

Årsredovisning
för
EGN Fastigheter AB
556931-4379

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Nybacka, Styrelseledamot
2024-03-28

Styrelsen för EGN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsområdet

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	130	0	33	111
Resultat efter finansiella poster	10	-39	30	104
Soliditet (%)	99,3	29,0	37,5	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 763	-13 145	124 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 145	13 145	0
Årets resultat			9 582	9 582
Belopp vid årets utgång	50 000	74 618	9 582	134 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 618
årets vinst	9 582
	84 200
disponeras så att i ny räkning överföres	84 200
	84 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	129 749	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	129 749	0

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-15 800	0
Övriga externa kostnader	-58 710	-10 573
Personalkostnader	-6 750	-2 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 500	-25 000
Övriga rörelsekostnader	-23 700	0
Summa rörelsekostnader	-117 460	-38 073
Rörelseresultat	12 289	-38 073

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	474	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 033	-1 072
Summa finansiella poster	-2 559	-1 072
Resultat efter finansiella poster	9 730	-39 145

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	26 000
Summa bokslutsdispositioner	0	26 000
Resultat före skatt	9 730	-13 145

Skatter

Skatt på årets resultat	-148	0
Årets resultat	9 582	-13 145

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	350 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	350 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	375 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 737	20 487
Summa kortfristiga fordringar		16 737	20 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 348	34 850
Summa kassa och bank		93 348	34 850
Summa omsättningstillgångar		110 085	55 337
SUMMA TILLGÅNGAR		135 085	430 337

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 618

87 763

Årets resultat

9 582

-13 145

Summa fritt eget kapital

84 200

74 618

Summa eget kapital

134 200

124 618

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 270

Övriga skulder

885

303 449

Summa kortfristiga skulder

885

305 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 085

430 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	0
Inköp		375 000
Försäljningar/utrangeringar	-375 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	375 000
Ingående avskrivningar	-25 000	
Årets avskrivningar	25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-25 000
Utgående redovisat värde	0	350 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-02-28

Eric Nybacka
Eric Nybacka