

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 295 AB

Organisationsnummer: 559088-0588
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 18:15 i Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskola. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 128 AB, org.nr 559018-3322.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-53	-44	-44	-129
Soliditet (%)	99,3	99,2	98,9	99,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	5 229 889	-43 573	5 236 316
Erhållna aktieägartillskott		375 405		375 405
Balanseras i ny räkning		-43 573	43 573	0
Årets resultat			-53 155	-53 155
Belopp vid årets utgång	50 000	5 561 722	-53 155	5 558 567

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	5 561 722
Årets resultat	-53 155
Medel att disponera	5 508 567

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	5 508 567
Summa	5 508 567

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-51 495	-41 848
Summa rörelsekostnader		-51 495	-41 848
Rörelseresultat		-51 495	-41 848
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	85	15
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 755	-1 760
Summa finansiella poster		-1 660	-1 725
Resultat efter finansiella poster		-53 155	-43 573
Resultat före skatt		-53 155	-43 573
Årets resultat		-53 155	-43 573

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	714 283	714 283
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 881 036	4 562 139
Summa materiella anläggningstillgångar		5 595 319	5 276 422
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		5 595 320	5 276 423
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 595 320	5 276 423

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 561 722	5 229 889
Årets resultat		-53 155	-43 573
Summa fritt eget kapital		5 508 567	5 186 316
Summa eget kapital		5 558 567	5 236 316
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		36 753	40 107
Summa kortfristiga skulder		36 753	40 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 595 320	5 276 423

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	85	15

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 283	714 283
Utgående anskaffningsvärden	714 283	714 283
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	714 283	714 283

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 562 139	4 391 458
Nedlagda utgifter	318 897	170 681
Utgående anskaffningsvärden	4 881 036	4 562 139
Redovisat värde	4 881 036	4 562 139

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Tillkommande fordringar	252 549	29 796
Reglerade fordringar	-252 549	-29 795
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-21