

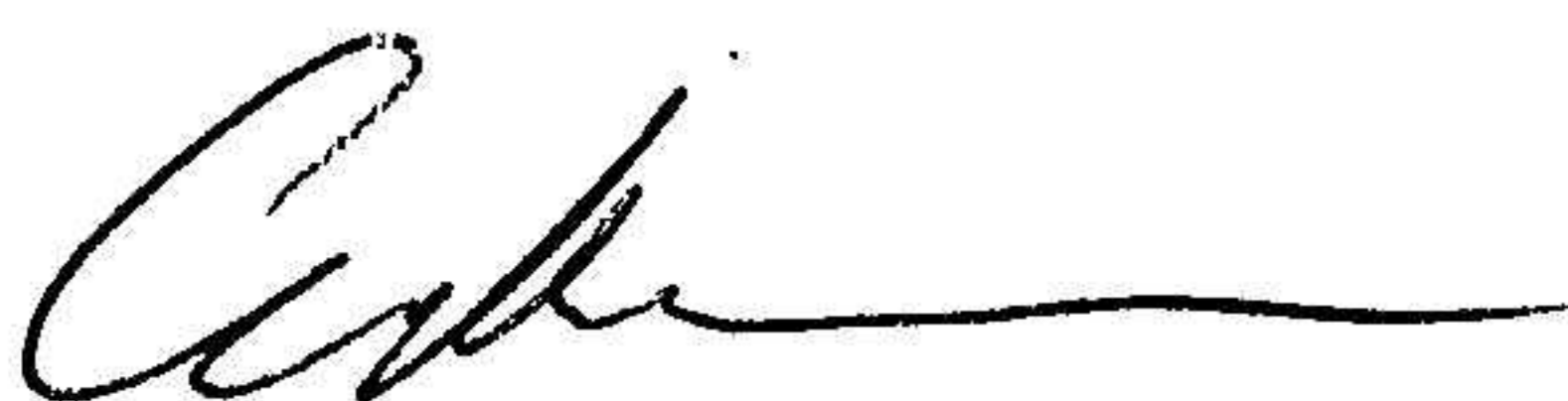
**Årsredovisning**  
**för**  
**Ytown Fastighet AB**  
**559058-4545**

**Räkenskapsåret**  
**2021-05-01 – 2022-04-30**

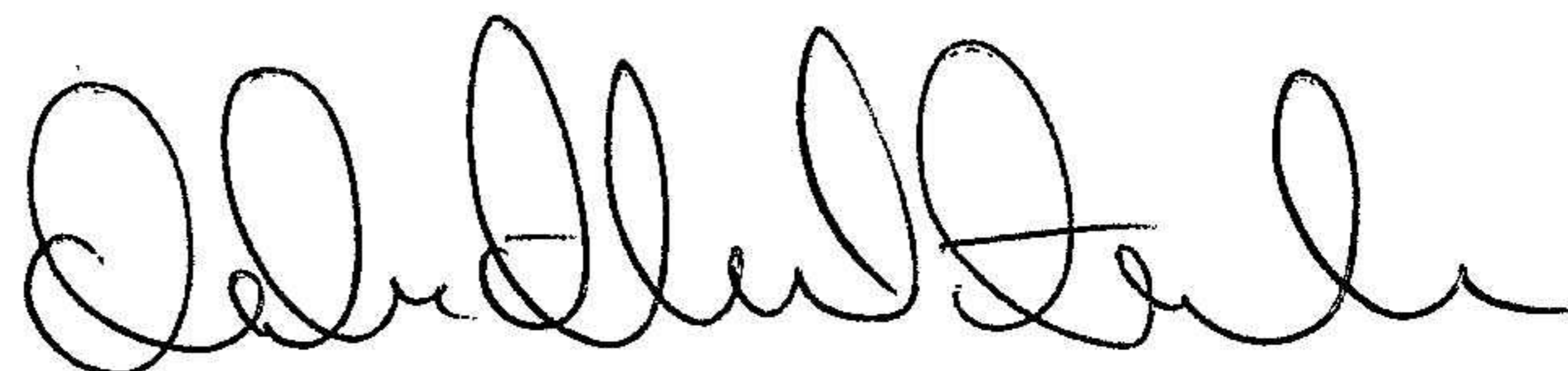
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 september 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 27 september 2022



Ove Andersson



Malin Allbäck Andersson

**Årsredovisning**

**för**

**Ytown Fastighet AB**

559058-4545

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

*De OA*

Styrelsen för Ytown Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ove Andersson	250	250
Malin Allbäck Andersson	250	250

Flerårsöversikt (tusen kronor)	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	362	354	341
Resultat efter finansiella poster	34	8	-93
Soliditet %	3,8	3,1	3,4

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	98,382
Årets vinst	33,699
	<b>132,081</b>
Disponeras så att	
I ny räkning överföres	132,081

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 - 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 - 2021-04-30</b>
Nettoomsättning		362,831	354,995
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>362,831</b>	<b>354,995</b>
Handelsvaror			
Övriga externa kostnader		-187,405	-197,311
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>175,426</b>	<b>157,684</b>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-79,665	-79,665
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>95,761</b>	<b>78,019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62,062	-69,604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62,062</b>	<b>-69,604</b>
<b>Summa resultat efter finansiella poster</b>		<b>33,699</b>	<b>8,415</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring av periodiseringsfonder		0	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33,699</b>	<b>8,415</b>
Skatt på årets resultat		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>33,699</b>	<b>8,415</b>



Ytown Fastighet AB  
559058-4545

3(5)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3	4,635,661	4,715,326
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4,635,661</b>	<b>4,715,326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		48,437	46,940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48,437</b>	<b>46,940</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51,219	47,282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51,219</b>	<b>47,282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99,656</b>	<b>94,222</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4,735,317</b>	<b>4,809,548</b>

Ytown Fastighet AB  
559058-4545

4(5)

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50,000	50,000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50,000</b>	<b>50,000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		98,382	89,967
Årets resultat		33,699	8,415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>132,081</b>	<b>98,382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>182,081</b>	<b>148,382</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3,070,000	3,190,000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3,070,000</b>	<b>3,190,000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120,000	120,000
Lån från aktieägare		1,266,239	1,266,239
Aktuella skatteskulder		17,048	13,588
Övriga skulder		47,735	42,851
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		32,214	28,488
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1,483,236</b>	<b>1,471,166</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4,735,317</b>	<b>4,809,548</b>

**Tilläggsupplysningar****Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning:

Byggnader 50 år

**Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

5,106,758

5,106,758

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden****5,106,758****5,106,758****Ingående avskrivningar**

-391,432

-311,767

Årets avskrivningar

-79,665

-79,665

**Utgående ackumulerad avskrivningar****-471,097****-391,432****Utgående redovisat värde****4,635,661****4,715,326****Not 3 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Företagsinteckning

3,656,000

3,656,000

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-04-30****2021-04-30**

Banklån

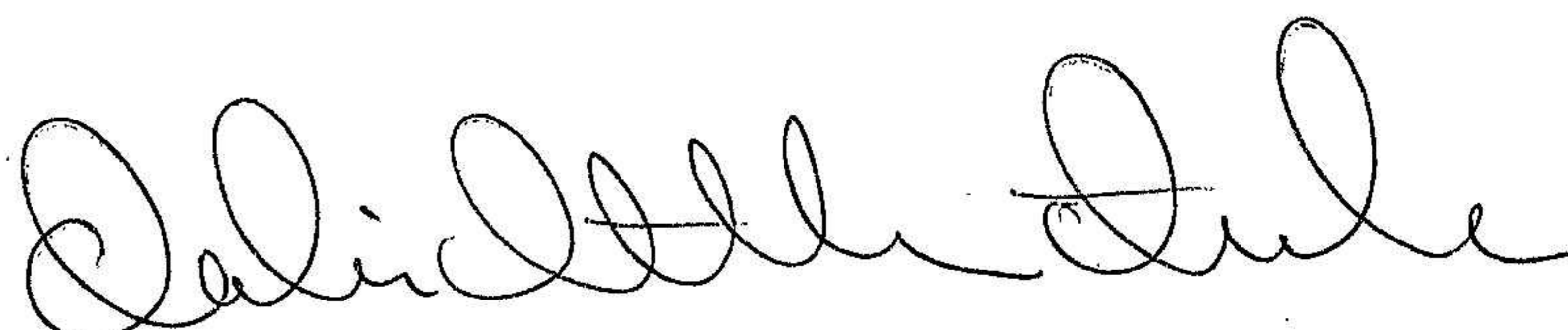
3,070,000

3,190,000

Ystad 27 september 2022



Ove Andersson



Malin Allbäck Andersson