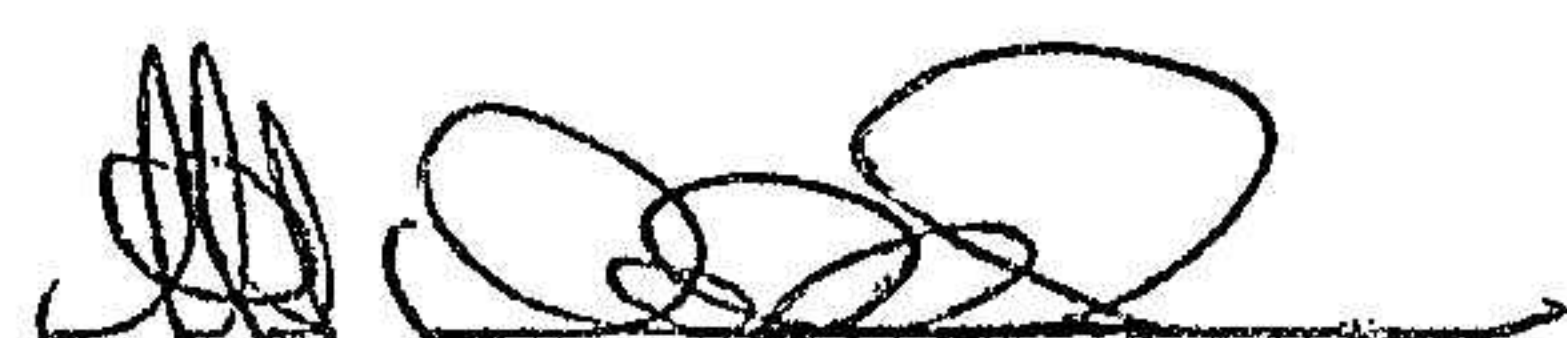


Årsredovisning
för
Lyckås 1:21 AB
559126-3560
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyckås 1:21 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 25 april 2023



Mikael Edvardsson

Årsredovisning
för
Lyckås 1:21 AB
559126-3560

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Lyckås 1:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Edvardssons Bygg & Material Holding i Skärstad Aktiebolag, org.nr. 556493-5152, med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 006	950	916	899
Resultat efter finansiella poster	32	77	142	-363
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt	50 000	10 071	5 237	65 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 237	-5 237	0
Årets resultat			1 594	1 594
Belopp vid årets utgång	50 000	15 308	1 594	66 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 308
årets vinst	1 594
	16 902
disponeras så att i ny räkning överföres	16 902
	16 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 005 714	950 133
Övriga rörelseintäkter	10 180	2 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 015 894	952 791

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-673 637	-580 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-309 582	-294 547
Summa rörelsekostnader	-983 219	-875 399
Rörelseresultat	32 675	77 392

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-531	-633
Summa finansiella poster	-531	-633
Resultat efter finansiella poster	32 144	76 759

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-30 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-70 000
Resultat före skatt	2 144	6 759

Skatter

Skatt på årets resultat	-550	-1 522
Årets resultat	1 594	5 237

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 920 369

4 090 733

Inventarier, verktyg och installationer

3

49 962

189 180

Summa materiella anläggningstillgångar

3 970 331

4 279 913

Summa anläggningstillgångar

3 970 331

4 279 913

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 452

2 452

Övriga fordringar

69

60 335

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 464

20 472

Summa kortfristiga fordringar

15 985

83 259

Kassa och bank

Kassa och bank

1 242 192

443 360

Summa kassa och bank

1 242 192

443 360

Summa omsättningstillgångar

1 258 177

526 619

SUMMA TILLGÅNGAR

5 228 508

4 806 532

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 308

10 072

Årets resultat

1 594

5 237

Summa fritt eget kapital

16 902

15 309

Summa eget kapital

66 902

65 309

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 364 574

4 332 173

Summa långfristiga skulder

4 364 574

4 332 173

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

282 698

42 772

Skatteskulder

111 022

108 593

Övriga skulder

120 270

181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 042

257 504

Summa kortfristiga skulder

797 032

409 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 228 508

4 806 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 397	3 933 983
Inköp	0	766 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 700 397	4 700 397
Ingående avskrivningar	-609 664	-454 335
Årets avskrivningar	-170 364	-155 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 028	-609 664
Utgående redovisat värde	3 920 369	4 090 733

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 091	696 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	696 091	696 091
Ingående avskrivningar	-506 911	-367 693
Årets avskrivningar	-139 218	-139 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-646 129	-506 911
Utgående redovisat värde	49 962	189 180

Jönköping den 25 april 2023



Mikael Edvardsson