

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Lilleby Bostad AB

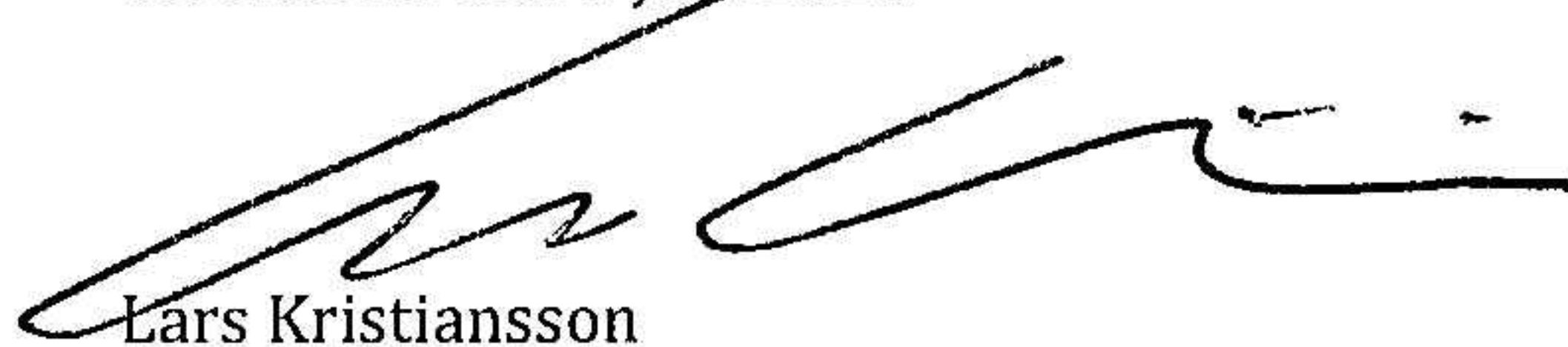
559165-9742

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 juni 2025



Lars Kristiansson

Lilleby Bostad AB
559165-9742

ÅRSREDOVISNING FÖR LILLEBY BOSTAD AB

Styrelsen för Lilleby Bostad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet samt äga och förvalta lös fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smallville AB (publ), 559169-5233, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets resultat har påverkats negativt av betydande nedgångar i bolagets projektportfölj, där marknadsläget medfört stora värdenedgångar i bolaget projekt i Mariefred, Trosa och Skokloster. Bolaget har bedrivit fastighetsutveckling inom Lilleby konceptet för koncernens projekt. Bolaget är vilande.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	5 773 853	44 639	546 566
Resultat e. finansiella poster	-2 248 990	-46 859 449	-6 745 214	11 767 822
Soliditet (1)	neg.	neg.	13,3%	30,1%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	9 407 797	-46 937 947	-37 480 150
Erhållet aktieägartillskott				0
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-46 937 947	46 937 947	0
Årets resultat			-2 248 990	-2 248 990
Utgående balans	50 000	-37 530 150	-2 248 990	-39 729 140

Fortsatt drift och framtidsutsikter

Bolaget är beroende av att genomföra avyttringar av projektfastigheter eller på annat sätt säkerställa framtida finansiering inom en 12 månaders period för att antagandet om fortsatt drift ska vara uppfyllt. Bolagets årsredovisning utgör även en kontrollbalansräkning och man har beslutat på extra stämma att driva verksamheten vidare för att återställa bolagets egna kapital, där merparten av skulden avser skuld till andra koncernföretag. Om detta inte kan genomföras finns en betydande osäkerhet gällande bolagets fortsatta drift.

Lilleby Bostad AB
559165-9742

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat från föregående år -37 530 150

Årets resultat -2 248 990

-39 779 140

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras -39 779 140

-39 779 140

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Lilleby Bostad AB
559165-9742

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	5 773 853
		0	5 773 853
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 696 554
Övriga externa kostnader		-66 309	-5 811 878
Avskrivningar		-6 800	-6 800
Övriga rörelsekostnader		-2 121 481	-37 118 070
Rörelseresultat		-2 194 590	-46 859 449
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 400	-78 498
Resultat efter finansiella poster		-2 248 990	-46 937 947
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-2 248 990	-46 937 947

Lilleby Bostad AB
559165-9742

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 911 320	3 911 320
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 680	22 480
		3 927 000	3 933 800
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		1 500 000	1 500 000
		1 550 000	1 550 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbeten för annans räkning	4	6 590 960	6 590 960
		6 590 960	6 590 960
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 093 949	3 000 229
		1 093 949	3 000 229
Kassa och bank			
		0	0
Summa omsättningstillgångar		7 684 909	9 591 189
SUMMA TILLGÅNGAR		13 161 909	15 074 989

Lilleby Bostad AB
559165-9742

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-37 530 150	9 407 797
Årets resultat		-2 248 990	-46 937 947
		-39 779 140	-37 530 150
Summa eget kapital		-39 729 140	-37 480 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 831 858	2 745 107
Skulder till koncernföretag		45 463 887	45 463 887
Skatteskulder		46 770	0
Övriga kortfristiga skulder		1 668 534	1 836 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 880 000	2 510 000
		52 891 049	52 555 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 161 909	15 074 989

Lilleby Bostad AB
559165-9742

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Pågående arbeten

Kontrakterade pågående arbeten där återstående kostnader kan bedömas med stor säkerhet är upptagna till anskaffningskostnaden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smallville AB (publ) 559169-5233, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 911 320	0
Inköp	0	3 911 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 911 320	3 911 320
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	3 911 320	3 911 320

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 000	34 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-11 520	-4 720
Årets avskrivningar enligt plan	-6 800	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 320	-11 520
Utgående planenligt restvärde	15 680	22 480

Lilleby Bostad AB
559165-9742

Not 3 Andelar i koncernföretag

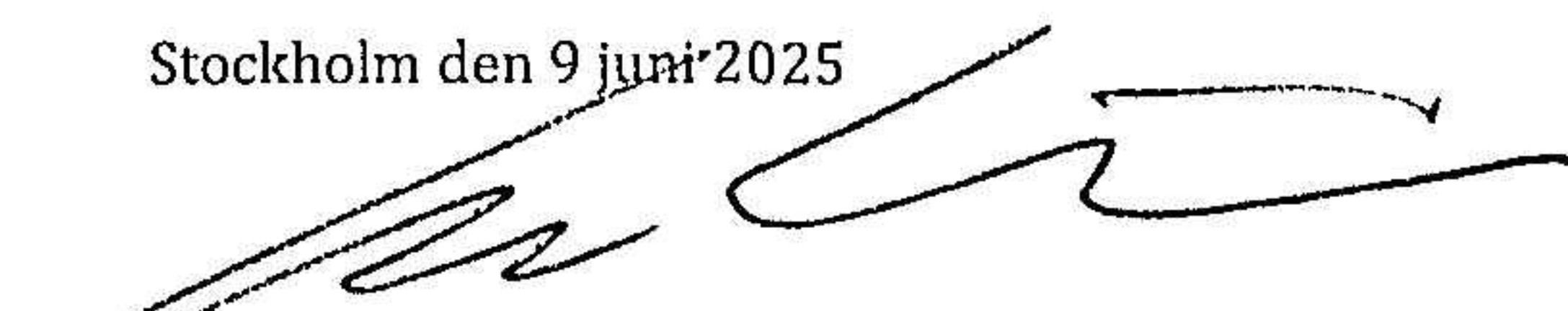
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	50 000	28 090 000
Förvärv	0	0
Fusion	0	-90 000
Nedskrivningar	0	-27 950 000
Utgående anskaffningsvärde	50 000	50 000

Företagets namn	Org.nr	Antal andelar	Kapitalandel %	Bokfört värde
Mariefreds Strand Holding AB	559180-1476	500	100	50 000
Summa				50 000

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda kostnader	6 590 960	6 590 960
Summa	6 590 960	6 590 960

Stockholm den 9 juni 2025



Lars Kristiansson