

ÅRSREDOVISNING

för

Logistik Hall Stockholm AB

Org.nr. 559315-3694

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Brolin, Styrelseledamot
2024-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger fastigheten Örnäs1:25

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 507 917	0	0
Resultat efter finansiella poster	623 314	-38 271	-2 260
Soliditet (%)	1,66	0,59	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	38 340	-38 271	25 069
Balanseras i ny räkning		-38 271	38 271	0
Årets resultat			42 713	42 713
Belopp vid årets utgång	25 000	69	42 713	67 782

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

40 600

40 600

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	69
Årets resultat	42 713
	<u>42 782</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	42 782
	<u>42 782</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 507 917	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 507 917</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-560 011	-38 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-154 611</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-714 622</u>	<u>-38 271</u>
Rörelseresultat		793 295	-38 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		778	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-170 759</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-169 981</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		623 314	-38 271
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-580 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-580 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		43 314	-38 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-601	0
Årets resultat		<u>42 713</u>	<u>-38 271</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 305 880	87 163
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>3 069 326</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 305 880	3 156 489
Summa anläggningstillgångar		3 305 880	3 156 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		544 654	0
Övriga fordringar		25 783	704 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 279</u>	<u>6 842</u>
Summa kortfristiga fordringar		578 716	711 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>192 498</u>	<u>351 835</u>
Summa kassa och bank		192 498	351 835
Summa omsättningstillgångar		771 214	1 062 958
SUMMA TILLGÅNGAR		4 077 094	4 219 447

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69	38 340
Årets resultat		42 713	-38 271
Summa fritt eget kapital		<u>42 782</u>	<u>69</u>
Summa eget kapital		67 782	25 069
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		252 487	872 815
Skulder till koncernföretag		3 051 563	3 296 563
Skatteskulder		15 641	0
Övriga skulder		58 433	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		631 188	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>4 009 312</u>	<u>4 194 378</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 077 094	4 219 447

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 20

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
-------	---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-170 465	0
--	----------	---

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	87 163	0
-----------------------------	--------	---

Inköp	0	87 163
-------	---	--------

Omklassificeringar	3 373 328	0
--------------------	-----------	---

Utgående anskaffningsvärden	3 460 491	87 163
------------------------------------	------------------	---------------

Ingående avskrivningar	0	
------------------------	---	--

Årets avskrivningar	-154 611	0
---------------------	----------	---

Utgående avskrivningar	-154 611	0
-------------------------------	-----------------	----------

Redovisat värde	3 305 880	87 163
------------------------	------------------	---------------

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	3 069 326	0
-----------------------------	-----------	---

Inköp	304 002	3 069 326
-------	---------	-----------

Omklassificeringar	-3 373 328	0
--------------------	------------	---

Utgående anskaffningsvärden	0	3 069 326
------------------------------------	----------	------------------

Redovisat värde	0	3 069 326
------------------------	----------	------------------

Logistik Hall Stockholm AB

Org.nr. 559315-3694

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till West Logistik 1 AB, Org. nr 556993-7518, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

John Brolin

John Brolin

2024-04-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2024.

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Logistik Hall Stockholm AB , org.nr 559315-3694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistik Hall Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistik Hall Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Logistik Hall Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistik Hall Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Logistik Hall Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2024-04-18

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR