

ÅRSREDOVISNING

för

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Engström, Verkställande direktör

2023-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2018. Företagsverksamhet utgörs av fastighetsförvaltning

Företaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Stockholm Tomt AB, 556344-5799

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i kr

	2022/2023	2021/2022	2020	2019
Nettoomsättning	456 000	668 000	408 000	378 564
Resultat efter finansiella poster	20 403	-295 521	21 001	183 240
Soliditet (%)	0,44	0,34	1	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 001	-4 758	66 243
Balanseras i ny räkning		-4 758	4 758	0
Årets resultat			17 941	17 941
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>16 243</u>	<u>17 941</u>	<u>84 184</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 244
Årets resultat	<u>17 941</u>
	34 185

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>34 185</u>
	34 185

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-01-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		456 000	668 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>456 000</u>	<u>668 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 063	-801 064
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 740	-155 935
Summa rörelsekostnader		<u>-311 803</u>	<u>-956 999</u>
Rörelseresultat		144 197	-288 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344 096	304 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 890	-310 820
Summa finansiella poster		<u>-123 794</u>	<u>-6 746</u>
Resultat efter finansiella poster		20 403	-295 745
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	295 521
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>295 521</u>
Resultat före skatt		20 403	-224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 462	-4 534
Årets resultat		<u>17 941</u>	<u>-4 758</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 783 089	2 817 311
Inventarier, verktyg och installationer	4	746 284	449 193
Summa materiella anläggningstillgångar		3 529 373	3 266 504
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		15 437 551	15 974 236
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 437 551	15 974 236
Summa anläggningstillgångar		18 966 924	19 240 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 000	38 000
Övriga fordringar		77	76
Summa kortfristiga fordringar		38 077	38 076
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 646	38 293
Summa kassa och bank		85 646	38 293
Summa omsättningstillgångar		123 723	76 369
SUMMA TILLGÅNGAR		19 090 647	19 317 109

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 244	21 001
Årets resultat		17 941	-4 758
Summa fritt eget kapital		<u>34 185</u>	<u>16 243</u>
Summa eget kapital		84 185	66 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 931 000	18 931 000
Summa långfristiga skulder		<u>18 931 000</u>	<u>18 931 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	234 218
Skatteskulder		2 462	13 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 000	72 600
Summa kortfristiga skulder		<u>75 462</u>	<u>319 866</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 090 647	19 317 109

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 946 063	2 455 294
	Inköp	28 675	490 769
	Utgående anskaffningsvärden	2 974 738	2 946 063
	Ingående avskrivningar	-128 752	-70 358
	Årets avskrivningar	-62 897	-58 394
	Utgående avskrivningar	-191 649	-128 752
	Redovisat värde	2 783 089	2 817 311

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	574 533	169 071
	Inköp	392 934	405 462
	Utgående anskaffningsvärden	967 467	574 533
	Ingående avskrivningar	-125 340	-27 799
	Årets avskrivningar	-95 843	-97 541
	Utgående avskrivningar	-221 183	-125 340
	Redovisat värde	746 284	449 193

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>18 931 000</i>	<i>18 931 000</i>

Lidingö

Hans Engström
Hans Engström

2023-12-19