

**Årsredovisning**  
för  
**FST Husbesiktningar AB**  
556910-5314

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FST Husbesiktningar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 18 januari 2023



Anders Almgren

**Årsredovisning**  
för  
**FST Husbesiktningar AB**  
556910-5314

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

Styrelsen för FST Husbesiktningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är besiktningar och teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget är helägt dotterbolag till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB, org.nr 556653-7956.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 15 194         | 14 195         | 15 697         | 16 537         |
| Resultat efter finansiella poster | 1 998          | 1 161          | 1 357          | 2 690          |
| Soliditet (%)                     | 50,8           | 47,9           | 41,1           | 28,9           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 1 368 964                      | 666 263                   | <b>2 085 227</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning  |                           | -1 700 000                     |                           | <b>-1 700 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 666 263                        | -666 263                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 1 234 155                 | <b>1 234 155</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>335 227</b>                 | <b>1 234 155</b>          | <b>1 619 382</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 335 227          |
| årets vinst      | 1 234 155        |
|                  | <b>1 569 382</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 569 382        |
|                        | <b>1 569 382</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-10-01<br/>-2022-09-30</b> | <b>2020-10-01<br/>-2021-09-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 15 194 425                        | 14 195 398                        |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |            | 0                                 | -286 976                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 144 402                           | 70 598                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |            | <b>15 338 827</b>                 | <b>13 979 020</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Underentreprenader  |            | -309 027                          | -607 232                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -5 099 065                        | -4 780 528                        |
| Personalkostnader   | 2          | -7 477 738                        | -6 846 856                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                     |            | -543 887                          | -583 553                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-13 429 717</b>                | <b>-12 818 169</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 3          | <b>1 909 110</b>                  | <b>1 160 851</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 88 756                            | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | -1                                | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>88 755</b>                     | <b>0</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>1 997 865</b>                  | <b>1 160 851</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -530 000                          | -309 000                          |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 99 169                            | 13 072                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-430 831</b>                   | <b>-295 928</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 567 034</b>                  | <b>864 923</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -332 879                          | -198 660                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 234 155</b>                  | <b>666 263</b>                    |

*de*

**Balansräkning** Not 2022-09-30 2021-09-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Goodwill  | 4 | 376 530        | 779 589        |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |   | <b>376 530</b> | <b>779 589</b> |

*Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 | 236 156        | 376 984        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>236 156</b> | <b>376 984</b> |

*Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar                  | 6 | 667 787        | 1 000 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>667 787</b> | <b>1 000 000</b> |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>1 280 473</b> | <b>2 156 573</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 3 472 984        | 2 742 275        |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 77 935           | 696 645          |
| Övriga fordringar                            |  | 235 164          | 148 245          |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          |  | 169 460          | 36 736           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 87 285           | 79 636           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>4 042 828</b> | <b>3 703 537</b> |

*Kassa och bank*

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 1 416 329        | 1 548 481        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>1 416 329</b> | <b>1 548 481</b> |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>5 459 157</b> | <b>5 252 018</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>6 739 630</b> | <b>7 408 591</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

*de*

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

335 227

1 368 964

Årets resultat

1 234 155

666 263

**Summa fritt eget kapital**

**1 569 382**

**2 035 227**

**Summa eget kapital**

**1 619 382**

**2 085 227**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 137 000

1 607 000

Akkumulerade överavskrivningar

138 953

238 122

**Summa obeskattade reserver**

**2 275 953**

**1 845 122**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

200 000

400 000

**Summa avsättningar**

**200 000**

**400 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

212 004

277 495

Skulder till koncernföretag

270 746

51 756

Övriga skulder

1 048 346

1 482 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 113 199

1 266 904

**Summa kortfristiga skulder**

**2 644 295**

**3 078 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 739 630**

**7 408 591**

*a*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-10-01<br>-2022-09-30 | 2020-10-01<br>-2021-09-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 11                        | 9                         |

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 2 930 035 kr ( 2 971 693 kr) inköp från koncernföretag.

Av årets försäljning avser 216 651 kr ( 167 070 kr) försäljning till koncernföretag.

### Not 4 Goodwill

|  | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 2 615 295  | 2 615 295  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 615 295  | 2 615 295  |
| Ingående avskrivningar                   | -1 835 706 | -1 432 647 |
| Årets avskrivningar                      | -403 059   | -403 059   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -2 238 765 | -1 835 706 |
| Utgående redovisat värde                 | 376 530    | 779 589    |

*de*

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-09-30      | 2021-09-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 712 522         | 910 856         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0               | -198 334        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>712 522</b>  | <b>712 522</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -335 538        | -218 778        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0               | 63 734          |
| Årets avskrivningar                             | -140 828        | -180 494        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-476 366</b> | <b>-335 538</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>236 156</b>  | <b>376 984</b>  |

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-09-30     | 2021-09-30       |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 000 000      | 400 000          |
| Tillkommande fordringar                         | 600 000        | 600 000          |
| Avgående fordringar                             | -932 213       | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>667 787</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>667 787</b> | <b>1 000 000</b> |

### Not 8 Ställda säkerheter

|                    | 2022-09-30     | 2021-09-30     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 500 000        | 500 000        |
|                    | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

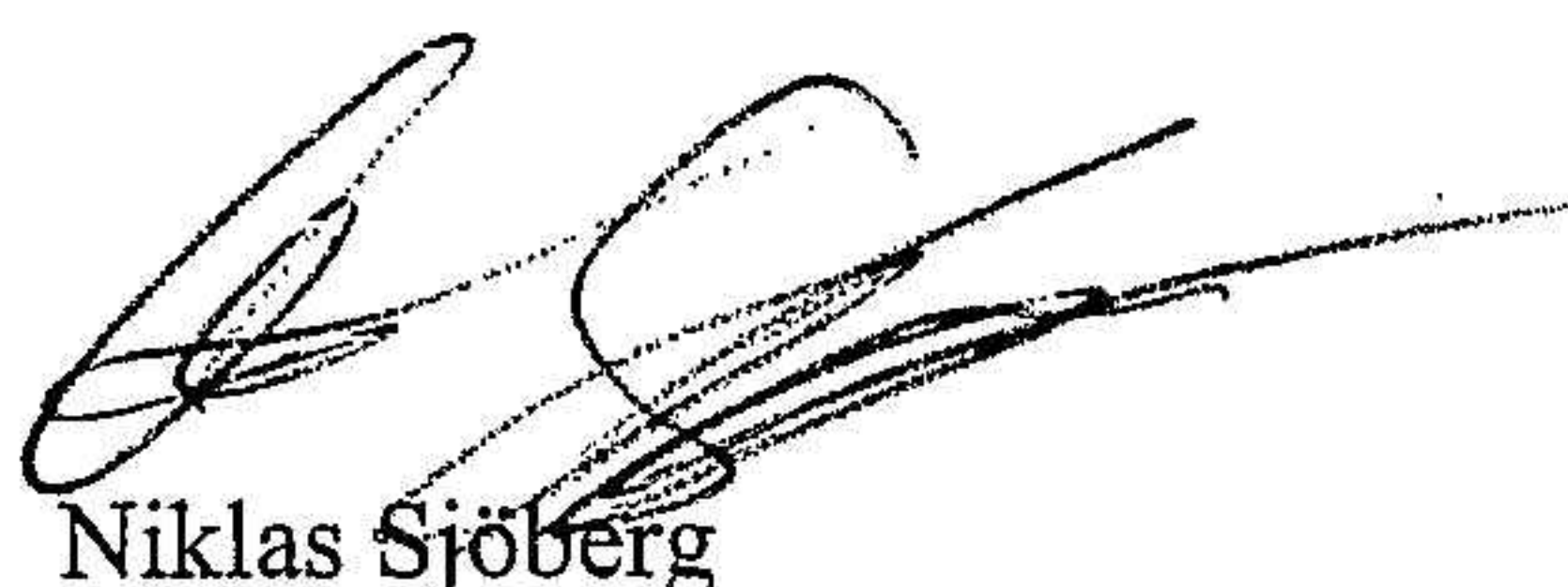
### Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping den 18 januari 2023

