

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mellby Industrifastighet AB

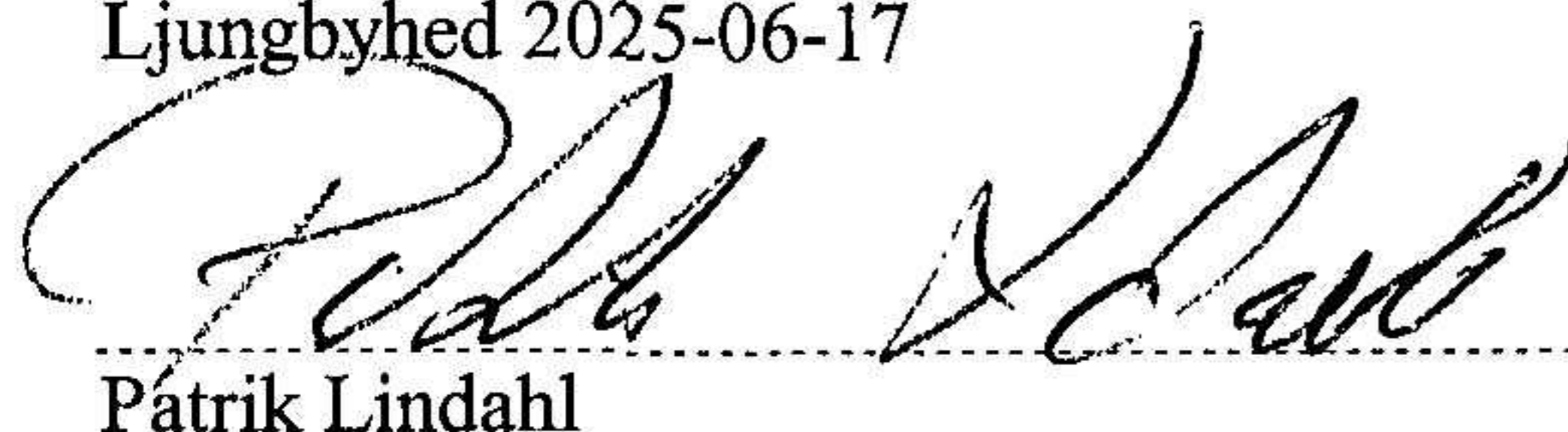
Org.nr. 559260-6221

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mellby Industrifastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungbyhed 2025-06-17



-----

Patrik Lindahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mellby Industrifastighet AB

Org.nr. 559260-6221

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Mellby Industrifastighet AB

Org.nr. 559260-6221

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mellby 23:77. Fastigheten är i sin helhet uthyrd.

#### Säte

Företagets säte är Klippan

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 50% av Patrik Lindahl Holding AB (559192-8089) och till 50% av C Holmqvist Förvaltnings AB (556689-1494).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 076 980	985 083	542 456	0	0
Res. efter finansiella poster	-654 124	-706 717	-803 760	-464 504	-43 720
Res. i % av nettoomsättningen	-60,73	-71,74	-148,17	0	0
Balansomslutning	21 724 580	22 331 523	23 332 498	22 566 618	4 636 280
Soliditet (%)	3,00	1,37	0,05	0,07	1,75
Kassalikviditet (%)	3,03	3,05	6,96	19,91	66,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	988 016	-706 717	306 299
Balanseras i ny räkning		-706 717	706 717	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-654 124	-654 124
Belopp vid årets utgång	25 000	1 281 299	-654 124	652 175

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
3 300 000	2 300 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 281 299
årets förlust	-654 124
	<u>627 175</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>627 175</u>
	627 175

# Mellby Industrifastighet AB

Org.nr. 559260-6221

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250630;2025070228366

# Mellby Industrifastighet AB

Org.nr. 559260-6221

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 076 980	985 083
Övriga rörelseintäkter		0	38 733
		<u>1 076 980</u>	<u>1 023 816</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 720	-409 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-581 774	-579 934
		<u>-954 494</u>	<u>-989 142</u>
<b>Rörelseresultat</b>		122 486	34 674
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		223	132
Räntekostnader		-776 833	-741 523
		<u>-776 610</u>	<u>-741 391</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-654 124	-706 717
<b>Årets resultat</b>		<u>-654 124</u>	<u>-706 717</u>

ank=20250630;2025070228367

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

21 365 533  
21 365 533

21 947 307  
21 947 307

Summa anläggningstillgångar

21 365 533

21 947 307

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

98 274

124 031

Övriga fordringar

19

44 007

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 956

4 505

103 249

172 543

**Kassa och bank**

Kassa och bank

255 798

211 673

Summa kassa och bank

255 798

211 673

Summa omsättningstillgångar

359 047

384 216

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 724 580**

**22 331 523**

ank=20250630;2025070228368

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000  
25 000

25 000  
25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 281 299

988 016

Årets resultat

-654 124

-706 717

627 175

281 299

**Summa eget kapital**

652 175

306 299

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

9 250 000

9 450 000

**Summa långfristiga skulder**

9 250 000

9 450 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

28 458

31 177

Aktuella skatteskulder

59 210

72 740

Övriga skulder

11 108 220

11 840 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

426 517

431 303

**Summa kortfristiga skulder**

11 822 405

12 575 224

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

21 724 580

22 331 523

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250630-2025070228369

3

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Byggnader Antal år  
10-70

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	22 910 185	22 763 035
Inköp	0	147 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 910 185	22 910 185
Ingående avskrivningar	-962 878	-382 944
Årets avskrivningar	-581 774	-579 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 544 652	-962 878
Utgående redovisat värde	21 365 533	21 947 307
Redovisat värde byggnader	19 530 422	20 052 752
Redovisat värde markanläggningar	1 037 098	1 096 542
Redovisat värde mark	798 013	798 013
	21 365 533	21 947 307
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 921 000	5 921 000
varav byggnader:	5 462 000	5 462 000

