

Årsredovisning

Regulatorn AB

556892-2941

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Motala 2025-05-28


Lars-Gunnar Horgby

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en industrifastighet i Säffle kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brunnsviksalléns Kapital AB (559031-3457).

Företaget har sitt säte i Motala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av hyresgästerna gått i konkurs, vilket medfört en stor kundförlust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	13 984	13 089	10 741	4 778
Resultat efter finansiella poster	-594	814	-392	-3 287
Soliditet %	50	43	38	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 108 316	1 687 830	7 846 146
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 687 830	-1 687 830	0
Årets resultat			1 377	1 377
Belopp vid årets utgång	50 000	7 796 146	1 377	7 847 523

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 796 146
Årets resultat	1 377
<i>Summa</i>	7 797 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 797 523
<i>Summa</i>	7 797 523

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 984 301	13 088 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 984 301	13 088 627
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 165 740	-10 831 907
Personalkostnader	-692 940	-667 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-484 034	-464 003
Summa rörelsekostnader	-14 342 714	-11 963 360
Rörelseresultat	-358 413	1 125 267
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	137	887
Räntekostnader och liknande resultatposter	-235 345	-312 015
Summa finansiella poster	-235 208	-311 128
Resultat efter finansiella poster	-593 621	814 139
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	525 000	950 000
Förändring av överavskrivningar	70 348	-70 348
Summa bokslutsdispositioner	595 348	879 652
Resultat före skatt	1 727	1 693 791
Skatter		
Skatt på årets resultat	-350	-5 961
Årets resultat	1 377	1 687 830

2025060213514

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 564 391	6 972 745
Inventarier, verktyg och installationer	4	245 548	321 228
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 809 939</i>	<i>7 293 973</i>

Summa anläggningstillgångar

6 809 939 7 293 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 372 727	1 651 497
Fordringar hos koncernföretag		4 744 693	5 917 408
Övriga fordringar		0	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 056	654 429
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 493 476</i>	<i>8 223 349</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 373 527	2 968 533
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 373 527</i>	<i>2 968 533</i>

Summa omsättningstillgångar

8 867 003 11 191 882

SUMMA TILLGÅNGAR

15 676 942 18 485 855

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 796 146

6 108 316

Årets resultat

1 377

1 687 830

Summa fritt eget kapital

7 797 523

7 796 146

Summa eget kapital

7 847 523

7 846 146

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

70 348

Summa obeskattade reserver

0

70 348

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

2 599 000

3 783 000

Övriga skulder

7

0

877 000

Summa långfristiga skulder

2 599 000

4 660 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

434 000

534 000

Leverantörsskulder

1 298 905

1 156 152

Skatteskulder

10 141

11 967

Övriga skulder

573 487

576 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 913 886

3 630 488

Summa kortfristiga skulder

5 230 419

5 909 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 676 942

18 485 855

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År 20-25		
Byggnader och mark			
Not 2 Medelantalet anställda		2024	2023
Medelantalet anställda		1	1
Not 3 Byggnader och mark		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		11 037 366	11 037 366
Utgående anskaffningsvärden		11 037 366	11 037 366
Ingående avskrivningar		-4 064 621	-3 656 267
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-408 354	-408 354
Utgående avskrivningar		-4 472 975	-4 064 621
Redovisat värde		6 564 391	6 972 745
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		378 400	20 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		0	358 400
Utgående anskaffningsvärden		378 400	378 400
Ingående avskrivningar		-57 172	-1 523
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-75 680	-55 649
Utgående avskrivningar		-132 852	-57 172
Redovisat värde		245 548	321 228

2025060213518

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 466 000	7 466 000
	Summa ställda säkerheter	7 466 000	7 466 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 033 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

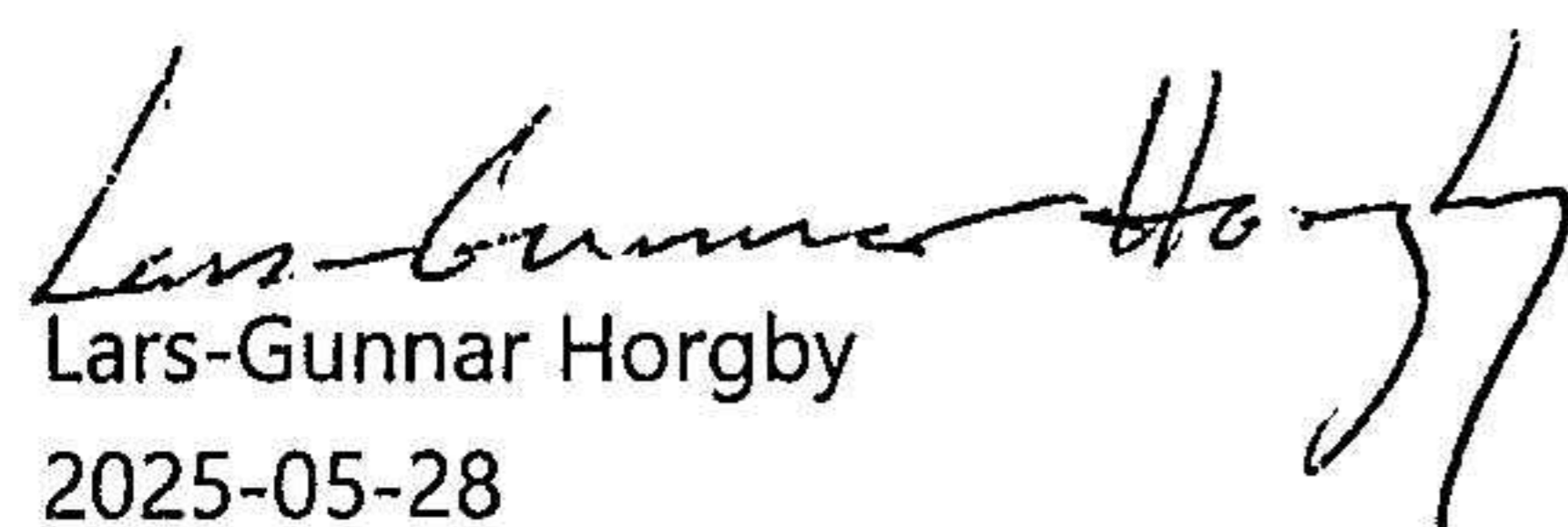
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 599 000	3 783 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		434 000	534 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		429 000	1 113 000
--	--	---------	-----------

UNDERSKRIFTER

Motala


Lars-Gunnar Horgby
2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28


Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Regulatorn AB
Org.nr 556892-2941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Regulatorn AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regulatorn ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Regulatorn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Regulatorn AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Regulatorn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

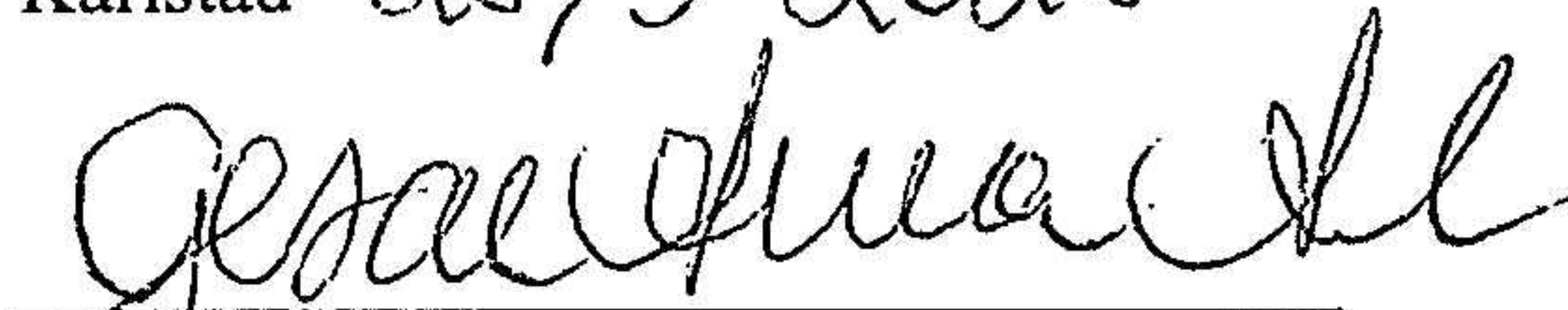
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 28/5-2025



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

F O T O K O P I A
vars ärlighet bestrykes:

