

Årsredovisning

för

John Marcus Gustavsson Fastigheter AB

559465-0136

Räkenskapsåret

2023-12-21 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Gustavsson, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen för John Marcus Gustavsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-21 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man köpt upp ett dotterbolag, 559338-1436, som senare under året är fusionerat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(13 mån)
Nettoomsättning	1 824
Resultat efter finansiella poster	268
Soliditet (%)	24,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		5 500 000		5 500 000
Årets resultat			99 741	99 741
Belopp vid årets utgång	25 000	5 500 000	99 741	5 624 741

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 500 000 kronor (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 500 000
årets vinst	99 741
	5 599 741
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 599 741
	5 599 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-21
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 823 601

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 823 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 840

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-633 958

Summa rörelsekostnader

-854 798

Rörelseresultat

968 803

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-701 204

Summa finansiella poster

-701 125

Resultat efter finansiella poster

267 678

Resultat före skatt

267 678

Skatter

Skatt på årets resultat

-167 937

Årets resultat

99 741

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 765 788

Summa materiella anläggningstillgångar

21 765 788

Summa anläggningstillgångar

21 765 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

272 628

Övriga fordringar

48 157

Summa kortfristiga fordringar

320 785

Kassa och bank

Kassa och bank

847 274

Summa kassa och bank

847 274

Summa omsättningstillgångar

1 168 059

SUMMA TILLGÅNGAR

22 933 847

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		5 500 000
Årets resultat		99 741
Summa fritt eget kapital		5 599 741
Summa eget kapital		5 624 741
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	10 080 000
Skulder till koncernföretag		5 500 000
Övriga skulder		392 000
Summa långfristiga skulder		15 972 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	420 000
Leverantörsskulder		108 979
Skulder till koncernföretag		472 491
Skatteskulder		191 417
Övriga skulder		106 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 194
Summa kortfristiga skulder		1 337 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 933 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Anskaffningsvärdet för andelarna har fördelats på de identifierbara tillgångar och skulder enligt bokförda värden som fanns i det överlåtande företaget, och på övervärdet som uppkom vid förvärvet av andelarna. Värdena har justerats med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	-2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	79 119	79 119

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	22 399 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 399 746
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-633 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 958
Utgående redovisat värde	21 765 788

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 400 000
	8 400 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	10 080 000
	10 080 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000
	420 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 000 000
	11 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Lisa Sigurd, Talenom Redovisning AB

Kungälv 2025-06-13

Marcus Gustavsson
Marcus Gustavsson