

Årsredovisning
för
Hälsohuset Gnesta AB
556689-2708

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christos Meletis, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Hälsohuset Gnesta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva gymverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sessi Holding AB, org.nr 556754-7368.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	481	601	539	562
Resultat efter finansiella poster	-253	-311	-57	-394
Soliditet (%)	54	44	47	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 890 189	-310 958	1 679 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-310 958	310 958	0
Årets resultat			337 315	337 315
Belopp vid årets utgång	100 000	1 579 231	337 315	2 016 546

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 725 386 (725 386).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 579 230
årets vinst	337 315
	1 916 545
disponeras så att i ny räkning överföres	1 916 545
	1 916 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		480 798	601 331
Övriga rörelseintäkter		423 835	531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		904 633	601 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-887 380	-449 248
Personalkostnader		0	-71 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 300	-287 457
Summa rörelsekostnader		-1 090 680	-808 104
Rörelseresultat		-186 047	-206 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 828	-104 798
Summa finansiella poster		-69 737	-104 716
Resultat efter finansiella poster		-255 784	-310 958
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		600 000	0
Resultat före skatt		344 216	-310 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 901	0
Årets resultat		337 315	-310 958

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 013 432	3 093 593
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	58 333
Byggnadsinventarier	4	453 637	518 443
Summa materiella anläggningstillgångar		3 467 069	3 670 369

Summa anläggningstillgångar

3 467 069

3 670 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		163 609	74 096
Fordringar hos koncernföretag		0	15 000
Övriga fordringar		97 280	3 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 037	16 823
Summa kortfristiga fordringar		277 926	109 368

Kassa och bank

Kassa och bank		20 580	11 459
Summa kassa och bank		20 580	11 459
Summa omsättningstillgångar		298 506	120 827

SUMMA TILLGÅNGAR

3 765 575

3 791 196

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 579 230

1 890 189

Årets resultat

337 315

-310 958

Summa fritt eget kapital

1 916 545

1 579 231

Summa eget kapital

2 016 545

1 679 231

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

625 000

925 000

Summa långfristiga skulder

625 000

925 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

33 518

0

Skulder till koncernföretag

887 303

1 005 993

Skatteskulder

5 009

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 200

30 972

Summa kortfristiga skulder

1 124 030

1 186 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 765 575

3 791 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 353 138	3 303 325
Inköp	0	49 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 353 138	3 353 138
Ingående avskrivningar	-259 545	-176 894
Årets avskrivningar	-80 161	-82 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 706	-259 545
Utgående redovisat värde	3 013 432	3 093 593

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående avskrivningar	-641 667	-501 667
Årets avskrivningar	-58 333	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 000	-641 667
Utgående redovisat värde	0	58 333

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 055	648 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 055	648 055
Ingående avskrivningar	-129 612	-64 806
Årets avskrivningar	-64 806	-64 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 418	-129 612
Utgående redovisat värde	453 637	518 443

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	4 600 000	4 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-19
Christos Meletis
Christos Meletis

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Nahir Yeniay
Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hälsohuset Gnesta AB

Org.nr 556689-2708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hälsohuset Gnesta AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hälsohuset Gnesta ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hälsohuset Gnesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Hälsöhuset Gnesta AB, Org.nr 556689-2708

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hälsöhuset Gnesta AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hälsöhuset Gnesta AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-19

Nahir Yeniay

Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor