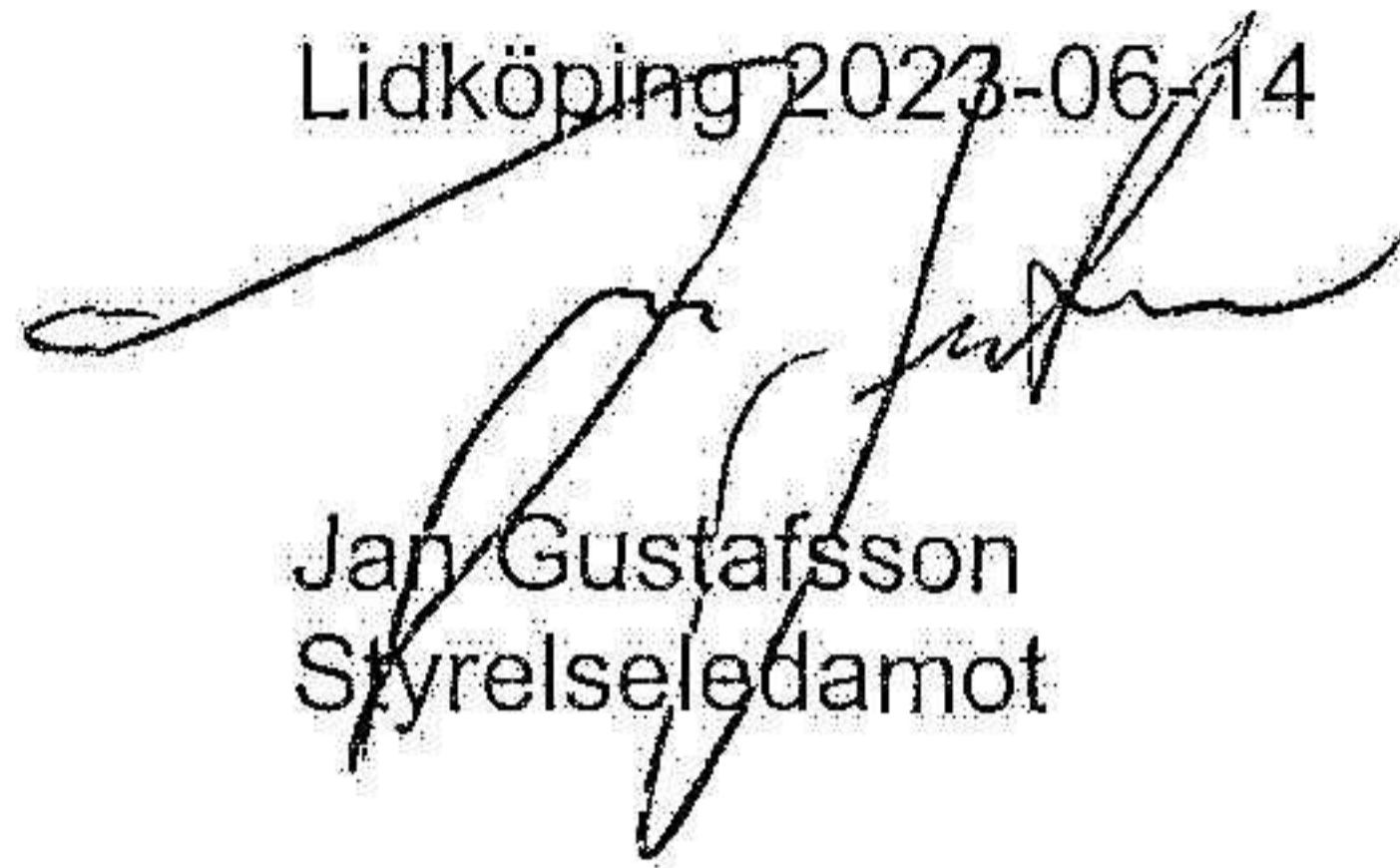


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Anguli Mikrometern 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2023-06-14



Jan Gustafsson
Styrelseledamot

2023061927365

Årsredovisning

för

AB Anguli Mikrometern 2

556692-5862

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för AB Anguli Mikrometern 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom bolag äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastighetern Mikrometern 2.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har inte påverkats i någon betydande omfattning av pågående Covid -19 pandemin.

Koncernförhållanden

Mikronva AB (bolaget har ändrat namn till AB Anguli Mikrometern 2, se mer under "Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut") var ett helägt dotterbolag till Mikronova Mid AB, org nr 559334-4020, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 428	4 286	3 922	3 802	3 622
Resultat efter finansiella poster	1 458	1 401	1 474	1 373	1 519
Soliditet (%)	18,0	70,0	66,0	50,0	36,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 150 141
årets vinst	995 018
	4 145 159
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 145 159
	4 145 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023061927345

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter	4, 5		
Hysesintäkter		4 428 196	4 286 071
Övriga rörelseintäkter		36 262	18 613
		4 464 458	4 304 684
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	6	-2 091 726	0
Övriga externa kostnader	7	-583 062	-2 560 792
Personalkostnader	8	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 202	-286 208
		-2 887 990	-2 847 000
Rörelseresultat	9	1 576 468	1 457 684
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	68 286	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-186 285	-56 770
		-117 999	-56 770
Resultat efter finansiella poster		1 458 469	1 400 914
Bokslutsdispositioner	12	-200 700	-280 000
Resultat före skatt		1 257 769	1 120 914
Skatt på årets resultat	13	-262 751	-206 345
Årets resultat		995 018	914 569

Årets totalresultat överensstämmer med årets resultat

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	14	5 578 420	5 529 637
Maskiner och inventarier	15	68 445	0
		5 646 865	5 529 637

Summa anläggningstillgångar

5 646 865

5 529 637

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar	16	280 741	568 295
Fordringar hos koncernföretag		3 507 422	192 926
Aktuella skattefordringar		43 562	0
Övriga kortfristiga fordringar		18 994 895	168 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	0	31 530
		22 826 620	961 602

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar	18	205 194	1 807 062
		23 031 814	2 768 664

SUMMA TILLGÅNGAR

28 678 679

8 298 301

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

20

Balanserad vinst eller förlust

3 150 141

3 985 572

Årets resultat

995 018

914 569

Summa fritt eget kapital

4 145 159

4 900 141

Summa eget kapital

4 345 159

5 100 141

Obeskattade reserver

1 140 700

940 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

21

21 163

0

Summa avsättningar

21 163

0

Långfristiga skulder

22

Skulder till kreditinstitut

0

1 600 000

Summa långfristiga skulder

18

0

1 600 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 500

Leverantörsskulder

210 333

87 435

Skulder till koncernföretag

2 977 282

0

Aktuella skatteskulder

0

268 015

Övriga kortfristiga skulder

23

19 588 451

83 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

395 591

217 867

Summa kortfristiga skulder

18

23 171 657

658 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 678 679

8 298 301

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	200 000	2 715 061	1 270 511	4 185 572
Balanseras i ny räkning		1 270 511	-1 270 511	0
Årets resultat			914 569	914 569
Utgående eget kapital 2021-12-31	200 000	3 985 572	914 569	5 100 141
Ingående eget kapital 2022-01-01	200 000	3 985 572	914 569	5 100 141
Balanseras i ny räkning		914 569	-914 569	0
Utdelning		-1 750 000		-1 750 000
Årets resultat			995 018	995 018
Utgående eget kapital 2022-12-31	200 000	3 150 141	995 018	4 345 159

Årets totalresultat överensstämmer med årets resultat.

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	25	1 458 469	1 400 914
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	213 202	286 208
Betald skatt		-553 165	-171 916
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 118 506	1 515 206
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		287 554	-568 295
Förändring av kortfristiga fordringar		-22 109 011	303 629
Förändring av leverantörsskulder		122 898	87 435
Förändring av kortfristiga skulder		1 342 615	-188 118
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-19 237 438	1 149 857
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-330 430	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-330 430	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		17 966 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		17 966 000	0
Årets kassaflöde		-1 601 868	1 149 857
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 807 062	657 205
Likvida medel vid årets slut		205 194	1 807 062

Koncernskulder och koncernfordringar redovisas under den löpande verksamheten för 2021 och 2022.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget var ett dotterföretag till Oscar Properties Holding AB (publ), org. nr 556870-4521, med säte i Stockholm som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal. Hyresintäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Räntekostnader

Finansiella kostnader redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga

avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar avser underskott.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar

<i>Avskrivning beräknas enligt följande:</i>	<i>Antal år</i>
Byggnad	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivning beräknas enligt följande:
Maskiner och inventarier

Antal år
5 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade långsiktiga värdet skrivs det redovisade värdet ner till detta långsiktiga värde.

Nedskrivningsbeloppet belastar periodens resultaträkning i den period värdenedgången påvisas.