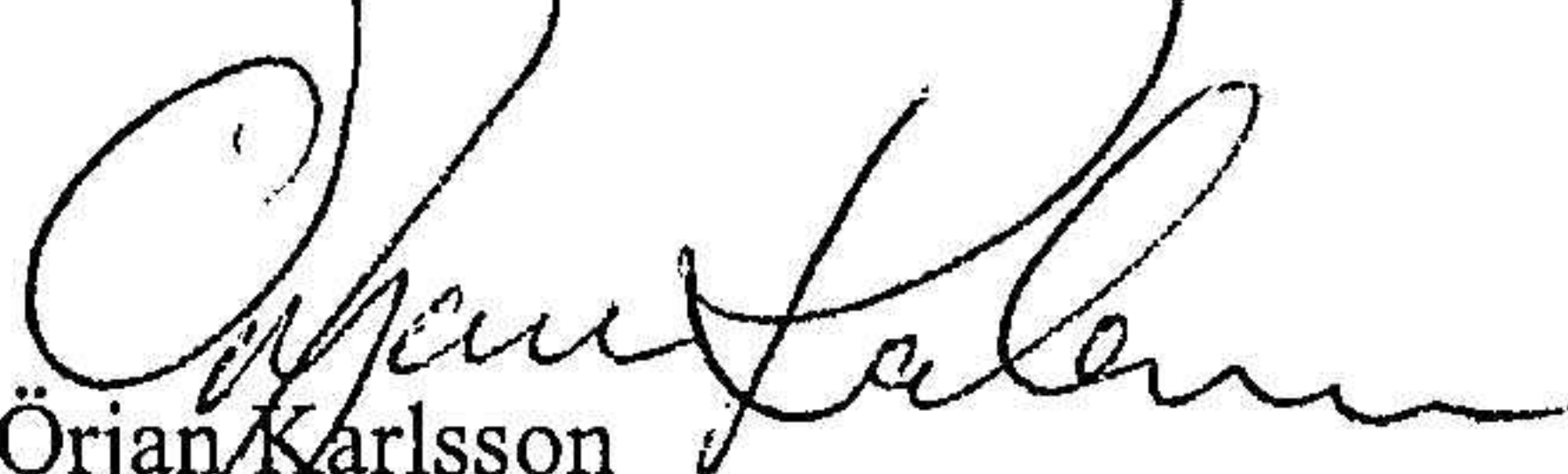


Anders Almgren  
Ordförande



Niklas Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 januari 2023



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FST Husbesiktningar AB

Org.nr. 556910 - 5314

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FST Husbesiktningar AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FST Husbesiktningar ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FST Husbesiktningar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FST Husbesiktningar AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FST Husbesiktningar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

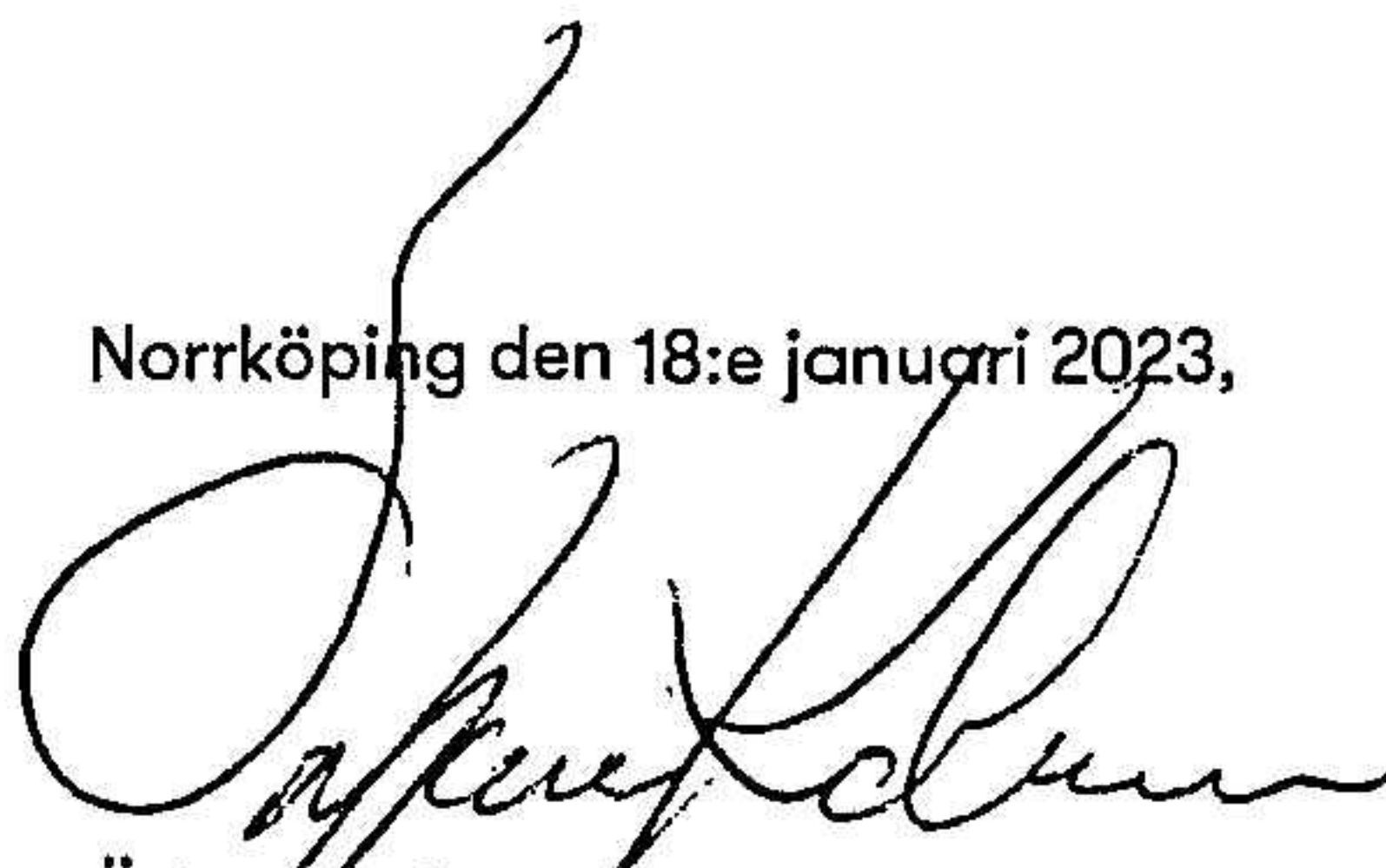
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 18:e januari 2023,



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor