

Årsredovisning
för
Vettinge Skog & Mark AB
556551-2711

Räkenskapsåret

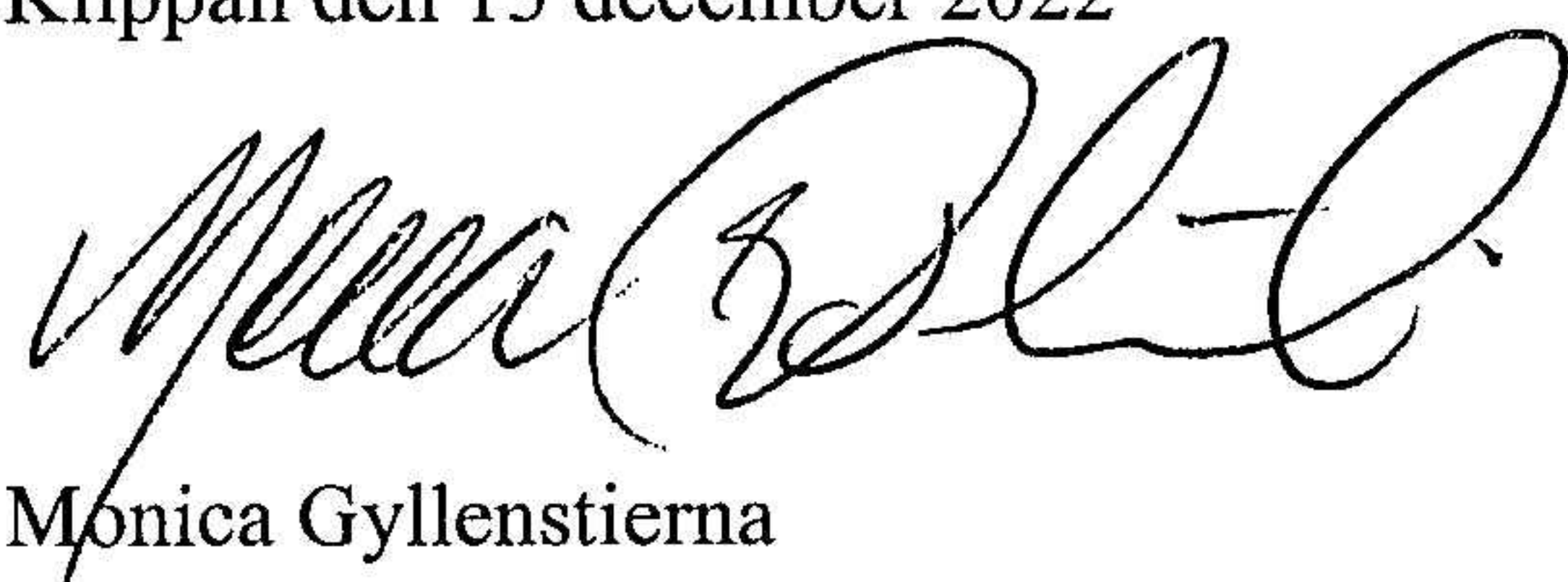
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vettinge Skog & Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan den 13 december 2022



Monica Gyllenstierna

Årsredovisning

för

Vettinge Skog & Mark AB

556551-2711

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vettinge Skog & Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk och skogsbruk, uthyrning av bostäder, handel med värdepapper. De jordbruksfastigheter, som verksamheten bedrivs på, arrenderas.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	13 706	12 777	11 556	11 625
Resultat efter finansiella poster	2 093	1 085	2 146	2 064
Soliditet (%)	73,4	79,9	78,2	81,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 513 763	737 863	20 371 626
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			737 863	-737 863	0
Årets resultat				1 710 977	1 710 977
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 251 626	1 710 977	22 082 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 251 625
årets vinst	1 710 977
	21 962 602

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 962 602
	21 962 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		13 705 600	12 776 608
Övriga rörelseintäkter		71 715	383 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 777 315	13 160 233

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-7 823 682	-6 634 507
Övriga externa kostnader		-3 035 055	-3 792 982
Personalkostnader	1	-2 044 103	-1 524 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-433 620	-373 758
Summa rörelsekostnader		-13 336 460	-12 325 357
Rörelseresultat		440 855	834 876

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 614 339	222 712
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 450	6 615
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 483	21 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-561	-448
Summa finansiella poster		1 651 711	250 195
Resultat efter finansiella poster		2 092 566	1 085 071

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-366 475	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-366 475	-200 000
Resultat före skatt		1 726 091	885 071

Skatter

Skatt på årets resultat		-15 114	-147 208
Årets resultat		1 710 977	737 863

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Stödrätter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 884 352	1 990 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 190 708	1 533 678
Summa materiella anläggningstillgångar		4 075 060	3 523 680

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	5	6 382 623	5 597 499
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 390 180	5 058 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 772 803	10 656 179
Summa anläggningstillgångar		15 847 863	14 179 859

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		154 860	313 623
Summa varulager		154 860	313 623

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 844
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 440 193	5 986 788
Övriga fordringar		789 317	311 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 336 086	3 598 430
Summa kortfristiga fordringar		14 565 596	9 899 513

Kassa och bank

Kassa och bank		238 341	1 392 610
Summa kassa och bank		238 341	1 392 610
Summa omsättningstillgångar		14 958 797	11 605 746

SUMMA TILLGÅNGAR

30 806 660

25 785 605

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 251 625

19 513 762

Årets resultat

1 710 977

737 863

Summa fritt eget kapital

21 962 602

20 251 625

Summa eget kapital

22 082 602

20 371 625

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

652 468

285 993

Summa obeskattade reserver

652 468

285 993

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

339 021

358 148

Övriga skulder

389 439

470 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 343 130

4 299 665

Summa kortfristiga skulder

8 071 590

5 127 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 806 660

25 785 605

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	5	4

Not 2 Stödrätter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 000	56 000
Ingående avskrivningar	-56 000	-56 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 000	-56 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 042 505	3 042 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 042 505	3 042 505
Ingående avskrivningar	-1 052 503	-946 852
Årets avskrivningar	-105 650	-105 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158 153	-1 052 503
Utgående redovisat värde	1 884 352	1 990 002

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 372 685	8 129 785
Inköp	985 000	479 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-237 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 357 685	8 372 685
Ingående avskrivningar	-6 839 007	-6 807 900
Försäljningar/utrangeringar	0	237 000
Årets avskrivningar	-327 970	-268 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 166 977	-6 839 007
Utgående redovisat värde	2 190 708	1 533 678

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 597 499	5 229 034
Inköp	785 124	368 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 382 623	5 597 499
Utgående redovisat värde	6 382 623	5 597 499

2022121501563

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

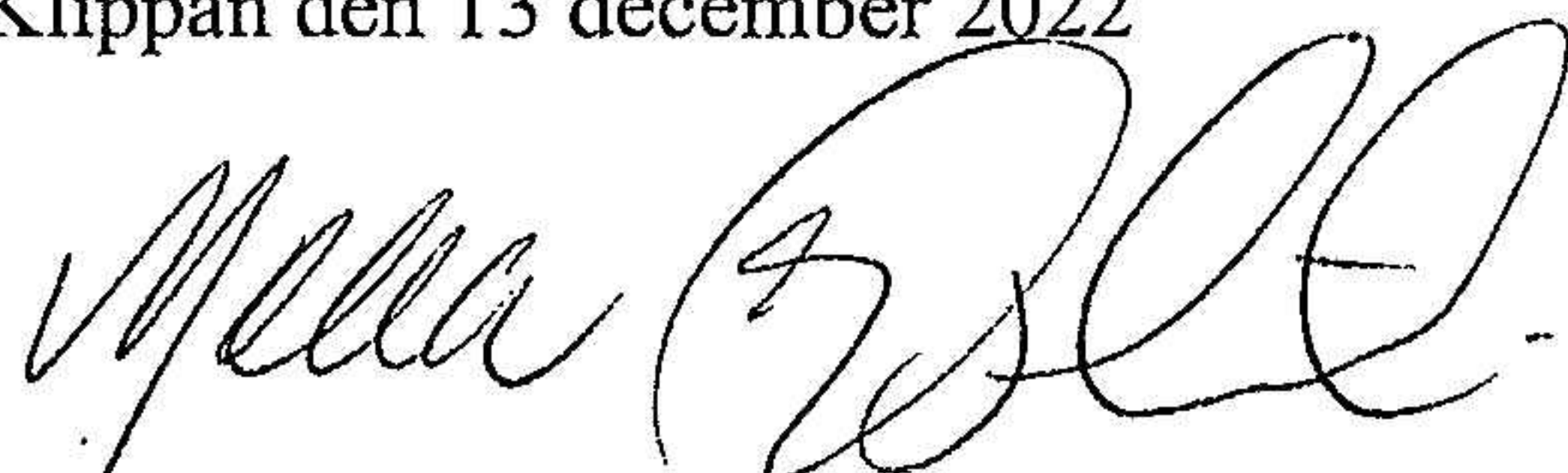
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 058 680	4 963 680
Inköp	331 500	95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 390 180	5 058 680
Utgående redovisat värde	5 390 180	5 058 680

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

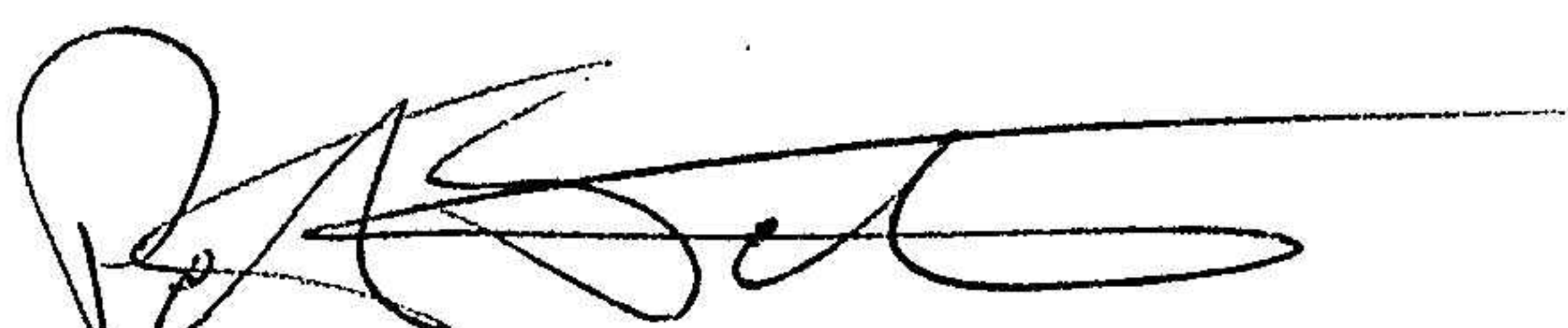
Charlotta Johansson, Ludvig & Co AB

Klippan den 13 december 2022



Monica Gyllenstierna
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2022



Peter Jelinek
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Vettinge Skog & Mark AB
Org.nr. 556551-2711

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vettinge Skog & Mark AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vettinge Skog & Mark ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vettinge Skog & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vettinge Skog & Mark AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vettinge Skog & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klippan den 13 december 2022



Peter Jelinek

Auktoriserad revisor Far