

Årsredovisning

för

Julvihu 23 AB

556761-4275

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvihu 23 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 9 juni 2025



Jarl Nordström

Årsredovisning

för

Julvihu 23 AB

556761-4275

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Julvihu 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Julvi Hus 3 AB med org.nr 556011-7706, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	636	599	542	528
Resultat efter finansiella poster	305	223	147	118
Soliditet (%)	26,9	23,3	21,0	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	792 122	195 094	1 087 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195 094	-195 094	0
Årets resultat			263 925	263 925
Belopp vid årets utgång	100 000	987 216	263 925	1 351 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	987 216
årets vinst	263 925
	1 251 141
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 251 141
	1 251 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		635 995	599 496
Övriga rörelseintäkter		1 676	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		637 671	599 496

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-170 311	-172 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 335	-195 335
Summa rörelsekostnader		-365 646	-368 136
Rörelseresultat		272 025	231 360

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	79 050	38 160
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 500	-46 789
Summa finansiella poster		32 550	-8 629
Resultat efter finansiella poster		304 575	222 731

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		52 000	47 000
Summa bokslutsdispositioner		52 000	47 000
Resultat före skatt		356 575	269 731

Skatter

Skatt på årets resultat		-92 650	-74 637
Årets resultat		263 925	195 094

Julvihuus 23 AB
Org.nr 556761-4275

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 844 151

3 039 486

Summa materiella anläggningstillgångar

2 844 151

3 039 486

Summa anläggningstillgångar

2 844 151

3 039 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 204

16 632

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 104

1 584

Summa kortfristiga fordringar

51 308

18 216

Kassa och bank

Kassa och bank

2 473 234

2 182 106

Summa kassa och bank

2 473 234

2 182 106

Summa omsättningstillgångar

2 524 542

2 200 322

SUMMA TILLGÅNGAR

5 368 693

5 239 808

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		987 216	792 122
Årets resultat		263 925	195 094
Summa fritt eget kapital		1 251 141	987 216
Summa eget kapital		1 351 141	1 087 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		123 000	175 000
Summa obeskattade reserver		123 000	175 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		775 000	775 000
Summa långfristiga skulder		3 775 000	3 775 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		79 552	50 102
Övriga skulder		0	12 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		119 552	202 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 368 693	5 239 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 069 870	3 069 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 069 870	3 069 870
Ingående avskrivningar	-1 677 159	-1 567 779
Årets avskrivningar	-109 380	-109 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 786 539	-1 677 159
Ingående uppskrivningar	1 646 775	1 732 730
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 955	-85 955
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 560 820	1 646 775
Utgående redovisat värde	2 844 151	3 039 486

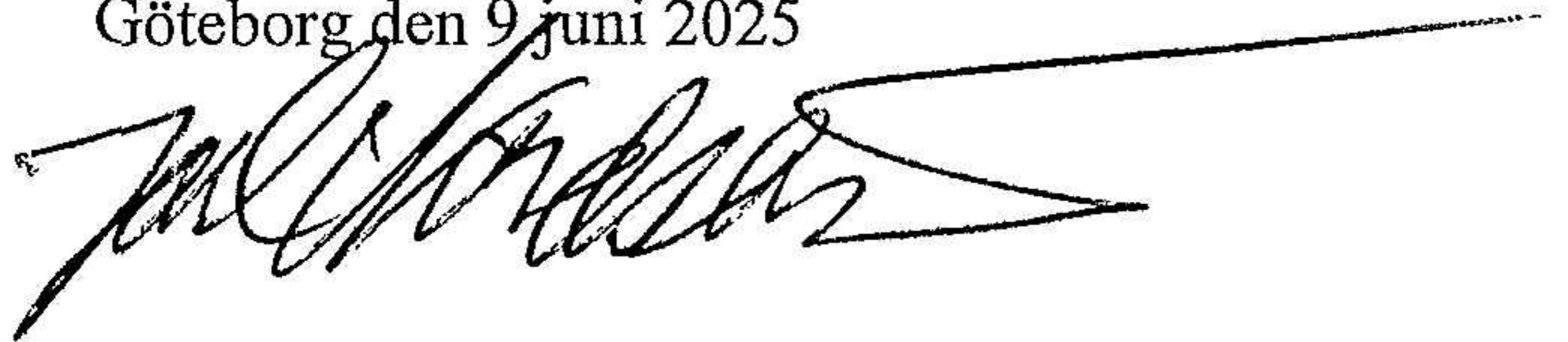
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

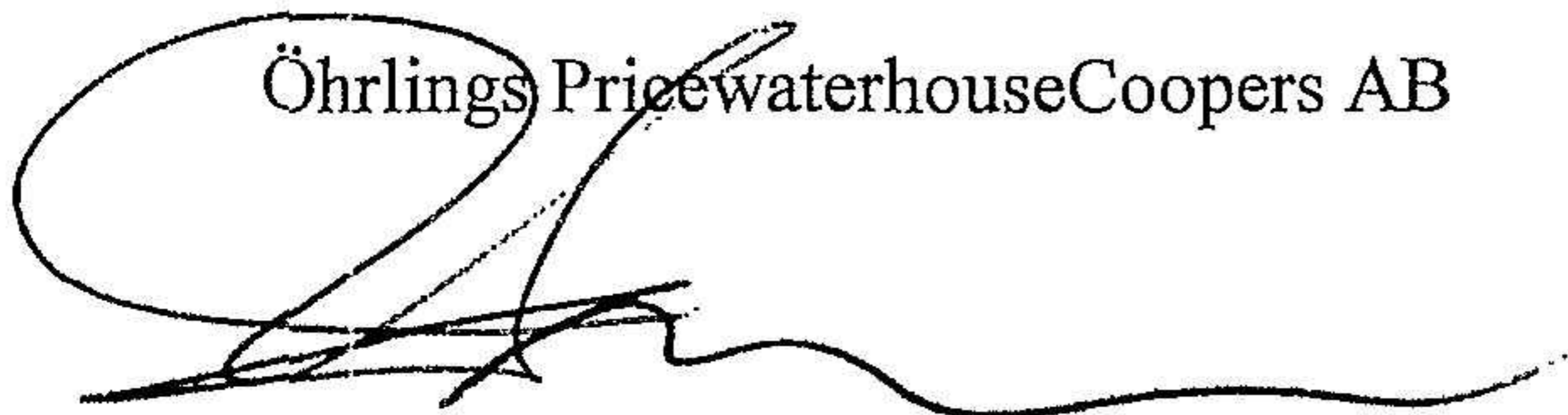
Göteborg den 9 juni 2025



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Julvihu 23 AB, org.nr 556761-4275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Julvihu 23 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Julvihu 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Julvihu 23 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 23 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Julvihu 23 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 23 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

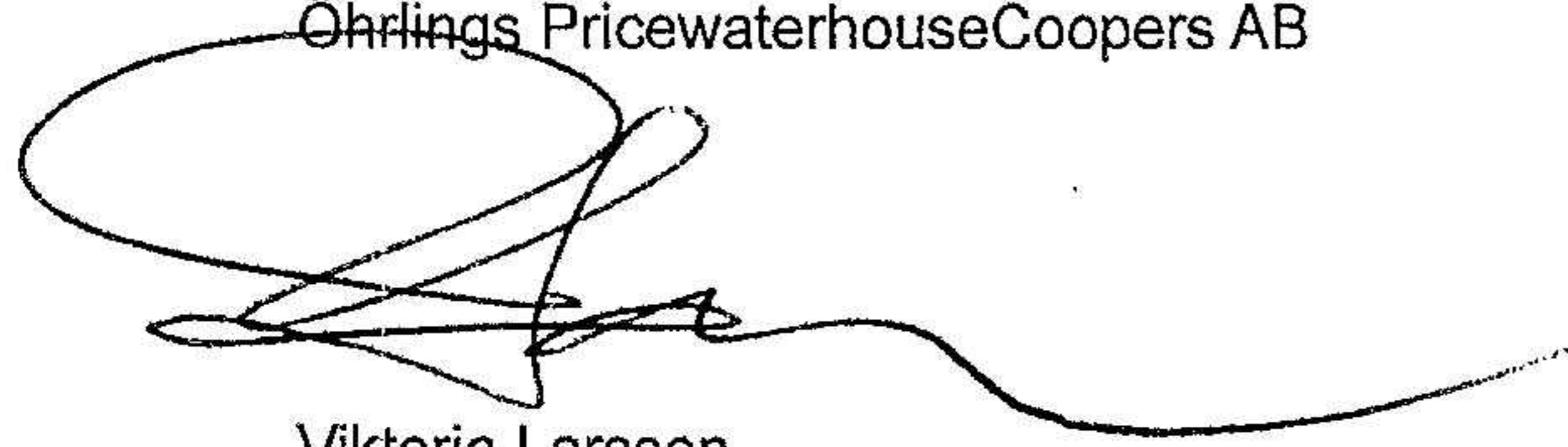
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 9 juni 2025

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor