

Ödlings Fastigheter & Förvaltning AB

559324-1358

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Oskar Mattias Ödling, Styrelseledamot

2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ödlings Fastigheter & Förvaltning AB är verksam inom fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt

	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-06-24 - 2022-10-31
Nettoomsättning	185 772	178 502	213 263
Resultat efter finansiella poster	37 332	13 315	11 330
Soliditet (%)	6	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	8 996	10 574	44 570
Balanseras i ny räkning		10 574	-10 574	0
Årets resultat			29 616	29 616
Vid årets utgång	25 000	19 570	29 616	74 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	19 570
Årets resultat	29 616
Summa	49 186
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	49 186
Summa	49 186

Resultaträkning

	Not 1	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		185 772	178 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		185 772	178 502
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-22 570
Övriga externa kostnader		-103 490	-101 446
Personalkostnader	2	-982	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 891	-20 891
Summa rörelsekostnader		-125 363	-144 907
Rörelseresultat		60 409	33 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 110	-20 280
Summa finansiella poster		-23 077	-20 280
Resultat efter finansiella poster		37 332	13 315
Resultat före skatt		37 332	13 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 716	-2 741
Årets resultat		29 616	10 574

Balansräkning

	Not 1	2024-10-31	2023-10-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 259 776	1 280 667
Summa materiella anläggningstillgångar		1 259 776	1 280 667
Summa anläggningstillgångar		1 259 776	1 280 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 493	0
Summa kortfristiga fordringar		2 493	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 847	63 694
Summa kassa och bank		81 847	63 694
Summa omsättningstillgångar		84 340	63 694
Summa tillgångar		1 344 116	1 344 361

Balansräkning

	Not	2024-10-31	2023-10-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 570	8 996
Årets resultat		29 616	10 574
Summa fritt eget kapital		49 186	19 570
Summa eget kapital		74 186	44 570
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	866 429	876 582
Skulder till koncernföretag	5	351 140	0
Övriga skulder		0	351 140
Summa långfristiga skulder		1 217 569	1 227 722
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 496	18 744
Leverantörsskulder		0	24 750
Skatteskulder		8 941	8 546
Övriga skulder		330	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 594	20 029
Summa kortfristiga skulder		52 361	72 069
Summa eget kapital och skulder		1 344 116	1 344 361

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 328 825	1 328 825
Utgående anskaffningsvärden	1 328 825	1 328 825
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-48 158	-27 267
Årets avskrivningar	-20 891	-20 891
Utgående avskrivningar	-69 049	-48 158
Redovisat värde	1 259 776	1 280 667

Not 4 - Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 167 585	1 152 746

Not 5 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 878 925 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	866 429	876 582
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 496	18 744

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Ödlings Värme & Sanitet AB, med organisationsnummer 559296-5197 och säte i Örnsköldsvik.

Not 7 - Ställda säkerheter

	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31
Fastighetsinteckning	937 500	937 500
Summa ställda säkerheter	937 500	937 500

Underskrifter

Årsredovisning för Ödlings Fastigheter & Förvaltning AB, 559324-1358
Avseende räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Elektroniskt underskriven

Lars Oskar Mattias Ödling
Lars Oskar Mattias Ödling
Styrelseledamot
2025-04-30