

# Årsredovisning

för

## Nyeby Bygg o Inrednings AB

556679-1298

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Wimmersjö, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Nyeby Bygg o Inrednings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är byggnadsentreprenader, tillverkning av inredningar samt uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	15 524	15 193	9 962	8 577
Resultat efter finansiella poster	593	1 122	38	567
Soliditet (%)	30	24	12	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	-133 186	808 090	<b>1 274 904</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-570 000		<b>-570 000</b>
Balanseras i ny räkning		808 090	-808 090	<b>0</b>
Årets resultat			438 332	<b>438 332</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>104 904</b>	<b>438 332</b>	<b>1 143 236</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 904
årets vinst	438 332
	<b>543 236</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (67 kronor per aktie)	402 000
i ny räkning överföres	141 236
	<b>543 236</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 523 725	15 192 587
Övriga rörelseintäkter		451	152 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 524 176</b>	<b>15 344 851</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 437 555	-8 905 188
Övriga externa kostnader		-1 407 462	-1 367 607
Personalkostnader	2	-3 872 205	-3 763 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 468	-130 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 885 690</b>	<b>-14 167 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>638 486</b>	<b>1 177 229</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 286	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 723	-55 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 437</b>	<b>-55 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>593 049</b>	<b>1 121 514</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-20 000	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>573 049</b>	<b>1 026 514</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-134 717	-218 424
<b>Årets resultat</b>		<b>438 332</b>	<b>808 090</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 316 786	1 402 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	362 865	344 578
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 679 651</b>	<b>1 746 730</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 679 651

1 746 730

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		121 250	97 000
<b>Summa varulager</b>		<b>121 250</b>	<b>97 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 262 345	1 320 027
Övriga fordringar		66 332	28 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		904 133	712 656
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 232 810</b>	<b>2 061 244</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		90 636	1 668 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 636</b>	<b>1 668 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 444 696</b>	<b>3 826 959</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

4 124 347

5 573 689

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

104 904

-133 186

Årets resultat

438 332

808 090

**Summa fritt eget kapital**

**543 236**

**1 143 236**

**674 904**

**1 274 904**

**Summa eget kapital**

#### Obeskattade reserver

5

Akkumulerade överavskrivningar

115 000

95 000

**Summa obeskattade reserver**

**115 000**

**95 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

708 672

828 000

**Summa långfristiga skulder**

**708 672**

**828 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

119 328

165 456

Leverantörsskulder

641 238

1 304 104

Skatteskulder

364 612

271 465

Övriga skulder

654 244

1 134 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

378 017

500 122

**Summa kortfristiga skulder**

**2 157 439**

**3 375 785**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 124 347**

**5 573 689**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 445 501	2 340 730
Inköp	0	104 771
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 445 501</b>	<b>2 445 501</b>
Ingående avskrivningar	-1 043 349	-960 038
Årets avskrivningar	-85 366	-83 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 128 715</b>	<b>-1 043 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 316 786</b>	<b>1 402 152</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	779 839	611 617
Inköp	101 389	230 069
Försäljningar/utrangeringar	0	-61 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>881 228</b>	<b>779 839</b>
Ingående avskrivningar	-435 261	-439 434
Försäljningar/utrangeringar	0	52 090
Årets avskrivningar	-83 102	-47 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-518 363</b>	<b>-435 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>362 865</b>	<b>344 578</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	115 000	95 000
	<b>115 000</b>	<b>95 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	408 000	468 000
	<b>408 000</b>	<b>468 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

Hässleholm 2024-05-03

*Niklas Wimmersjö*  
Niklas Wimmersjö

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

*Henrik Winberg*  
Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Nyeby Bygg o Inrednings AB

Org.nr 556679-1298

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyeby Bygg o Inrednings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyeby Bygg o Inrednings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyeby Bygg o Inrednings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyeby Bygg o Inrednings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyeby Bygg o Inrednings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning(ar)***

Text för anmärkningar...

Knislinge 2024-05-03

*Henrik Winberg*  
Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor