

Årsredovisning för
Esstec Fastigheter AB
556234-5156

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Esstec Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/12, 2025

Jan Ullberg
Styrelseordförande



Årsredovisning för
Esstec Fastigheter AB
556234-5156

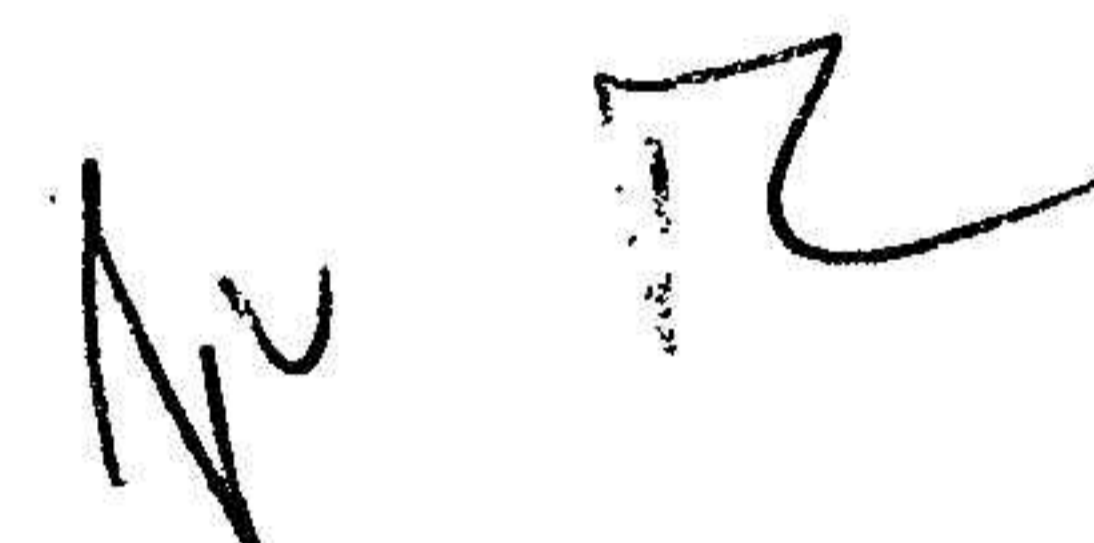
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5
6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Esstec Fastigheter AB, 556234-5156, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.
Belopp i SEK om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1983 och har bedrivit förvaltning av egna fastigheter. Bolaget var moderbolag till helägda I&U i Stockholm AB med org nr 556798-7010 samt Svenska Tryckcentralen AB, org nr 556083-5521.
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets helägda dotterbolag I&U i Stockholm AB med org nr 556798-7010 har under året fusionerats till moderbolaget Esstec Fastigheter AB.
Svenska Tryckcentralen AB, org nr 556083-5521 har under året avregistrerats efter avslutad likvidation.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	-1	-1	0
Resultat efter finansiella poster	2 592	-545 449	-17 459	14 325 159
Soliditet, %	98	82	89	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	221 611
Fusion I&U i Stockholm AB		-22 095
Disposition enl årsstämmbeslut		
Årets resultat		1 519
Vid årets slut	200 000	201 035

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 201 035 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	199 516
årets resultat	1 519
Totalt	201 035
disponeras för	
utdelning, 20000 aktier a 10 kr	-200 000
balanseras i ny räkning	201 035
Summa	1 035

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		275	148
Summa rörelseintäkter		275	147
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 849	-8 695
Summa rörelsekostnader		-1 849	-8 695
Rörelseresultat		-1 574	-8 548
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-2 673	-569 499
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 839	32 598
Summa finansiella poster		4 166	-536 901
Resultat efter finansiella poster		2 592	-545 449
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 592	-545 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 073	-3 481
Årets resultat		1 519	-548 930

2026011602801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	183 452
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	183 452
Summa anläggningstillgångar		0	183 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		736	909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 033	21 242
Summa kortfristiga fordringar		3 769	22 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		403 820	311 388
Summa kassa och bank		403 820	311 388
Summa omsättningstillgångar		407 589	333 539
SUMMA TILLGÅNGAR		407 589	516 991

Handwritten signature

2026011602802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 516	770 541
Årets resultat		1 519	-548 930
Summa fritt eget kapital		201 035	221 611
Summa eget kapital		401 035	421 611
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	87 900
Skatteskulder		4 554	3 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	3 999
Summa kortfristiga skulder		6 554	95 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		407 589	516 991

2026011602803

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

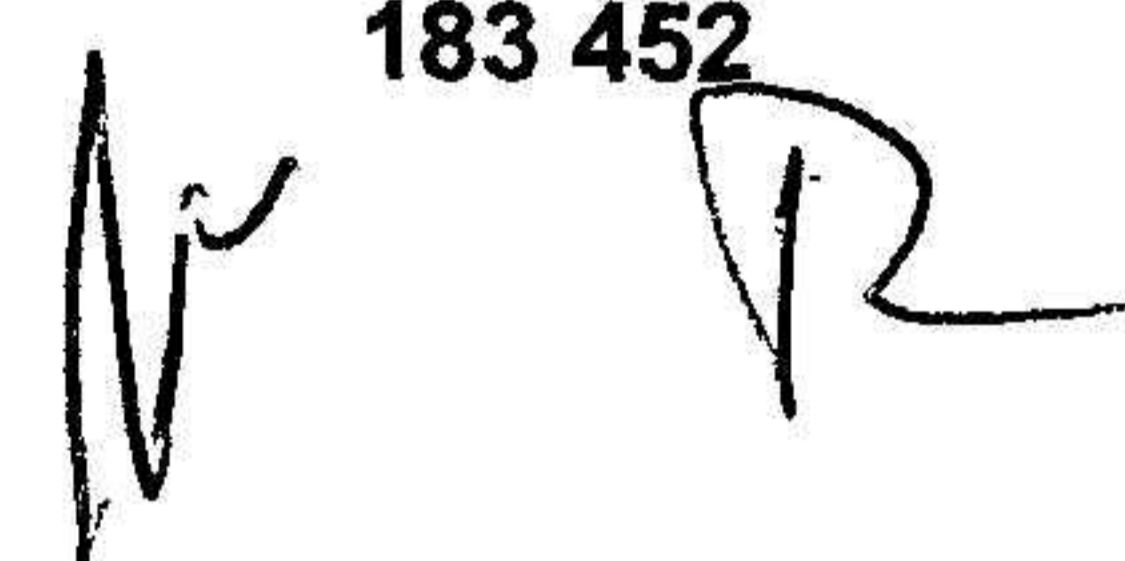
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter	6 839	32 598
Resultat förs akier db	-2 673	-569 499
Summa	4 166	-536 901

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	183 452	23 729 994
Försäljning aktier STC	-183 452	-23 546 542
Vid årets slut	0	183 452
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	0	-13 620 000
-Under året återförda nedskrivningar	0	13 620 000
Vid årets slut	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	183 452



Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-26

Stockholm den ¹⁵ / 12 2025

Jan Ulberg
Styrelseordförande

Stockholm den ¹⁵ / 12 2025

Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026011602805

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2025 till aktieägarna i Esstec Fastigheter AB, org nr 556234-5156

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 201 035, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, 20 000 aktier a 10 kr	-200 000
Balanseras i ny räkning	-1 035
Summa	-201 035

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Stockholm den 15/12 2025


Jan Ullberg
Styrelseordförande