

**Årsredovisning**  
för  
**Ersand Invest AB**  
559162-6915

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ersand Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-06-19



Erik Sandström

Styrelsen för Ersand Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 684	-5 308	49 299	8 370
Soliditet (%)	31,9	35,1	99,8	99,7

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	80 992 507	-1 345 344	79 747 163
Balanseras i ny räkning		-1 345 344	1 345 344	0
Årets resultat			4 025 407	4 025 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>79 647 163</b>	<b>4 025 407</b>	<b>83 772 570</b>

ES

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 647 162
årets vinst	4 025 408
	<b>83 672 570</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 672 570
	<b>83 672 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RS

2024062425864

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 301

-119 492

**Summa rörelsekostnader**

**-109 301**

**-119 492**

**Rörelseresultat**

**-109 301**

**-119 492**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 490 000

720 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

361 581

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

947 074

436 290

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-337 500

-2 537 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 674 603

-4 168 767

**Summa finansiella poster**

**-2 575 029**

**-5 188 396**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 684 330**

**-5 307 888**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

8 628 588

6 476 540

Lämnade koncernbidrag

-1 168 300

-2 391 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**7 460 288**

**4 085 040**

**Resultat före skatt**

**4 775 958**

**-1 222 848**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-750 550

-122 497

**Årets resultat**

**4 025 408**

**-1 345 345**

95

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	41 373 162	38 019 662
Fordringar hos koncernföretag	3	81 029 282	52 535 862
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	66 668	812 190
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 662 500	7 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>129 131 612</b>	<b>98 367 714</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 131 612</b>	<b>98 367 714</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		25 875	25 875
Fordringar hos koncernföretag		120 861 716	122 404 706
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	87 162
Övriga fordringar		1 556 056	2 057 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 072 347	392 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 515 994</b>	<b>124 967 694</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		9 955 188	3 595 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 955 188</b>	<b>3 595 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 471 182</b>	<b>128 562 994</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

262 602 794

226 930 708

B

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

79 647 162

80 992 507

Årets resultat

4 025 408

-1 345 345

**Summa fritt eget kapital**

**83 672 570**

**79 647 162**

**Summa eget kapital**

**83 772 570**

**79 747 162**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 157 079

2 784 779

Övriga skulder

165 830 000

140 230 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 843 145

4 168 767

**Summa kortfristiga skulder**

**178 830 224**

**147 183 546**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**262 602 794**

**226 930 708**

*AS*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 019 662	32 469 662
Inköp		5 550 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 500	
Omklassificeringar	750 000	
Aktieägartillskott	2 610 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 373 162</b>	<b>38 019 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 373 162</b>	<b>38 019 662</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 535 862	54 730 937
Tillkommande fordringar	370 000	16 235 683
Avgående fordringar	-9 834 059	-25 668 358
Omklassificeringar	37 957 478	7 237 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 029 281</b>	<b>52 535 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 029 281</b>	<b>52 535 862</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 190	162 190
Inköp	25 000	
Omklassificeringar	-750 000	-50 000
Aktieägartillskott	-20 522	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 668</b>	<b>812 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 668</b>	<b>812 190</b>

ES

2024062425869

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 537 500	9 919 000
Försäljningar/utrangeringar		-381 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 537 500</b>	<b>9 537 500</b>
Ingående nedskrivningar	-2 537 500	
Årets nedskrivningar	-337 500	-2 537 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 875 000</b>	<b>-2 537 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 662 500</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterbolags förpliktelser	29 098 385	10 810 885
	<b>29 098 385</b>	<b>10 810 885</b>

*HS*

Ersand Invest AB  
Org.nr 559162-6915

9 (9)

Gävle 2024-06-19



Erik Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

2024062425870

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersand Invest AB, org.nr 559162-6915

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersand Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersand Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ersand Invest AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersand Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersand Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersand Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 19 juni 2024



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor