

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Landberg, Styrelseledamot  
2023-05-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Uppsala

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen följer omvärldsutvecklingen löpande och är redo att vidta åtgärder om så skulle erfordras.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 666 734	1 693 002	1 601 685	1 524 437
Resultat efter finansiella poster	9 461	96 066	194 097	429 537
Soliditet (%)	29,25	28,54	27,83	24,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	630 000	1 475 789	76 183	1 551 972
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		76 183	-76 183	0
Årets resultat			7 447	7 447
Belopp vid årets utgång	<u>630 000</u>	<u>1 551 972</u>	<u>7 447</u>	<u>1 559 419</u>

# Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 551 972
Årets resultat	<u>7 447</u>
	<b>1 559 419</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 559 419</u>
	<b>1 559 419</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 666 734	1 693 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 666 734</u>	<u>1 693 002</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 269 163	-1 312 508
Personalkostnader	2	-233 223	-438 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-231 120</u>	<u>-226 245</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 733 506</u>	<u>-1 976 949</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-66 772	-283 947
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		178 775	466 848
Räntekostnader		<u>-102 542</u>	<u>-86 835</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>76 233</u>	<u>380 013</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 461	96 066
<b>Resultat före skatt</b>		9 461	96 066
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 014	-19 883
<b>Årets resultat</b>		<u>7 447</u>	<u>76 183</u>

# Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 148 469	6 274 089
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 000	316 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 359 469</u>	<u>6 590 589</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 359 469	6 590 589
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 823	11 102
Övriga fordringar		57 363	25 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 993	38 083
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>119 179</u>	<u>75 079</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 061 306	1 169 744
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>1 061 306</u>	<u>1 169 744</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		229 861	102 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>229 861</u>	<u>102 579</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 410 346	1 347 402
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 769 815</b>	<b>7 937 991</b>

## Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		630 000	630 000
Reservfond		84 000	84 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>714 000</u>	<u>714 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 551 972	1 475 789
Årets resultat		7 447	76 183
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 559 419</u>	<u>1 551 972</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 273 419	2 265 972
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 981 273	5 099 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 981 273</u>	<u>5 099 175</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		203 163	289 785
Leverantörsskulder		58 555	45 348
Övriga skulder		21 956	11 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 449	225 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>515 123</u>	<u>572 844</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 769 815</b>	<b>7 937 991</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 268 044	7 739 825
	Inköp	0	528 219
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 268 044</b>	<b>8 268 044</b>
	Ingående avskrivningar	-1 993 955	-1 873 210
	Årets avskrivningar	-125 620	-120 745
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 119 575</b>	<b>-1 993 955</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 148 469</b>	<b>6 274 089</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	14 093 000	14 093 000
	Byggnader	11 734 000	11 734 000
		25 827 000	25 827 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	999 373	999 373
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>999 373</b>	<b>999 373</b>
	Ingående avskrivningar	-682 873	-577 373
	Årets avskrivningar	-105 500	-105 500
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-788 373</b>	<b>-682 873</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>211 000</b>	<b>316 500</b>
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 509 675	4 627 575
Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 5 099 173 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 981 273	5 099 175
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	117 900	117 900

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 204 000	6 204 000
	Pantsatta värdepapper	1 061 305	1 169 744

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett krig utbryter i Europa vilket har påverkat el - och bränslepriser. Detta kan komma att få oroväckande följder för näringslivet. Företagsledningen följer utvecklingen nogsamt.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Fredrik Landberg

Fredrik Landberg

2023-05-31