

Årsredovisning

för

Fastigheten Ellene 1:412 AB

559217-2224

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jarl Johansson, Styrelseledamot

2024-02-12

Styrelsen för Fastigheten Ellene 1:412 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	157	286	200	152
Resultat efter finansiella poster	-10	143	86	48
Soliditet (%)	8,3	8,4	5,9	4,6

Under delar året har en lägenhet stått tom men är nu uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	153 000	105 606	113 447	372 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 447	-113 447	0
Årets resultat			-9 947	-9 947
Belopp vid årets utgång	153 000	219 053	-9 947	362 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 053
årets förlust	-9 947
	209 106
disponeras så att i ny räkning överföres	209 106
	209 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

157 400

285 500

Övriga rörelseintäkter

13 606

0

Summa rörelseintäkter

171 006

285 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 789

-96 817

Summa rörelsekostnader

-107 789

-96 817

Rörelseresultat

63 217

188 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

143

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 307

-45 781

Summa finansiella poster

-73 164

-45 781

Resultat efter finansiella poster

-9 947

142 902

Resultat före skatt

-9 947

142 902

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-29 455

Årets resultat

-9 947

113 447

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 325 192	4 319 062
Summa materiella anläggningstillgångar		4 325 192	4 319 062
Summa anläggningstillgångar		4 325 192	4 319 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 800	12 400
Övriga fordringar		13 833	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 316	8 463
Summa kortfristiga fordringar		24 949	20 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 137	72 817
Summa kassa och bank		25 137	72 817
Summa omsättningstillgångar		50 086	93 702
SUMMA TILLGÅNGAR		4 375 278	4 412 764

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		153 000	153 000
Summa bundet eget kapital		153 000	153 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 053	105 606
Årets resultat		-9 947	113 447
Summa fritt eget kapital		209 106	219 053
Summa eget kapital		362 106	372 053
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 050 000	1 140 000
Summa långfristiga skulder		1 050 000	1 140 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 814 567	2 728 567
Skatteskulder		29 455	47 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 150	34 998
Summa kortfristiga skulder		2 963 172	2 900 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 375 278	4 412 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 319 062	4 315 387
Inköp	6 130	3 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 192	4 319 062
Utgående redovisat värde	4 325 192	4 319 062

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 140 000	780 000
	1 140 000	780 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2024-02-08

Jarl Johansson
Jarl Johansson
Ordförande

Jonas Tholin
Jonas Tholin

Rasmus Johansson
Rasmus Johansson