

# Årsredovisning

för

## Maskinexport Fastighets Värmdö AB

559011-3253

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot

2024-10-28

Styrelsen för Maskinexport Fastighets Värmdö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheten Värmdö Ösby 1:82.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-10	-10	-2	-2
Soliditet (%)	1,7	1,6	1,4	1,4	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-764	3 973	53 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 973	-3 973	0
Årets resultat			5 267	5 267
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 209</b>	<b>5 267</b>	<b>58 476</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 209
årets vinst	5 267
	<b>8 476</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 476
	<b>8 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 520

-10 000

**Summa rörelsekostnader**

**-13 520**

**-10 000**

**Rörelseresultat**

**-13 520**

**-10 000**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

3

**Summa finansiella poster**

**140**

**3**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 380**

**-9 997**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

20 000

15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**15 000**

**Resultat före skatt**

**6 620**

**5 003**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 353

-1 030

**Årets resultat**

**5 267**

**3 973**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

3 264 922

3 264 922

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 264 922**

**3 264 922**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 264 922**

**3 264 922**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

95 625

95 625

Fordringar hos koncernföretag

35 000

15 000

Övriga fordringar

5 310

2 786

**Summa kortfristiga fordringar**

**135 935**

**113 411**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

39 514

54 393

**Summa kassa och bank**

**39 514**

**54 393**

**Summa omsättningstillgångar**

**175 449**

**167 804**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 440 371**

**3 432 726**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 209	-764
Årets resultat		5 267	3 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 476</b>	<b>3 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 476</b>	<b>53 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		3 367 112	3 367 112
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 367 112</b>	<b>3 367 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 400	11 375
Skatteskulder		2 383	1 030
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 783</b>	<b>12 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 440 371</b>	<b>3 432 726</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Långfristiga fordringar koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 264 922	3 264 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 264 922</b>	<b>3 264 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 264 922</b>	<b>3 264 922</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder koncernföretag	3 367 112	3 367 112
	<b>3 367 112</b>	<b>3 367 112</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf 1 i Gustavsberg, org nr 769633-9014 med säte på Värmdö. Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2024-10-23

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Joanna Nordansjö*  
Joanna Nordansjö