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 625	-
Summa kortfristiga fordringar		26 561 756	33 854 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 897	2 050
Summa kassa och bank		25 897	2 050
Summa omsättningstillgångar		26 587 653	33 856 090
SUMMA TILLGÅNGAR		49 489 552	49 509 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 668 574	7 346 757
Årets resultat		-210 576	4 321 817
Summa fritt eget kapital		11 457 998	11 668 574
Summa eget kapital		11 507 998	11 718 574
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 799 400	4 799 400
Summa obeskattade reserver		4 799 400	4 799 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 587 084	31 844 878
Övriga skulder		16 587 570	-
Skatteskulder		-	1 129 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	17 119
Summa kortfristiga skulder		33 182 154	32 991 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 489 552	49 509 238

2024071512721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 653 148	15 653 148
-Förvärv	3 783 751	-
-Aktieägartillskott	1 965 000	-
Redovisat värde vid årets slut	21 401 899	15 653 148

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	1 500 000	-
Redovisat värde vid årets slut	1 500 000	-

2024071512722

Not 4 Ställda säkerheter

Generellt Borgensåtagande avseende Luxora Fastigheter AB, org.nr 559056-3861.
Borgensåtagandet avser i sin helhet ett koncernföretags banklån på 216 774 tkr.

Underskrifter

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Thomas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

2024071512723

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-05 12:40:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Datum

Emma Ingefjord
Director

Leveranskanal: E-post

LUXORA INVEST AB 559044-2926 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-05 06:27:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Åke Thomas Åhman

Datum

Thomas Åhman

Leveranskanal: E-post

2024071512724

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luxora Invest AB, org.nr 559044-2926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luxora Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luxora Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Luxora Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luxora Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luxora Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luxora Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-05 12:39:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Datum

Emma Ingefjord

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post