

Årsredovisning för
Lincoln Invest AB
556262-5334

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

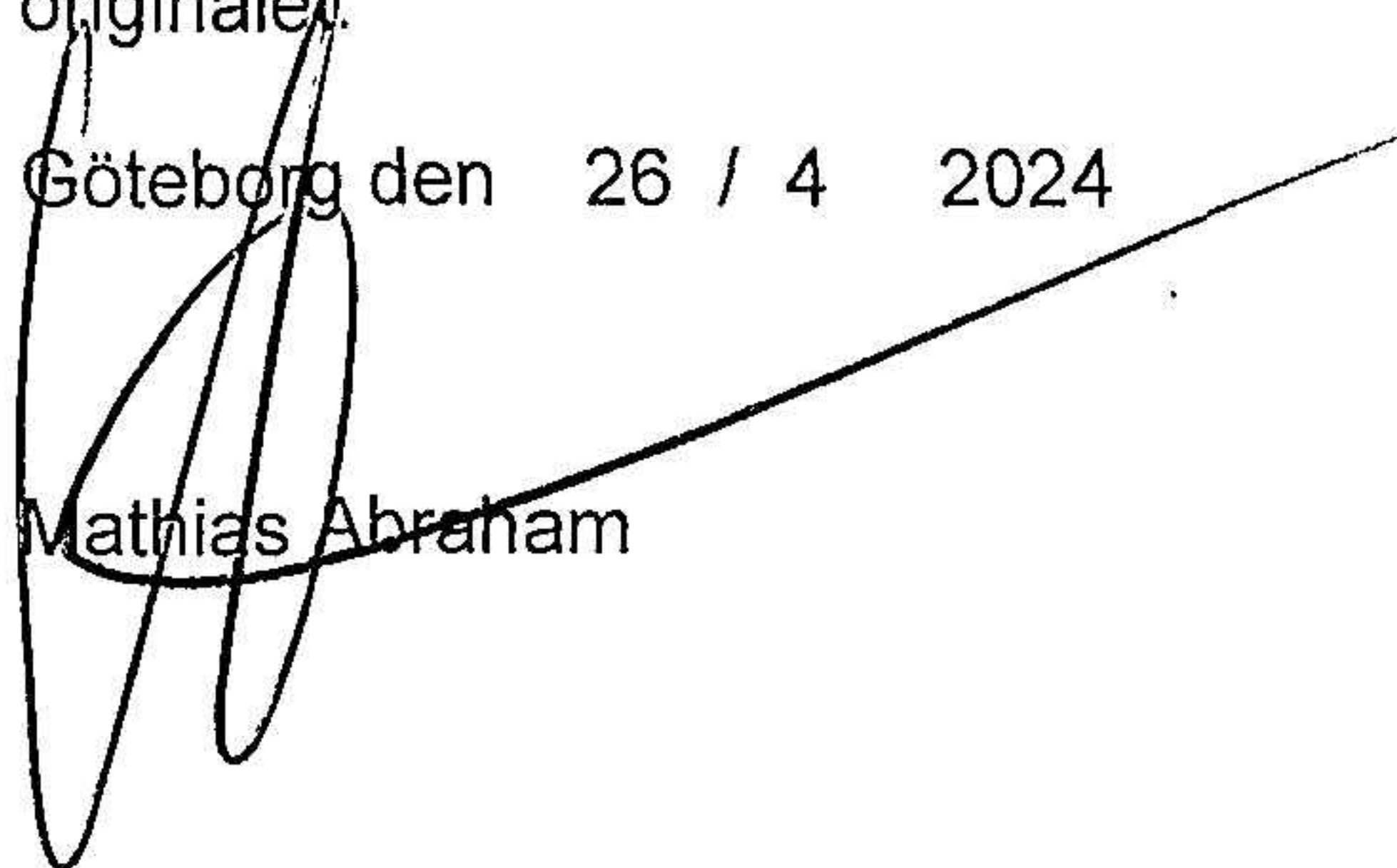
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lincoln Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 / 4 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 26 / 4 2024

Mathias Abraham



Årsredovisning för
Lincoln Invest AB
556262-5334

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verställande direktören för Lincoln Invest AB, 556262-5334 , säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lincoln Invest AB äger och förvaltar fastigheter och bedriver handel med värdepapper. Förvaltningen av bolagets tillgångar sker med en konservativ inriktning med tyngdpunkt på långsiktiga mål. Strategin är att långsiktigt öka värdet på värdepappersportföljen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Abraham Prospect AB, org nr 556683-9998, säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 159 536	4 864 920	4 868 493	4 653 125
Resultat efter finansiella poster	2 565 416	5 320 796	14 536 017	-777 081
Soliditet, %	62,41	61,96	61,06	44,68

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början	4 400 000	880 000	92 829 674	98 109 674
Årets resultat			2 021 482	2 021 482
Vid årets slut	4 400 000	880 000	94 851 156	100 131 156

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	92 829 674
årets resultat	2 021 482
Totalt	94 851 156
balanseras i ny räkning	94 851 156
Summa	94 851 156

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 159 536	4 864 920
Övriga rörelseintäkter		86 076	-
Summa rörelseintäkter		3 245 612	4 864 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 956 087	-3 234 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 047 311	-1 156 899
Övriga rörelsekostnader		-12 902	-11 689
Summa rörelsekostnader		-4 016 300	-4 402 921
Rörelseresultat		-770 688	461 999
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 135 480	5 248 417
Räntekostnader och liknande resultatposter		-799 376	-389 620
Summa finansiella poster		3 336 104	4 858 797
Resultat efter finansiella poster		2 565 416	5 320 796
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-5 626	-102 095
Summa bokslutsdispositioner		-5 626	-102 095
Resultat före skatt		2 559 790	5 218 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-538 308	-1 081 580
Årets resultat		2 021 482	4 137 121

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	41 548 980	42 385 791
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 385 870	1 596 370
Summa materiella anläggningstillgångar		42 934 850	43 982 161
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	61 030 956	61 030 956
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 030 956	61 030 956
Summa anläggningstillgångar		103 965 806	105 013 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 413	322 531
Övriga fordringar		2 500 958	-1 775 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 622	110 917
Summa kortfristiga fordringar		2 641 993	-1 342 439
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		55 045 230	52 197 636
Summa kortfristiga placeringar		55 045 230	52 197 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 156 949	597 107
Summa kassa och bank		1 156 949	597 107
Summa omsättningstillgångar		58 844 172	51 452 304
SUMMA TILLGÅNGAR		162 809 978	156 465 421

2024051413011

Penneo dokumentnyckel: AM0XZ-FE18V-CQ2D6-LWYOS-0EN1A-8P6A8

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 400 000	4 400 000
Reservfond		880 000	880 000
Summa bundet eget kapital		5 280 000	5 280 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 829 674	88 692 553
Årets resultat		2 021 482	4 137 121
Summa fritt eget kapital		94 851 156	92 829 674
Summa eget kapital		100 131 156	98 109 674
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	6	903 675	898 049
Summa obeskattade reserver		903 675	898 049
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 750 000	15 750 000
Skulder till koncernföretag		34 561 448	30 106 443
Övriga skulder		10 184 952	10 213 999
Summa långfristiga skulder		60 496 400	56 070 442
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		386 395	436 299
Skulder till koncernföretag		524 161	491 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 191	459 659
Summa kortfristiga skulder		1 278 747	1 387 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 809 978	156 465 421

2024051413012

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	100 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Realisationsresultat vid avyttring av kortfristiga placeringar	2 687 628	3 888 884
Utdelning från kortfristiga placeringar	1 420 816	1 359 533
	4 108 444	5 248 417

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 442 231	61 442 231
	61 442 231	61 442 231
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 056 440	-18 110 040
-Årets avskrivning enligt plan	-836 811	-946 400
	-19 893 251	-19 056 440
Redovisat värde vid årets slut	41 548 980	42 385 791

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 221 824	6 221 824
Vid årets slut	6 221 824	6 221 824
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 625 454	-4 414 955
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-210 500	-210 499
Vid årets slut	-4 835 954	-4 625 454
Redovisat värde vid årets slut	1 385 870	1 596 370

Not 5 Fodringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 030 956	61 030 956
	61 030 956	61 030 956

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	903 675	898 049
	903 675	898 049

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 561 448	30 106 443
	34 561 448	30 106 443

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 250 000	12 250 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Pantsatta värdepapper	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	16 250 000	16 250 000

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Claus Abraham
Styrelseordförande

Mathias Abraham

Peter Abraham

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Staffan Landén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER ABRAHAM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8777292b83d157[...]251f078f6bde9

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-04-24 09:39:24 UTC



MATHIAS ABRAHAM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4af8400b9fdf3b[...]c63a7c2e770dd

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-04-24 09:40:15 UTC



CLAUS-DIETER ABRAHAM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8672c57bb740ac[...]799aaaae50ab0

IP: 80.136.xxx.xxx

2024-04-24 14:56:09 UTC



STAFFAN LANDÉN (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: c114812f47f6fb[...]d34b75246600f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 07:51:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lincoln Invest Aktiebolag, org.nr 556262 - 5334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lincoln Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lincoln Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lincoln Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lincoln Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lincoln Invest Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Staffan Landén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STAFFAN LANDÉN (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: c114812f47f6fb[...]d34b75246600f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 07:51:20 UTC



2024051413019

Penneo dokumentnyckel: JAX5F-LXC6G-T1AF4-PLUFV-5U03I-WB6EI

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>