En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens långsiktiga värde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas med utgångspunkt till anskaffningsvärde. Inom efterföljande perioder kommer finansiella tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt att redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på fordringar som redovisas som omsättningstillgångar ska principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 tillämpas. För en fordran som redovisas till upplupet anskaffningsvärde på koncernnivå innebär detta att den förlustriskreserv som redovisas i koncernen i enlighet med IFRS 9 även ska tas upp i juridisk person.

Skulder

Leverantörsskulder redovisas till nominellt belopp. Låneskulder redovisas till anskaffningsvärde, netto efter transaktionskostnader.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Not 2 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Extern marknadvärdering av förvaltningsfastigheter

Den externa förvaltningsfastigheterna är baserad på antaganden om framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som utfästelse om framtida utfall.

Not 3 Finansiell riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk.

Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy som revideras årligen.

Marknadsrisk

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Bolaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta vilket innebär att bolagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Bolaget bedriver sin verksamhet i Sverige och företagets in- och utflöden består av enbart av SEK. Därigenom är bolaget ej exponerat för valutarisk.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta åtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att bolaget inte kan uppbära tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad.

Kredit och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar bolaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Befintliga kunders finansiella situation följs löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Bolagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 4 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 810 020	
Senare än ett år men inom fem år	1 358 933	
	4 168 953	

Not 5 Intäkter

	2022	2021
Hysesintäkter	4 428 196	4 286 071
Övriga rörelseintäkter	36 262	18 613
Summa intäkter	4 464 458	4 304 684

Not 6 Fastighetskostnader

	2022	2021
Underhåll	766 808	0
Drift	1 270 300	0
Fastighetsskatt	54 618	0
Summa fastighetskostnader	2 091 726	0

Not 7 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

	2022	2021
PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	90 700	0
	90 700	0
Frejs Revisorer AB		
Revisionsuppdrag	0	30 200
	0	30 200

Not 8 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,79 %	%
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,68 %	%

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	63 796	0
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	63 796	0

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	75 029	0
Övriga räntekostnader	111 256	56 770
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	186 285	56 770

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	-200 700	-280 000
	-200 700	-280 000

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-241 588	-206 345
Uppskjuten skatt	-21 163	0
Totalt redovisad skatt	-262 751	-206 345

Avstämning av effektiv skatt

2023061927356

	2022		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		1 257 769	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-259 100	20,60
Ej avdragsgilla kostnader		-336	
Ej skattepliktiga intäkter		-3 317	
Övrigt		2	
Redovisad effektiv skatt	20,89	-262 751	0,00

Not 14 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 480 365	9 480 365
Inköp	330 430	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 810 795	9 480 365
Ingående avskrivningar	-3 950 728	-3 664 520
Årets avskrivningar	-213 202	-286 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 163 930	-3 950 728
Utgående redovisat värde	5 646 865	5 529 637

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 32 000 Tkr. Vid värdebedömningen tillämpas en värderingsmetod som grundar sig på ortspostmetoden. För de fastigheter där större värdepåverkande händelser inträffat, eller där avvikelse från marknadsmässigt avkastningskrav föreligger, görs även en kassaflödesanalys utifrån fastighetens budgeterade driftnetto. Värderingen sker enligt nivå 3 inom värderingshierarkin i IFRS 13.

Not 15 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 604	204 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 604	204 604
Ingående avskrivningar	-204 604	-204 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 604	-204 604
Utgående redovisat värde	0	0

2023061927357

Not 16 Hyres- och kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Hyres- och kundfordringar	280 741	568 295
Summa	280 741	568 295

Åldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar

Förfallna sedan mindre än 30 dagar	280 741	
Summa förfallna fordringar	280 741	

Avsättningar för osäkra hyresfordringar

Ej förfallna fordringar	0	
Summa	0	
Summa	280 741	

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, koncern	0	31 530
	0	31 530

Not 18 Finansiella instrument

	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella tillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Hyres- och kundfordringar	280 741	568 295
Fordringar hos koncernföretag	3 507 422	192 926
Övriga kortfristiga fordringar	18 994 895	168 851
Förutbetalda konstnader och upplupna intäkter	0	31 530
Kassa och bank	205 194	1 807 062
Summa finansiella tillgångar	22 988 252	2 768 664
Finansiella skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	1 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	210 333	87 435
Skulder till koncernföretag	2 977 282	0
Övriga kortfristiga skulder	19 588 451	83 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	395 593	217 868
Summa finansiella skulder	23 171 659	1 988 646

För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika väsentligt från det verkliga värdet.

Finansiella tillgångar/skulder är kategoriserade till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisade värden utgör en rimlig approximation av verkligt värde varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten.

Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider. Av de finansiella instrument som ska kategori indelas i enlighet med IFRS klassificeras samtliga finansiella tillgångar som låne- och kundfordringar och samtliga finansiella skulder klassificeras som övriga finansiella skulder.

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	2 000	100
	2 000	100

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 150 141
årets vinst	995 018
	4 145 159
disponeras så att i ny räkning överföres	4 145 159
	4 145 159

Not 21 Uppskjuten skatt på skattefordran/Skatteskuld

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader fastigheter		21 163	21 163
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
	0	21 163	21 163

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den uträkning som det är

sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Not 22 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	1 600 000
	0	1 600 000

Not 23 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skatter	83 232	351 358
Övriga skulder	22 438 939	0
	22 522 171	351 358

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	204 311	193 868
Upplupna räntekostnader	110 874	0
Upplupna kostnader	17 621	24 000
	332 806	217 868

Not 25 Räntor

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	68 286	0
Erlagd ränta	-186 285	-56 770
	-117 999	-56 770

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Av- och nedskrivningar	-213 202	-286 208
	-213 202	-286 208

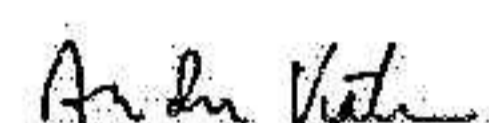
Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mikronova AB har sålts 2023-04-05 och ändrat namn till AB Anguli Mikrometern 2.

Not 28 Ställda säkerheter

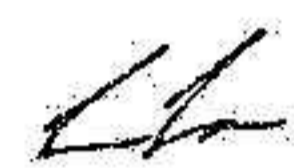
	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstiut		
Fastighetsinteckningar	19 566 000	6 900 000
	19 566 000	6 900 000

Stockholm den dagen som framgår av den elektroniska underskriften



Anders Källson

Anders Källson
Styrelseordförande



Linus Lindgren

Linus Lindgren
Styrelseledamot



Jan Gustafsson

Jan Gustafsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB



Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

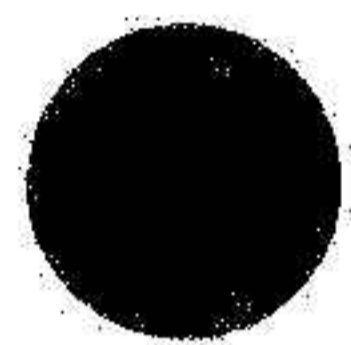
Dokumentnamn:
526 Mikronova AB 220101-221231

Unikt dokument-id:
311014cb-f88e-4002-9a58-32af28124856

Dokumentets fingeravtryck:
c04f540ca6b65683dc42ffa75d4a292394f956a324a629ece3830e232a6e18f2b0809b1fa51ea56a816eb0
03fc2bef2bf78286cc0ee2a10cb74b477370729019

2023061927361

Undertecknare

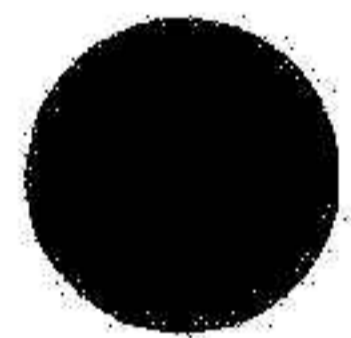


Anders Källsson

E-post: anders.kallsson@thun.se
Enhet: Safari 15.1 on Unknown macOS 10.15.6 (desktop)
IP nummer: 83.223.15.105

Undertecknad med BankID: ANDERS
KÄLLSSON (194412026116)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 13:31:51 UTC



Linus Lindgren

E-post: linus@anguli.se
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 83.223.15.105

Undertecknad med BankID: LINUS
LINDGREN (199009155871)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 13:34:08 UTC



Jan Gustavsson

E-post: janne@s-montering.se
Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 83.223.15.105

Undertecknad med BankID: JAN
GUSTAFSSON (196312255992)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 13:41:29 UTC



Thijs Dirkse

E-post: thijs.dirkse@pwc.com
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)
IP nummer: 62.119.65.134

Undertecknad med BankID: Thijs
Dirkse (198005205839)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 13:58:33 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.
Detta dokument slutfördes av alla parter.

2023-05-31 13:58:33 UTC

Aktivitetslogg

2023061927362

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-05-31 13:58:33 UTC	Dokumentet signerades av Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 62.119.65.134 - IP Plats: Bromma, Sweden
2023-05-31 13:58:27 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 62.119.64.252 - IP Plats: Kungsbacka, Sweden
2023-05-31 13:58:06 UTC	Dokumentet lästes igenom av Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 62.119.65.134 - IP Plats: Bromma, Sweden
2023-05-31 13:57:05 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 62.119.65.134 - IP Plats: Bromma, Sweden
2023-05-31 13:56:47 UTC	Dokumentet öppnades av Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 62.119.64.252 - IP Plats: Kungsbacka, Sweden
2023-05-31 13:41:37 UTC	Dokumentet skickades till Thijs Dirkse (thijs.dirkse@pwc.com) Enhet: ()
2023-05-31 13:41:29 UTC	Dokumentet signerades av Jan Gustavsson (janne@s-montering.se) Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 83.223.15.105 - IP Plats: Lidköping, Sweden
2023-05-31 13:41:24 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jan Gustavsson (janne@s-montering.se) Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 83.223.15.105 - IP Plats: Lidköping, Sweden
2023-05-31 13:41:00 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jan Gustavsson (janne@s-montering.se) Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 83.223.15.105 - IP Plats: Lidköping, Sweden
2023-05-31 13:40:40 UTC	Dokumentet lästes igenom av Jan Gustavsson (janne@s-montering.se) Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 83.223.15.105 - IP Plats: Lidköping, Sweden
2023-05-31 13:40:29 UTC	Dokumentet öppnades av Jan Gustavsson (janne@s-montering.se) Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 83.223.15.105 - IP Plats: Lidköping, Sweden
2023-05-31 13:34:08 UTC	Dokumentet signerades av Linus Lindgren (linus@anguli.se) Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 83.223.15.105 - IP Plats: Lidköping, Sweden



2023061927363

2023-05-31 13:34:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Linus Lindgren (linus@anguli.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.223.15.105 - IP Plats: Lidkoeping, Sweden

2023-05-31 13:33:40 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Linus Lindgren (linus@anguli.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.223.15.105 - IP Plats: Lidkoeping, Sweden

2023-05-31 13:31:51 UTC Dokumentet signerades av Anders Källsson (anders.kallsson@thun.se)
Enhet: Safari 15.1 on Unknown macOS 10.15.6 (dator)
IP nummer: 83.223.15.105 - IP Plats: Lidkoeping, Sweden

2023-05-31 13:31:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Källsson (anders.kallsson@thun.se)
Enhet: Safari 15.1 on Unknown macOS 10.15.6 (dator)
IP nummer: 83.223.15.105 - IP Plats: Lidkoeping, Sweden

2023-05-31 13:30:36 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Anders Källsson (anders.kallsson@thun.se)
Enhet: Safari 15.1 on Unknown macOS 10.15.6 (dator)
IP nummer: 83.223.15.105 - IP Plats: Lidkoeping, Sweden

2023-05-26 07:16:56 UTC Dokumentet skrevs ut av Anders Källsson (anders.kallsson@thun.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.35.236.63

2023-05-26 07:16:22 UTC Dokumentet öppnades av Anders Källsson (anders.kallsson@thun.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.35.236.63

2023-05-26 07:10:09 UTC Dokumentet laddades ner av Linus Lindgren (linus@anguli.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.224.244.111 - IP Plats: Arsta, Sweden

2023-05-26 07:10:01 UTC Dokumentet öppnades av Linus Lindgren (linus@anguli.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.224.244.111 - IP Plats: Arsta, Sweden

2023-05-26 07:09:43 UTC Dokumentet skickades till Linus Lindgren (linus@anguli.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.224.172.139 - IP Plats: Straengnaes, Sweden

2023-05-26 07:09:41 UTC Dokumentet skickades till Jan Gustavsson (janne@s-montering.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.224.172.139 - IP Plats: Straengnaes, Sweden

2023-05-26 07:09:40 UTC Dokumentet skickades till Anders Källsson (anders.kallsson@thun.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.224.172.139 - IP Plats: Straengnaes, Sweden

2023-05-26 07:09:38 UTC Dokumentet förseglades av Madelene Balck (madelene.balck@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.224.172.139 - IP Plats: Straengnaes, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-26 07:02:29 UTC

Dokumentet skapades av Madelene Balck (madelene.balck@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.224.172.139 - IP Plats: Straengnaes, Sweden

2023061927364



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Anguli Mikrometern 2, org.nr 556692-5862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Mikrometern 2 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Mikrometern 2s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Anguli Mikrometern 2.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Mikrometern 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Mikrometern 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Mikrometern 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2023-05-31 14:21:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061927368