

Årsredovisning
för
KCM Fastigheter AB
556949-3678

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen för KCM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs kommun. Bolaget äger fastigheten Ekorren 9.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	254	331	333	320
Resultat efter finansiella poster	-48	80	72	66
Soliditet (%)	11,4	10,7	10,3	8,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	451 678	62 818	564 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 818	-62 818	0
Årets resultat			-47 835	-47 835
Belopp vid årets utgång	50 000	514 496	-47 835	516 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	514 496
årets förlust	-47 835
	466 661
disponeras så att	
i ny räkning överföres	466 661
	466 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

253 800

330 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

253 800

330 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 185

-146 419

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 237

-44 237

Summa rörelsekostnader

-182 422

-190 656

Rörelseresultat

71 378

140 244

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 213

-59 823

Summa finansiella poster

-119 213

-59 823

Resultat efter finansiella poster

-47 835

80 422

Resultat före skatt

-47 835

80 422

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-17 604

Årets resultat

-47 835

62 818

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 325 416	4 369 653
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 325 416	4 369 653

Summa anläggningstillgångar

4 325 416 **4 369 653**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 750	19 618
Summa kortfristiga fordringar		6 750	19 618

Kassa och bank

Kassa och bank		195 998	875 547
Summa kassa och bank		195 998	875 547
Summa omsättningstillgångar		202 748	895 165

SUMMA TILLGÅNGAR

4 528 164 **5 264 818**

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

514 496

451 679

Årets resultat

-47 835

62 818

Summa fritt eget kapital

466 661

514 496

Summa eget kapital

516 661

564 496

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

3 310 250

3 379 250

Övriga skulder

537 386

1 150 261

Summa långfristiga skulder

3 847 636

4 529 511

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 000

69 000

Leverantörsskulder

4 860

6 118

Skatteskulder

26 901

42 059

Övriga skulder

23 400

23 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 706

30 234

Summa kortfristiga skulder

163 867

170 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 528 164

5 264 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 696 280	4 696 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 696 280	4 696 280
Ingående avskrivningar	-326 627	-282 390
Årets avskrivningar	-44 237	-44 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 864	-326 627
Utgående redovisat värde	4 325 416	4 369 653
Bokfört värde mark	2 484 410	2 484 410
	2 484 410	2 484 410

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 000	31 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 000	31 000
Ingående avskrivningar	-31 000	-31 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 000	-31 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 034 250	3 103 250
	3 034 250	3 103 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Varberg 2023-10-31

Christian Emanuelsson
Christian Emanuelsson
Ordförande

Martin Emanuelsson
Martin Emanuelsson
Ledamot