

**Blekingehus AB**  
**Org nr 556805-4489**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-06-12

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Browall  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	14	102	399	434
Resultat efter finansiella poster	-97	1 007	-194	849	-110
Soliditet %	121	117	26	27	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	756 689	828 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			828 558	-828 558
Årets resultat				1 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 585 247</b>	<b>1 081</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1 280 000 kr (1 280 000 kr).

	240101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 241231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 585 247
årets resultat	1 081
<b>Totalt</b>	<b>1 586 328</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	1 586 328
<b>Totalt</b>	<b>1 586 328</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240101-241231</b>	<b>230101-231231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	13 993
Övriga rörelseintäkter		4 803	1 306 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 803</b>	<b>1 320 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 051	-116 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 728	-34 728
Övriga rörelsekostnader		0	-137 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 779</b>	<b>-288 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 976</b>	<b>1 032 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493	-24 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-493</b>	<b>-24 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-97 469</b>	<b>1 007 381</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 531</b>	<b>1 007 381</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 450	-178 823
<b>Årets resultat</b>		<b>1 081</b>	<b>828 558</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 388 989	1 423 717
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 388 989</b>	<b>1 423 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 388 989</b>	<b>1 423 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 695	22 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 695</b>	<b>22 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 695</b>	<b>22 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 393 684</b>	<b>1 445 801</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 585 247	756 689
Årets resultat		1 081	828 558
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 586 328</b>	<b>1 585 247</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 686 328</b>	<b>1 685 247</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-359 687	-299 687
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-359 687</b>	<b>-299 687</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 802	0
Övriga skulder		60 241	60 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 043</b>	<b>60 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 393 684</b>	<b>1 445 801</b>

## **NOTER**

### **1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	1 736 248	3 695 870
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 736 248</b>	<b>1 736 248</b>
Ingående avskrivningar	-312 531	-473 767
Årets avskrivningar	-34 728	-34 728
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-347 259</b>	<b>-312 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 388 989</b>	<b>1 423 717</b>
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	115 775	115 775
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>115 775</b>	<b>115 775</b>
Ingående avskrivningar	-115 775	-115 775
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 775</b>	<b>-115 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**UNDERSKRIFTER**

**Göteborg 2025-05-15**

*Martin Browall*

**Martin Browall**

Styrelseledamot

2025-05-15