

Årsredovisning

för

Amanda N Real Estate AB

559236-7352

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Nilsson, Verkställande direktör
2025-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Amanda N Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	286	911	1 072	2 250
Resultat efter finansiella poster	94	193	379	35
Soliditet (%)	72	57	68	14

Omsättningen har minskat till följd av föräldraledighet under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	116 286	186 355	327 641
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		186 355	-186 355	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			93 741	93 741
Belopp vid årets utgång	25 000	202 641	93 741	321 382

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	202 641
Årets resultat	93 741
Totalt	296 382

disponeras enligt följande:

Utdelning	113 000
Balanseras i ny räkning	183 382
	296 382

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		286 368	911 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 368	911 029
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 461	-27 885
Personalkostnader	2	-257 289	-852 577
Summa rörelsekostnader		-286 750	-880 462
Rörelseresultat		-382	30 567
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		95 195	161 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 859	926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 931	0
Summa finansiella poster		94 123	162 176
Resultat efter finansiella poster		93 741	192 743
Resultat före skatt		93 741	192 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 388
Årets resultat		93 741	186 355

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	93 750	93 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 750	93 750
Summa anläggningstillgångar		93 750	93 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		169 829	77 388
Summa kortfristiga fordringar		169 829	77 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 949	406 403
Summa kassa och bank		181 949	406 403
Summa omsättningstillgångar		351 778	483 791
SUMMA TILLGÅNGAR		445 528	577 541

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 641	116 286
Årets resultat		93 741	186 355
Summa fritt eget kapital		296 382	302 641
Summa eget kapital		321 382	327 641
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		124 146	249 900
Summa kortfristiga skulder		124 146	249 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		445 528	577 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Utgående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Utgående redovisat värde	93 750	93 750

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad

Amanda Nilsson
Verkställande Direktör
2025-04-30