

Årsredovisning

Fredriksfors fastighetsförvaltning AB

556924-5599

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Börneroth

2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning inom företagsstruktur och företagsstrategi, organisation och personal, produktion, ekonomi och finans, kommunikation, handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper, bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	4 223	3 199	2 692	3 693
Resultat efter finansiella poster	66	74	-139	348
Soliditet %	45	44	40	44

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad försäljning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 129 270	74 130	1 253 400
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		74 130	-74 130	0
- Årets resultat			5 648	5 648
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 203 401	5 648	1 259 049

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 203 401
Årets resultat	5 648
Summa	1 209 049

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 209 049
Summa	1 209 049

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 222 824	3 199 034
Övriga rörelseintäkter	131 884	2 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 354 708	3 201 176
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 581 860	-2 597 109
Personalkostnader	-677 119	-408 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 652	-108 609
Summa rörelsekostnader	-4 283 631	-3 113 821
Rörelseresultat	71 077	87 355
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	639	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 068	-13 225
Summa finansiella poster	-5 429	-13 225
Resultat efter finansiella poster	65 648	74 130
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	0
Resultat före skatt	5 648	74 130
Årets resultat	5 648	74 130

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	168 768
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	168 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 822 415	1 822 415
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 822 415	1 822 415
Summa anläggningstillgångar		1 822 415	1 991 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 549	265 363
Övriga fordringar		42 683	420 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 258	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		294 490	686 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		667 310	163 431
<i>Summa kassa och bank</i>		667 310	163 431
Summa omsättningstillgångar		961 800	849 770
SUMMA TILLGÅNGAR		2 784 215	2 840 953

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 203 401	1 129 270
Årets resultat	5 648	74 130
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 209 049	1 203 400
Summa eget kapital	1 259 049	1 253 400
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 29 134	266 868
Summa långfristiga skulder	29 134	266 868
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	93 460	22 892
Skulder till koncernföretag	296 057	744 148
Övriga skulder	899 528	369 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 987	184 495
Summa kortfristiga skulder	1 496 032	1 320 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 784 215	2 840 953

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	543 043	543 043
-----------------------------	---------	---------

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
---	--	--

Försäljningar/utrangeringar	-393 043	0
-----------------------------	----------	---

Utgående anskaffningsvärden	150 000	543 043
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-374 275	-265 666
------------------------	----------	----------

<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
--------------------------------------	--	--

Försäljningar/utrangeringar	248 927	0
-----------------------------	---------	---

Årets avskrivningar	-24 652	-108 609
---------------------	---------	----------

Utgående avskrivningar	-150 000	-374 275
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	0	168 768
-----------------	---	---------

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 822 415	1 822 415
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 822 415	1 822 415
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	1 822 415	1 822 415
-----------------	-----------	-----------

Not 5 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Hans Börneroth

Hans Börneroth

2024-01-04