

Årsredovisning för  
**Gamleby Privatbostäder Aktiebolag**

556497-0761

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Fallsjö  
Styrelseledamot

2025-09-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamleby Privatbostäder Aktiebolag, 556497-0761, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finikette AB, 556600-5780 med säte i Västervik.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 810 667	1 495 003	1 598 000	1 813 000
Resultat efter finansiella poster	63 792	-171 631	-42 000	136 000
Soliditet %	55,6	50,1	56,5	54,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	742 774	-171 631
Balanseras i ny räkning			-171 631	171 631
Årets resultat				63 792
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>571 143</b>	<b>63 792</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	571 143
Årets resultat	63 792
<b>Summa</b>	<b>634 935</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	634 935
<b>Summa</b>	<b>634 935</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 810 667	1 495 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 810 667</b>	<b>1 495 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-118 115	-102 990
Övriga externa kostnader		-924 822	-870 327
Personalkostnader		-579 105	-565 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 000	-125 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 747 042</b>	<b>-1 664 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 625</b>	<b>-169 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-2 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>167</b>	<b>-2 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 792</b>	<b>-171 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 792</b>	<b>-171 631</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>63 792</b>	<b>-171 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 199 864	1 324 864
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 199 864</b>	<b>1 324 864</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 199 864</b>	<b>1 324 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-6 600	-6 600
Övriga fordringar		5 224	7 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1 376</b>	<b>1 061</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		159 637	53 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 637</b>	<b>53 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 261</b>	<b>54 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 358 125</b>	<b>1 379 562</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		571 143	742 774
Årets resultat		63 792	-171 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>634 935</b>	<b>571 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>754 935</b>	<b>691 143</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		290 219	291 195
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>290 219</b>	<b>291 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		239 690	287 628
Övriga skulder		73 281	49 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 971</b>	<b>397 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 358 125</b>	<b>1 379 562</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 175 136	-1 050 136
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-125 000	-125 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 300 136</b>	<b>-1 175 136</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 199 864</b>	<b>1 324 864</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	708 190	708 190
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>708 190</b>	<b>708 190</b>
Ingående avskrivningar	-708 190	-708 190
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-708 190</b>	<b>-708 190</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Västervik

Leif Fallsjö

Leif Fallsjö

Styrelseledamot

2025-08-20

Datum

Svetlana Fallsjö

Svetlana Fallsjö

Styrelseordförande

2025-08-19

Datum