

Styrelsen för

## Pulskontroll Fastighets AB

Org nr 559022-7608

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pulskontroll Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar vidare att årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

**Bovallstrand 2022-12-31**



**Ove Mattsson**

Styrelsen för

## **Pulskontroll Fastighets AB**

Org nr 559022-7608

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan 27 november 2015 fastigheten Sotenäs Heljeröd 1:29 i Bovallstrand. Fastigheten uthyres till koncernbolaget Pulskontroll i Bovallstrand AB samt några mindre hyresgäster. Bolagets säte är Sotenäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Nettoomsättning	557	557	449	491
Resultat efter finansiella poster	44	44	-66	-21
Soliditet	1%	1%	1%	1%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2021-07-01	50 000	62 033
Årets resultat			-23 450
Vid årets slut	2022-06-30	50 000	38 583

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 38 583, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 38 583

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01</i> <i>-2022-06-30</i>	<i>2020-07-01</i> <i>-2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		521 181	556 612
Övriga rörelseintäkter		100 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>621 181</u>	<u>556 612</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-309 867	-178 041
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 194	-302 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-612 061</u>	<u>-480 235</u>
<b>Rörelseresultat</b>		9 120	76 377
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 570	-32 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-32 570</u>	<u>-32 744</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-23 450	43 633
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-23 450	43 633
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-23 450</u>	<u>43 633</u>

2023011610107

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 303 335	6 605 529
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 303 335</u>	<u>6 605 529</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 303 335	6 605 529
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		101 000	51 000
Övriga fordringar		3 475	10 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	—
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>204 475</u>	<u>61 675</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		754 952	780 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>754 952</u>	<u>780 468</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>959 427</u>	<u>842 143</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 262 762</u>	<u>7 447 672</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 033	18 400
Årets resultat		-23 450	43 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>38 583</u>	<u>62 033</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>88 583</u>	<u>112 033</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 196 000	1 330 000
Skulder till koncernföretag		<u>5 343 000</u>	<u>5 343 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 539 000</u>	<u>6 673 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	134 000	134 000
Leverantörsskulder		16 514	—
Skulder till koncernföretag		329 400	329 400
Skatteskulder		7 200	7 200
Övriga skulder		77 276	121 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>70 789</u>	<u>70 912</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>635 179</u>	<u>662 639</u>
		<u>7 174 179</u>	<u>7 335 639</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 262 762</u>	<u>7 447 672</u>

2023011610108

**Noter***Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Personal**

	<i>2021-07-01</i>	<i>2020-07-01</i>
	<i>-2022-06-30</i>	<i>-2021-06-30</i>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

**Not 3 Byggnader och mark**

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	7 887 665	7 887 665
Vid årets slut	7 887 665	7 887 665
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-1 282 136	-979 942
Årets avskrivning	-302 194	-302 194
Vid årets slut	-1 584 330	-1 282 136
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	6 303 335	6 605 529
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	332 800	332 800
Redovisat värde vid årets slut	332 800	332 800

2023011610110

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	658 000	792 000

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

		<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
	<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga


**Not 6** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 7** **Koncernuppgifter**  
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Pulskontroll i Bovallstrand AB, org nr 556324-3343

**Bovallstrand 2022-12-13**

  
Ove Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-31

  
Lars-Ola Jäxvik  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pulskontroll Fastighets AB, org. nr 559022-7608

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pulskontroll Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pulskontroll Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pulskontroll Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pulskontroll Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pulskontroll Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-31



Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor