

Årsredovisning
för
Swelyre Invest AB
556460-5243

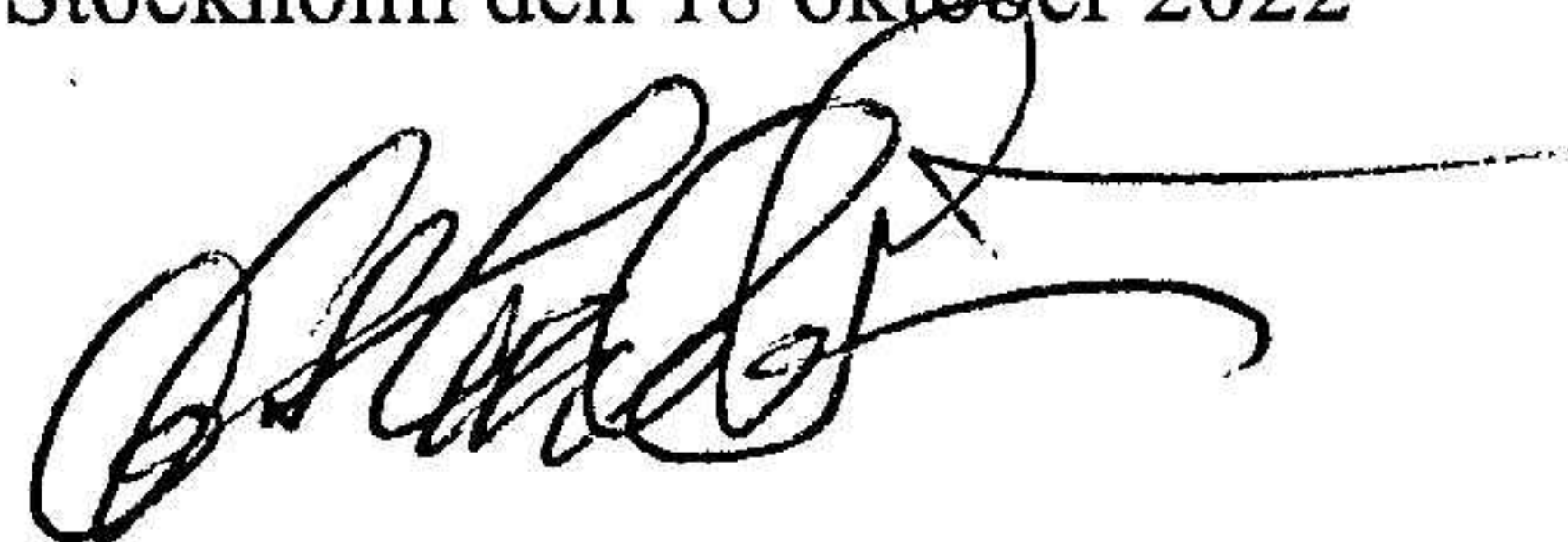
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swelyre Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 oktober 2022



Lars Halldén

Styrelsen för Swelyre Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1997 och har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet skall utgöras av handel med fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom, konsultativ verksamhet inom fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	364	284	246	283	372
Resultat efter finansiella poster	1 673	84	45	-21	-92
Soliditet (%)	93,0	89,6	84,3	82,1	88,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	726 579	84 172	990 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:			84 172	-84 172	0
Utdelning			-480 000		-480 000
Årets resultat				1 673 291	1 673 291
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	330 751	1 673 291	2 184 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 751
årets vinst	1 673 291
	2 004 042

disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	
Utdelning till ägarna	750 000
i ny räkning överföres	1 254 042
	2 004 042

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2022112909737

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be a first name and the other a last name or a more complex signature.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

363 813

284 031

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

363 813

284 031

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-3 192

Övriga externa kostnader

-219 526

-172 270

Personalkostnader

2

-38 019

-24 131

Summa rörelsekostnader

-257 545

-199 593

Rörelseresultat

106 268

84 438

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 470 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