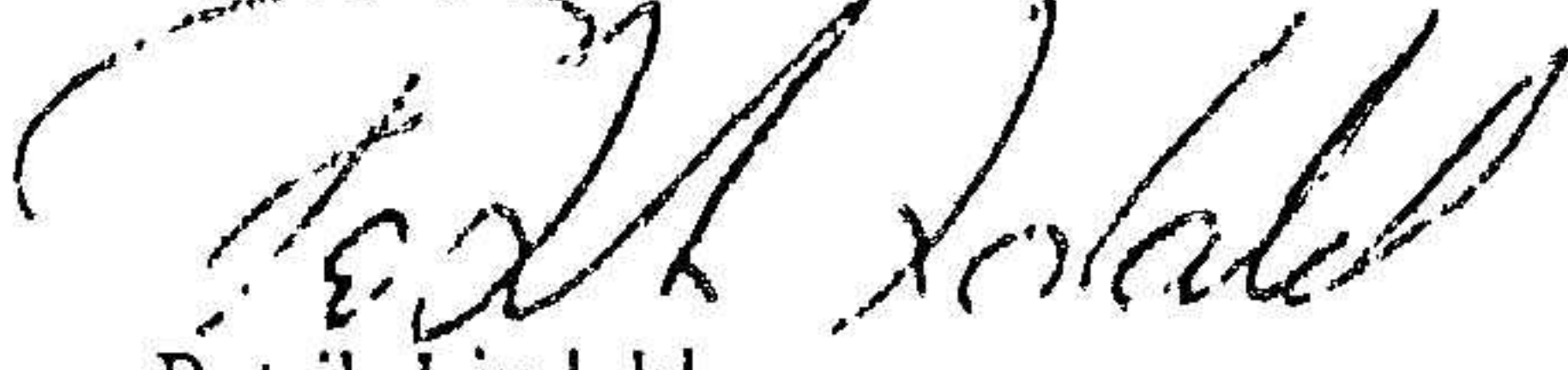
# Mellby Industrifastighet AB

Org.nr. 559260-6221

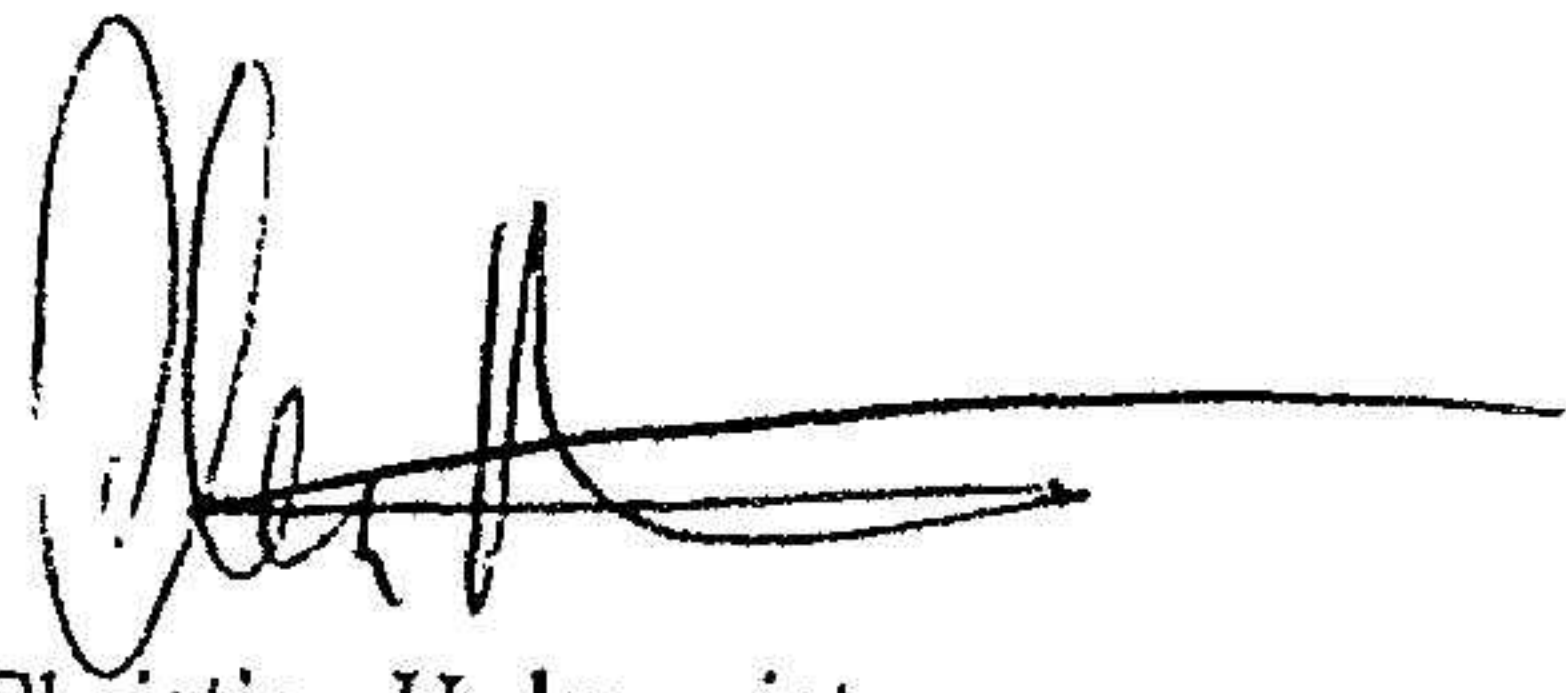
## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 450 000	8 650 000
<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000
<b>Not 5</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansslutning		
	Kassalikviditet Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

Ljungbyhed



Patrik Lindahl  
2025-06-17



Christian Holmqvist  
2025-06-17

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2025.



Peter Jelinek  
Auktoriserad revisor FAR

ank=20250630:2025070228371



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mellby Industrifastighet AB, org.nr 559260-6221

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mellby Industrifastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellby Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mellby Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

ank=20250630:2025070228372

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellby Industrifastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mellby Industrifastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klippan den 17 juni 2025



Peter Jelinek

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

