

Villa & Hem i Örebro AB
Org nr 556329-1490

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Villa & Hem i Örebro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2024-06-30

Joakim Romar



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och förmedling av fastigheter och småhus samt genomförande och utförande av byggprojekt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Millbrooks AB, 556766-0351. Bolagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	823	981	879	2 111
Resultat efter finansiella poster	tkr	-180	-111	-62	44
Soliditet	%	23	26	33	31

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	699 098	-110 582	708 516
Resultatdisposition enligt årsstämman			-110 582	110 582	-
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat				-180 293	-180 293
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	588 516	-180 293	528 223

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	588 516
Årets resultat	-180 293
Totalt	<u>408 223</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	408 223
Totalt	<u>408 223</u>

2024073023472

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		822 889	981 495
Övriga rörelseintäkter		99 958	109 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		922 847	1 090 571
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-505 124	-385 474
Övriga externa kostnader		-299 604	-391 780
Personalkostnader	2	-60 404	-230 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 813	-171 409
Summa rörelsekostnader		-1 019 945	-1 178 814
Rörelseresultat		-97 098	-88 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 288	38 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 483	-61 044
Summa finansiella poster		-83 195	-22 339
Resultat efter finansiella poster		-180 293	-110 582
Resultat före skatt		-180 293	-110 582
Årets resultat		<u>-180 293</u>	<u>-110 582</u>

2024073023473

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	805 586	960 399
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		805 586	960 399
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	144 500	140 500
Fordringar hos koncernföretag	5	427 419	427 419
Andra långfristiga fordringar	6	316 082	316 082
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		888 001	884 001
Summa anläggningstillgångar		1 693 587	1 844 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 401	114 874
Övriga fordringar		20 252	12 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	246 685
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 653	373 579
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		500 257	478 608
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		500 257	478 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 412	1 684
<i>Summa kassa och bank</i>		1 412	1 684
Summa omsättningstillgångar		557 322	853 871
Summa tillgångar		<u>2 250 909</u>	<u>2 698 271</u>

2024073023474

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		588 516	699 097
Årets resultat		-180 293	-110 582
<i>Summa fritt eget kapital</i>		408 223	588 515
Summa eget kapital		528 223	708 515
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		429 777	545 504
Övriga skulder		431 735	455 514
Summa långfristiga skulder		861 512	1 001 018
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	174 103	160 259
Övriga skulder till kreditinstitut		303 236	316 640
Leverantörsskulder		201 387	277 800
Skatteskulder		129 273	150 575
Övriga skulder		35 175	65 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		861 174	988 738
Summa eget kapital och skulder		<u>2 250 909</u>	<u>2 698 271</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 529 865	1 529 865
Utgående anskaffningsvärden	1 529 865	1 529 865
Ingående avskrivningar	-569 466	-398 057
- Årets avskrivningar	-154 813	-171 409
Utgående avskrivningar	-724 279	-569 466
Redovisat värde	<u>805 586</u>	<u>960 399</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	140 500	140 500
- Tillskott	4 000	0
Redovisat värde	<u>144 500</u>	<u>140 500</u>

2024073023476

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	427 419	431 919
- Avgående fordringar	0	-4 500
Redovisat värde	<u>427 419</u>	<u>427 419</u>

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	316 082	316 082
Redovisat värde	<u>316 082</u>	<u>316 082</u>


Not 7 Checkräkningskredit

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Pantsatt depå	200 000	200 000
Andra ställda säkerheter	801 216	953 709
	<u>1 001 216</u>	<u>1 153 709</u>

Örebro 2024-06-30


Joakim Roman