97 956

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-933

-271

Summa finansiella poster

1 567 023

-266

Resultat efter finansiella poster

1 673 291

84 172

Resultat före skatt

1 673 291

84 172

Årets resultat

1 673 291

84 172

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	97 500	97 500
Andra långfristiga fordringar	4	194 610	194 610
Summa finansiella anläggningstillgångar		292 110	292 110
Summa anläggningstillgångar		292 110	292 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	115 014
Övriga fordringar		4 369	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 503	0
Summa kortfristiga fordringar		50 872	115 014

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		330 000	400 000
Summa kortfristiga placeringar		330 000	400 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 674 910	299 135
Summa kassa och bank		1 674 910	299 135
Summa omsättningstillgångar		2 055 782	814 149

SUMMA TILLGÅNGAR

2 347 892

1 106 259

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

330 751

726 578

Årets resultat

1 673 291

84 172

Summa fritt eget kapital

2 004 042

810 750

Summa eget kapital

2 184 042

990 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 667

2 398

Övriga skulder

142 584

95 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 599

17 200

Summa kortfristiga skulder

163 850

115 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 347 892

1 106 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

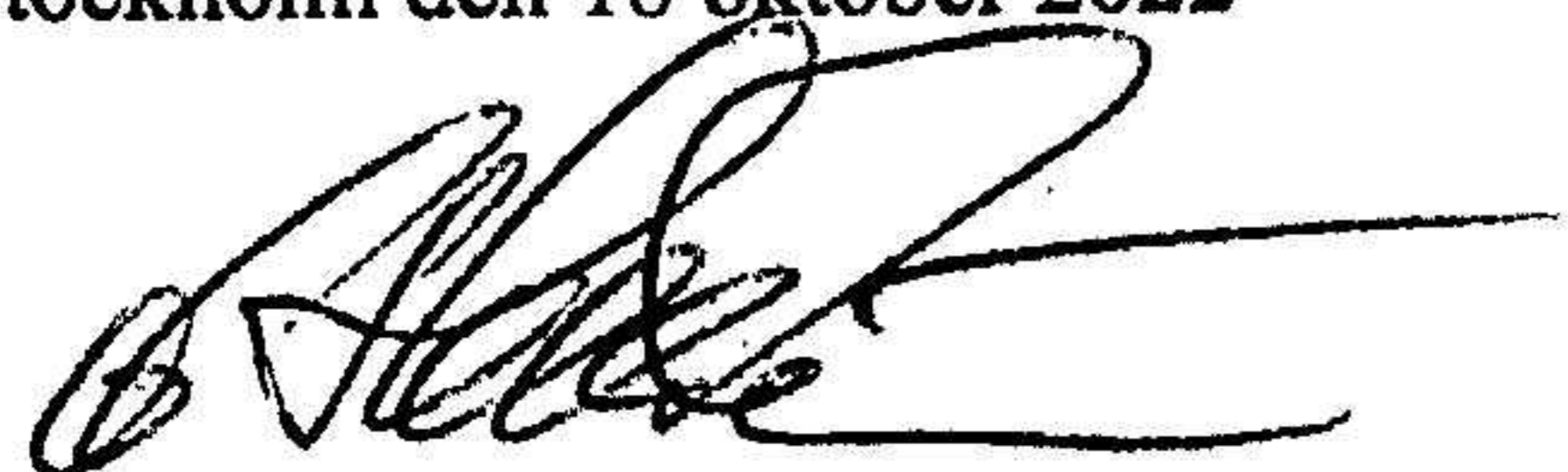
Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	97 500	97 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 500	97 500
Utgående redovisat värde	97 500	97 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	194 610	194 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 610	194 610
Utgående redovisat värde	194 610	194 610

Stockholm den 18 oktober 2022



Lars Halldén
Styrelseledamot