

Årsredovisning

för

Västergårdens Fastighets i Vara AB

559179-4622

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Eriksson, Styrelseledamot
2023-03-19

Styrelsen för Västergårdens Fastighets i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	145	143	135	133
Resultat efter finansiella poster	15	2	8	-5
Soliditet (%)	3,7	3,0	2,9	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 925	1 680	54 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 680	-1 680	0
Årets resultat			11 909	11 909
Belopp vid årets utgång	50 000	4 605	11 909	66 514

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 606
årets vinst	11 909
	16 515
disponeras så att i ny räkning överföres	16 515
	16 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

145 260

143 460

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

145 260

143 460

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 111

-84 362

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 217

-25 217

Summa rörelsekostnader

-102 328

-109 579

Rörelseresultat

42 932

33 881

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 874

-31 755

Summa finansiella poster

-27 874

-31 755

Resultat efter finansiella poster

15 058

2 126

Resultat före skatt

15 058

2 126

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 149

-446

Årets resultat

11 909

1 680

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 759 994	1 785 211
Summa materiella anläggningstillgångar		1 759 994	1 785 211
Summa anläggningstillgångar		1 759 994	1 785 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2
Summa kortfristiga fordringar		0	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 178	23 144
Summa kassa och bank		39 178	23 144
Summa omsättningstillgångar		39 178	23 146
SUMMA TILLGÅNGAR		1 799 172	1 808 357

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 606	2 925
Årets resultat		11 909	1 680
Summa fritt eget kapital		16 515	4 605
Summa eget kapital		66 515	54 605
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 316 010	1 351 390
Skulder till koncernföretag		347 175	337 175
Summa långfristiga skulder		1 663 185	1 688 565
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 280	38 280
Skatteskulder		18 637	14 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 555	11 956
Summa kortfristiga skulder		69 472	65 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 799 172	1 808 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 862	1 860 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 860 862	1 860 862
Ingående avskrivningar	-75 651	-50 434
Årets avskrivningar	-25 217	-25 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 868	-75 651
Utgående redovisat värde	1 759 994	1 785 211

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år.		
Lån kreditinstitut	1 162 890	1 198 270
	1 162 890	1 198 270

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 354 290 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 316 010	1 351 390
	1 316 010	1 351 390
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 280	38 280
	38 280	38 280

Vara 2023-03-15

Kristoffer Eriksson
Kristoffer Eriksson